

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору №11/2019 управления многоквартирным домом от 19.07.2019г.**

г. Симферополь

«15» апреля 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Шандер Ольги Александровны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Председатель Совета многоквартирного дома по ул. Старозенитная, 5 города Симферополя _____, с другой, заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к Договору №11/2019 управления многоквартирным домом от 19.07.2019г. (далее – Соглашение) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №1/2024 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 04.02.2024 года) о нижеследующем:

1. Дополнить пп 3.1.24. п. 3.1. Договора №11/2019 управления многоквартирным домом от 19.07.2019г. («Управляющая организация обязана») следующим содержанием: «не позднее 7 числа месяца, следующего за расчетным размещать информацию о начислении денежных средств по оплате за содержание жилого/нежилого помещения, задолженности/переплатах по оплате за содержание жилого/нежилого помещения в государственной информационной системе жилищно -коммунального хозяйства».
2. Изложить Приложение № 3 к Договору №11/2019 управления многоквартирным домом от 19.07.2019г. «Перечень и периодичность оказания услуг по МКД ул.Старозенитная, 5 г. Симферополя в новой редакции, согласно Приложению №1 к настоящему Соглашению.
3. Изложить Приложение № 4 к Договору №11/2019 управления многоквартирным домом от 19.07.2019г. «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №5 по улице Старозенитная, города Симферополя» в новой редакции, согласно Приложению №2 к настоящему Соглашению.
4. Расчет коммунальных расходов на содержании общего имущества МКД (водоснабжение, электроэнергия) по фактическому потреблению.
5. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.
6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 марта 2024 года. составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора №11/2019 управления многоквартирным домом от 19.07.2019г.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:
ООО «Монолит-Комфорт»
Юридический адрес: 295050, Россия,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ростовская, 19а, офис 101
ИНН 9102043874/КПП 910201001
ОГРН 1149102086517

Генеральный директор _____

Шандер О.А./

Председатель Совета дома
ул. Старозенитная, 5 г. Симферополь

_____/



**Перечень и периодичность оказания услуг по МКД по адресу ул. Старозенитная, 5
город Симферополь**

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность
1	Содержание жилья	
1.1	Уборка придомовой территории	
1.1.1	Посыпка территории песком (1 кл. терр.),	1 раз в сутки во время гололеда (в рабочие дни)
1.1.2	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	1 раз в сутки во время гололеда (в рабочие дни)
1.1.3	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.),	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни)
1.1.5	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки (в рабочие дни)
1.1.6	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.7	Уборка приямков	1 раза в неделю
1.1.8	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни
1.1.9	Промывка урн	1 раза в месяц
1.1.10	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	3 раза в неделю
1.1.11	Протирка указателей	2 раза в год
1.2	Уборка мест общего пользования	
1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
1.2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно в рабочие дни
1.2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю
1.2.4	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно в рабочие дни
1.2.5	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю
1.2.6	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
1.2.7	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
1.2.8	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год
1.2.9	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в год
1.2.10	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
1.2.11	Влажная протирка дверей	1 раз в неделю
1.2.12	Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю
1.3	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год
1.4	Благоустройство территории (не более суммы по тарифу)	1 раз в год
1.4.1	Замена песка в песочнице	1 раз в год
1.4.2	Окраска урн	1 раз в год
1.4.3	Окраска элементов детской площадки	1 раз в год
1.5	Озеленение	

1.5.1	Вскапывание газонов	2 раза в теплый период
1.5.2	Прополка газонов	2 раза в теплый период
1.5.3	Полив газонов (ручные работы)	по необходимости
1.5.4	Обрезка под естественный вид одиночных кустарников диаметром до 0,5 м	2 раза в теплый период
1.5.5	Обработка газонов гербицидами с применением ранцевого опрыскивателя (ручные работы)	2 раза в год
1.5.6	Окучивание кустарников	2 раза в год
1.6	Обслуживание лифтов	ежемесячно
1.7	Ремонт лифтов	по необходимости
1.8	Ежегодное страхование лифтов	ежегодно
1.9	Аварийное обслуживание	круглосуточно
1.10	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации	
1.10.1.	Техническое обслуживание системы ХВС	
1.10.1.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.10.1.2	Очистка труб ХВС и фасадных частей от нароста и грязи (диам. Труб до 50 мм)	2 раза в год
1.10.1.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	1 раза в месяц
1.10.1.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний вычислителями в журнал	1 раз в месяц
1.10.1.5	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раз в год
1.10.1.6	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.10.2	Техническое обслуживание системы водоотведения	
1.10.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.10.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	2 раза в год
1.10.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.10.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год
1.10.3	Техническое обслуживание системы электроснабжения	
1.10.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	1 раз в месяц
1.10.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год
1.10.3.3	Осмотр открытой электропроводки	2 раза в год
1.10.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
1.10.4	Техническое обслуживание системы вентиляции	
1.10.4.1	Общий осмотр тех.состояния системы вентиляции (каналы, шахты)	3 раза в год
1.10.5	Ремонт системы ХВС	
1.10.5.1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.10.5.2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.10.5.3	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	по необходимости

1.10.5.4	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	по необходимости
1.10.5.5	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	по необходимости
1.10.6	Ремонт системы водоотведения	
1.10.6.1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	по необходимости
1.10.6.2	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 5-75 мм	по необходимости
1.10.6.3	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм	по необходимости
1.10.6.4	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	по необходимости
1.10.6.5	Мелкий ремонт системы электроснабжения	по необходимости
1.10.2.6	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по необходимости
1.10.7	Ремонт системы электроснабжения	
1.10.7.1	Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и технические помещения	по необходимости
1.10.7.2	Ремонт розеток	по необходимости
1.10.7.3	Ремонт выключателей	по необходимости
1.11	Текущий ремонт инженерных сетей	по необходимости
2	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (в пределах суммы размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме). В случае превышения суммы заложенной в размере платы за содержание и ремонт общего имущества оплачиваются собственниками отдельно по факту выполнения работ (по согласованию с Советом МКД)	по необходимости
3	Обслуживание ГРП	ежемесячно
4	Управление МКД	в рабочие дни
	Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия, отопление)	по фактическому потреблению

Управляющая организация:
ООО «Монолит-Комфорт»
Юридический адрес: 295050, Россия,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ростовская, 19а, офис 101
ИНН 9102043874/КПП 910201001
ОГРН 1149102086517

Председатель Совета дома
ул. Старозенитная, 5 г. Симферополь

Генеральный директор _____ Шандер О.А./



Приложение № 2
к Дополнительному
соглашению №1 от 15 апреля 2024 г.
к Договору №11/2019 управления
многоквартирным домом от 19.07.2019г.

**Расчёт размера платы
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома по адресу г. Симферополь ул. Старозенитная, 5**

№ п/п	Показатели	Тариф, руб./мес. на 1 м ²
1	Содержание жилья	21,64
1.1	Уборка придомовой территории	4,21
1.2	Уборка лестничных клеток	5,32
1.3	Дератизация, дезинсекция	0,06
1.4	Благоустройство территории	1,92
1.5	Озеленение	0,34
1.6	Обслуживание лифтов	2,34
1.7	Ремонт лифтов	1,02
1.8	Ежегодное страхование лифтов	0,11
1.9	Аварийное обслуживание	1,20
1.10	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации	4,29
1.11	Текущий ремонт инженерных сетей	0,83
3	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)	1,2
4	Обслуживание ГРП	0,16
6	Управление многоквартирным домом	6,90
	Итого размер платы за 1 м² в месяц	29,90
	Коммунальные услуги, потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия, отопление)	по факту

Управляющая организация:
ООО «Монолит-Комфорт»
Юридический адрес: 295050, Россия,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ростовская, 19а, офис 101
ИНН 9102043874/КПП 910201001
ОГРН 1149102086517

Председатель Совета дома
ул. Старозенитная, 5 г. Симферополь

Генеральный директор Шандер О.А./

