

**Договор № 47**  
**управления многоквартирным домом**

г. Коммунар

« 01 » августа 20 23 г.

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (МП МО город Коммунар «ЖКС»), в лице генерального директора Панкратова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с одной стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме № 18а, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Томтшская, согласно Приложению № 1 к договору управления многоквартирным домом «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД», именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения и предмет договора**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от "12" 07. 2023 г. № 3/2023- Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, а также обеспечение предоставления коммунальных и иных услуг Собственнику.

1.4. Управляющая организация по заданию Собственника в период срока действия настоящего договора, установленного п. 6.1 и с учетом положений п. 2.2.1. настоящего договора, за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар ул. Томтшская, дом № 18а (далее по тексту – многоквартирный дом), обеспечить предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику в соответствии с условиями настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

1.5. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома указан в Приложении № 3 к настоящему договору. Изменения в указанный перечень вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

1.6. Состав общего имущества многоквартирного дома определен Приложением № 4 к настоящему договору. Техническая характеристика многоквартирного дома представлена в техническом паспорте данного многоквартирного дома, который хранится в Управляющей организации.

1.7. Перечень работ по устранению неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования и предельные сроки устранения неисправностей указан в Приложении № 6 к настоящему договору.

1.8. Управляющая организация способствует реализации решений, принятых на общем собрании Собственников многоквартирного дома относительно использования общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложениями Собственников.

1.9. С учетом положений п. 1.8. настоящего договора Управляющая организация

может вступать в договорные отношения с третьими лицами по вопросам использования общего имущества в многоквартирном доме от имени и в интересах Собственников.

1.10. Собственник помещения дает согласие Управляющей организации осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Для исполнения договорных обязательств Собственники помещений предоставляют следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации настоящего договора в части начислении платежей.

1.11. Управляющая организация обеспечивает возможность предоставления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электро-снабжение, газоснабжение, услугу по обращению с ТКО) Собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

1.12. Управляющая организация предоставляет услуги по содержанию и текущему ремонту в границах эксплуатационной ответственности в соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491.

## **2. Обязанности Сторон**

### **2.1. Собственник обязан:**

2.1.1. Использовать жилые/нежилые помещения, находящиеся в его собственности, в соответствии с их назначением, с учетом ограничений использования, установленных Жилищным Кодексом РФ.

2.1.2. Соблюдать правила пользования жилыми/нежилыми помещениями, общим имуществом в многоквартирном доме и коммунальными услугами в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Соблюдать требования надзорных органов, а также требования нормативных документов: «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», «Правил благоустройства содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования город Коммунар», и иных нормативно правовых актов, определяющих требования к пользованию жилыми/нежилыми помещениями в жилом здании.

2.1.4. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.

2.1.5. Содержать и поддерживать жилое/нежилое помещение и санитарно-техническое и газоиспользующее оборудование внутри него в надлежащем техническом и санитарном состоянии, а также производить за свой счет текущий и капитальный ремонт внутри помещения. За свой счет производить периодические проверки технического состояния газоиспользующего оборудования (газовые плиты и пр.). Заключать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, выбранной Управляющей организацией на конкурсной основе.

2.1.6. Не допускать выполнения работ или совершения иных действий, приводящих к

порче помещений или конструкций многоквартирного дома, загрязнению придомовой территории.

2.1.7. При обнаружении неисправностей санитарно-технического, газоиспользующего и иного оборудования, находящегося в жилом/нежилом помещении, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о таких неисправностях и повреждениях Управляющей организации.

2.1.8. Соблюдать права и законные интересы соседей, иных лиц Собственников.

2.1.9. Своевременно и полностью вносить Управляющей организации плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Плату за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электро-снабжение, газоснабжение, услугу по обращению с ТКО Собственник производит в соответствии с условиями прямых договоров, заключенных Собственником с Ресурсоснабжающими организациями.

2.1.10. Представлять Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещение Собственника в случае его временного отсутствия на случай проведения аварийных работ, а в случае не предоставления такой информации возместить причиненный ущерб гражданам и (или) юридическим лицам и их имуществу.

2.1.11. Допускать в занимаемые жилые/нежилые помещения в заранее согласованное время специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах водоснабжения, канализации, отопления, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией, в случае ликвидации аварий - в любое время.

2.1.12. Производить установку или замену радиаторов отопления в своих жилых/нежилых помещениях в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" и при получении согласования у Управляющей организации.

При установке или замене радиаторов отопления сторонними юридическими или физическими лицами собственники/наниматели жилых/нежилых помещений обязаны предоставлять в Управляющую организацию: договор, включающий гарантийные обязательства, заключенный в соответствии с действующим законодательством РФ, техническую документацию на радиатор отопления и акт выполненных работ. При несоблюдении данного порядка установки или замены радиаторов отопления ответственность за последствия аварийных ситуаций, включая и возмещение ущерба жилым/нежилым помещениям и имуществу, расположенных ниже квартир, возлагается на собственника/нанимателя жилого/нежилого помещения.

2.1.13. При наличии технической возможности, за свой счет, производить установку индивидуальных приборов учета количества (объемов) потребляемых коммунальных услуг, в порядке, установленном Управляющей организацией.

2.1.14. Извещать Управляющую организацию об изменении числа проживающих, в том числе временно проживающих в жилых помещениях лиц, вселившихся в жилое помещение в качестве временно проживающих граждан на срок более 3-х дней не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

2.1.15. Собственник муниципальных помещений по настоящему договору действует в интересах нанимателя и за его счет.

2.1.16. Немедленно сообщать Управляющей организации о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях общего имущества в многоквартир-

ном доме, путем обращения в аварийно-диспетчерскую службу лично или по (тел .8 (812) 460-02-15-круглосуточно).

2.1.17. Ознакомить всех совместно проживающих с ним (собственником) граждан с условиями настоящего Договора.

2.1.18. Собственник нежилого помещения, имеющий отдельный вход, обязан производить уборку мусора, очищать от снега и наледи крыльцо и козырёк у этого входа.

2.1.19. Соблюдать порядок переустройства и перепланировки, установленный Жилищным Кодексом РФ.

2.1.20. Выбрать на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и наделить полномочиями лиц (лицо), которые (ое) будут представлять интересы Собственников в отношениях с Управляющей организацией (Председателя совета многоквартирного дома и совет многоквартирного дома), а именно:

- контролировать исполнение условий договора;
- подписывать планы работ;
- утверждать сметы расходов по дому;
- подписывать акты выполненных работ и другие документы;
- принимать и согласовывать отчеты Управляющей организации о выполнении своих обязанностей по настоящему договору за отчетный период;
- совершать иные действия в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

2.1.21. Согласовывать акты выполненных работ по текущему ремонту в первом квартале текущего года за предыдущий календарный год. В случае уклонения от согласования лицом, уполномоченным от собственников многоквартирного дома, акта выполненных работ по текущему ремонту в установленный срок либо при отсутствии уполномоченного лица (не выбран Председатель совета многоквартирного дома и совет многоквартирного дома), такой акт считается принятым и согласованным в одностороннем порядке управляющей компанией с указанными в нем данными.

2.1.22. Проводить ежегодные и внеочередные собрания собственников помещений в многоквартирном доме, руководствуясь Жилищным Кодексом РФ.

## **2.2. Управляющая организация обязана:**

2.2.1. Приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

2.2.2. Оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и иными нормативно-правовыми актами собственными силами и средствами, а также с привлечением третьих лиц. Своевременно заключать договора для обеспечения содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включая договора на приобретения коммунальных ресурсов. Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в одном многоквартирном доме вправе осуществлять только одна специализированная организация.

2.2.3. Принимать участие в процессе организации и проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством РФ и Ленинградской области.

2.2.4. Способствовать реализации решений Собственников, принятых на общем собрании относительно использования общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложениями Собственников.

2.2.5. В соответствии с действующими нормативно – правовыми актами обеспечить Собственникам помещений подачу коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) и электроснабжения, услуги по обращению с ТКО. Коммунальные услуги должны отвечать параметрам качества, надежности

и экологической безопасности в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В целях обеспечения экономии энергоресурсов обеспечить наладку режима потребления и учет отпускаемых ресурсов.

2.2.6. Принимать меры к устранению недостатков качества вышеперечисленных услуг в течение 5 дней с даты их обнаружения, а в случаях, если данные недостатки произошли по вине Управляющей организации, то в течение 5 дней устранить их.

2.2.7. Принимать все меры по устранению аварий. После получения заявки об аварии работы по ее устранению должны быть выполнены в кратчайшие сроки.

2.2.8. Осуществлять контроль за качеством текущего и капитального ремонта, технического обслуживания и санитарного содержания многоквартирного дома и придомовых территорий в случае выполнения соответствующих работ подрядными организациями.

Соответствующие отношения Управляющей организации, Заказчика и 3-х лиц в многоквартирном доме регулируются отдельными договорами.

2.2.9. Обеспечить ведение учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту мест общего пользования в многоквартирном доме.

2.2.10. Своевременно подготавливать многоквартирный дом, в том числе внутридомовые инженерные системы, к эксплуатации в зимних условиях.

Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются:

- для систем горячего, холодного водоснабжения, газоснабжения - на муфте отсекающего вентиля со стороны Собственника, установленного в жилом/нежилом помещении Собственника на врезке в общедомовые системы;

- для систем водоотведения - на раструбе тройника со стороны Собственника, установленного в жилом/нежилом помещении Собственника на врезке в общедомовые системы;

- для систем центрального отопления - на месте врезки отопительных приборов, установленных в жилом/нежилом помещении Собственника;

- для систем электроснабжения на присоединительных клеммах квартирных автоматических выключателей со стороны Собственника;

- для систем газоснабжения - на муфте отсекающего вентиля со стороны Собственника, установленного в жилом/нежилом помещении Собственника на врезке в общедомовую систему.

2.2.11. Обеспечить своевременное (за 10 календарных дней до предстоящего отключения) информирование Собственников помещений о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей (водоснабжение, отопление), а также в течение 4 часов с момента аварии - об авариях на инженерных сетях и сроках ликвидации их последствий.

А также доводить до Собственников помещений иную информацию, возникающую в процессе исполнения настоящего договора путем размещения такой информации в сети интернет на официальном сайте управляющей организации, размещения уведомлений на досках объявлений подъезда дома в соответствии с Порядком уведомления (Приложение № 9).

2.2.12. Участвовать во всех проверках и обследованиях многоквартирного дома, а также в составлении актов по фактам непредоставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества по настоящему договору.

2.2.13. В течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или

жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

2.2.14. Информировать Собственников помещений об установленных законодательством требованиях к пользованию жилыми и нежилыми помещениями, расположенными в многоквартирном доме, а также общедомовым имуществом, о порядке установки индивидуальных приборов учета количества (объемов) потребляемых Собственником помещений коммунальных услуг, об условиях расчетов с Собственниками помещений за предоставляемые ему услуги по настоящему договору и других условиях пользования помещениями и предоставления услуг, относящихся к предмету настоящего договора.

2.2.15. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, путем размещения указанного отчета в сети интернет в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru), а также на официальном сайте управляющей организации [gkskommunar.ru](http://gkskommunar.ru).

### 3. Права сторон

#### **3.1. Собственник помещений имеет право:**

3.1.1. Требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией ее обязанностей по настоящему договору, в том числе требовать получения услуг по содержанию и ремонту общего имущества, в пределах собранных средств, установленного настоящим договором качества, безопасных для Собственника помещений, не причиняющих вреда его имуществу.

3.1.2. При причинении имуществу Собственника ущерба вследствие аварий на инженерных сетях, залива жилого или нежилого помещения требовать от Управляющей организации составления акта о причиненном ущербе с указанием фактических объемов повреждений.

3.1.3. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Управляющей организации.

3.1.4. Контролировать качество предоставляемых Управляющей организацией услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставлению коммунальных услуг.

#### **3.2. Собственник помещений не вправе:**

3.2.1. Устанавливать, подключать и использовать регулирующую и запорную арматуру, электробытовые приборы мощностью, превышающей технологические возможности внутриквартирного оборудования.

3.2.2. Подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технического паспорта (свидетельства), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.

3.2.3. Нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг.

3.2.4. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы отопления).

3.2.5. Производить переустройство и (или) перепланировку помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного законодательством.

3.2.6. Производить установку или замену радиаторов отопления в своих жилых/нежилых помещениях без согласования с Управляющей организацией.

#### **3.3. Управляющая организация имеет право:**

3.3.1. В период действия договора самостоятельно определить очередность и сроки

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в зависимости от фактического технического состояния общего имущества, объема поступивших средств Собственников и ее производственных возможностей, в том числе при невозможности исполнения обязательства - перенести исполнение данного обязательства на следующий год.

3.3.2. Выполнить работы и оказать услуги, не предусмотренные в составе перечней работ и услуг, утвержденных общим собранием, если необходимость их проведения вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровья, проживающих в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорного (контрольного) органа (ГЖК, ГПН, Роспотребнадзор и др.). Выполнение таких работ и услуг осуществляется за счет средств, поступивших от оплаты и (или) в счет будущей оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества. Неисполненные обязательства подлежат переносу на следующий год.

3.3.3. Осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

3.3.4. Использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу Собственников помещений для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией

3.3.5. Требовать надлежащего исполнения Собственниками своих обязанностей по настоящему договору.

3.3.6. Требовать от Собственников помещений оплаты своих услуг в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

3.3.7. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Собственника помещений

3.3.8. Требовать допуска в жилое или нежилое помещение в заранее согласованное с Собственником время работников Управляющей организации, а также специалистов иных организаций, имеющих право на проведение работ на системах газо-, тепло-, водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий — в любое время.

3.3.9. Оказывать Собственникам дополнительные услуги или выполнить другие работы в рамках исполнения своих обязательств по настоящему договору, если необходимость оказания таких услуг или выполнения работ возникла при исполнении основных обязательств. Если Собственники не примут решение о дополнительном финансировании, то выполнение таких работ и услуг осуществляется за счет средств, поступивших от оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, не обеспеченные финансированием работы и услуги подлежат включению в перечень работ и услуг следующего года.

3.3.10. Привлекать подрядные организации к выполнению всего комплекса или отдельных видов работ по настоящему договору.

## **4. Цена и оплата по договору**

### **4.1. Порядок определения цены договора**

4.1.1. Цена договора управления включает в себя плату за содержание жилого помещения.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается решением общего собрания Собственников помещений с учетом предложений управляющей организации (за исключением индексации размера платы на величину инфляции). При отсутствии решения Собственников об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органами местного самоуправления.

Размер платы и осуществление расчетов по договору приведен в Приложении № 5 к настоящему договору.

4.1.2. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.1.3. Не подлежат отдельному утверждению перечни работ и услуг текущего ремонта, входящие в состав работ и услуг по содержанию общего имущества.

4.1.4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на срок не менее чем один раз в год с последующей индексацией на величину инфляции.

4.1.5. Собственники помещений не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.1.6. Цена договора не включает в себя стоимость коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляет Управляющая организация по настоящему договору.

Порядок ведения расчетов за коммунальные услуги Пользователей установлен в п.4.2 и 4.3 настоящего договора.

#### **4.2. Порядок определения платы за коммунальные услуги и ее размеры.**

4.2.1. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и другими нормативно - правовыми актами, действующими в период действия договора.

4.2.2. Собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме вносят плату за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение, газоснабжение, услугу по обращению с ТКО в соответствии с условиями прямых договоров, заключенных Собственником с Ресурсоснабжающими организациями.

4.2.3. Размер платы за коммунальные услуги (ежемесячный платеж), предусмотренный настоящим договором, рассчитывается по тарифам, утвержденным Приказом комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК).

Изменения тарифов на оплату коммунальных услуг вносятся путем размещения на официальном сайте Комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК), а также на официальном сайте управляющей организации.

#### **4.3. Порядок внесения платы за содержание жилого помещения и платы за коммунальные услуги.**

4.3.1. Срок внесения платы определяется следующим образом:

- ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим – для физических лиц, в соответствии единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим;

- ежемесячно до 15 числа текущего месяца на основании счета на предоплату (оплату) – для юридических лиц.

Квитанция для физических лиц; счет, акт выполненных работ для юридических лиц являются документами, подтверждающими факт оказания услуг и (или) выполнения работ.

4.3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, и рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами. При изменении тарифов на коммунальные услуги управляющая организация производит Собственникам помещений соответствующий перерасчет со дня их изменения.

#### **4.4. Порядок изменения платы за содержание жилого помещения и платы за коммунальные услуги.**

4.4.1. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за содержание жилого помещения.

4.4.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию жилого помещения, а также предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы определяется в порядке, установленном Правительством РФ.

#### **4.5. Порядок оплаты иных услуг (работ) Управляющей организации.**

4.5.1. Собственники помещений возмещают Управляющей организации понесенные ее расходы на изготовление технической и иной документации по многоквартирному дому. Сумма возмещения таких расходов, приходящаяся на Собственников помещений, определяется Управляющей организацией от общей суммы понесенных ею расходов пропорционально доле каждого собственника на общее имущество в многоквартирном доме. Оплата Собственниками помещений расходов производится на основании выставляемых Управляющей организацией Собственнику помещений соответствующих квитанций.

4.5.2. Услуги и работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника помещения выполняются по согласованию с ним и за его счет.

### **5. Ответственность сторон**

#### **5.1. Ответственность Управляющей организации:**

5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Управляющая организация несет ответственность, в том числе по возмещению убытков, в порядке, установленном действующим законодательством. Управляющая организация освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение условий договора оказалось невозможным вследствие вины Собственников жилых/нежилых помещений, в том числе несвоевременного выполнения ими своих обязанностей, а также вследствие действия непреодолимой силы.

#### **5.2. Ответственность Собственника:**

5.2.1. Управляющая организация вправе взыскать с Собственника ущерб, вызванный ненадлежащим исполнением Собственником обязанностей по настоящему договору.

5.2.2. В случае неисполнения Собственником обязанностей по проведению текущего, капитального ремонта помещений, что повлекло за собой возникновение аварийной ситуации в многоквартирном доме, Собственники несут перед Управляющей организацией и третьими лицами (другими собственниками и нанимателями, членами их семей, имуществу которых причинен вред) имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий.

5.2.3. Собственник жилых/нежилых помещений, не обеспечивший допуск должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем договоре, несут имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий перед Управляющей организацией и третьими лицами (другими собственниками, нанимателями, членами их семей).

### **5.3. Условия освобождения от ответственности**

5.3.1. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- б) их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, под которыми понимаются: стихийные бедствия, гражданские волнения, военные действия и т.п.

5.3.2. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

## **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий Договор и приложения к нему считается подписанным с момента его акцептования (утверждения) Собственниками помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, вступает в силу с «01» августа 2023 г. и действует до «01» августа 2028 г. включительно.

6.2. При отсутствии письменного отказа одной из сторон от пролонгации настоящего Договора или его пересмотре за два месяца до его окончания настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

## **7. Порядок изменения и расторжения договора**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

а) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в случае, если:

- Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению, в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;
- Собственники приняли иные условия Договора об управлении Многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о его пролонгации, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

б) по инициативе Собственника в случае:

- принятия общим собранием Собственников помещений решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

- систематического нарушения Управляющей организацией условий настоящего Договора, неоказания услуг или невыполнения работ, указанных в Приложении № 6 к настоящему Договору, в отношении которых составлен Акт «о нарушении условий Договора»

- 7.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон:
- 7.2.1. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.
- 7.2.2. Вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 7.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления.
- 7.4. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.
- 7.5. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.
- 7.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительных соглашений в письменной форме, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.7. В установленном законодательством случаях Договор расторгается в судебном порядке.

## 8. Прочие условия

- 8.1. Обязательство Управляющей организации по доведению до Собственников помещений предложений о необходимости проведения общего собрания собственников помещений считается исполненным, если такие предложения вручены уполномоченному Собственниками лицу, а при его отсутствии вывешены на досках объявлений или на входных дверях подъездов.
- 8.2. В случае расторжения договорных отношений обработка персональных данных прекращается. Персональные данные после прекращения обработки подлежат уничтожению в установленные сроки, если Собственники помещений (в письменной форме) не поручили передать такие данные уполномоченному им лицу.
- 8.3. Контроль Собственниками помещений деятельности Управляющей организации осуществляется путем:
- предоставления Управляющей организацией отчетности по взятым обязательствам в течение первого квартала текущего года, следующего за отчетным;
  - участия уполномоченного Собственниками лица в осмотрах общего имущества;
  - активирования фактов не предоставления услуг и работ или предоставления их не надлежащего качества.
- 8.4. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.
- 8.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются дополнительными соглашениями.
- 8.6. Настоящий Договор составлен в 1-ом экземпляре и хранится в Управляющей организации. Сканированная копия Договора размещена на официальном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru), а также на официальном сайте управляющей организации [gkskommunar.ru](http://gkskommunar.ru).
- 8.7. Данный договор является обязательным для всех Собственников помещений многоквартирного дома.

8.8. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:  
Приложение № 1 – Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД

Приложение № 2 - Протокол № 3/2023 от 12 07 2023 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 3 - Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Приложение № 4 – Состав общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 5 – Размер платы и осуществления расчетов по договору

Приложение № 6 - Перечень работ по устранению неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования и предельные сроки устранения неисправностей.

Приложение № 7 - Порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 8 –Схема границ земельного участка МКД

### 9. Реквизиты и подписи сторон:

**Управляющая организация:**

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»,

Юридический адрес: 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,

Тел.: 460-20-97, 460-16-72,

e-mail: gskkommunar@mail.ru

ИНН 4705062476, КПП 470501001,

ОГРН 1134705003102, БИК 044030653

ОКПО 50937284

к/сч 30101810500000000653

р/сч 40702810055400000712 в Северо - Западный банк ПАО «Сбербанк» г. СПб.

**Собственник:**

Согласно Приложению № 2 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»

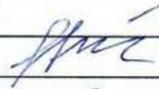
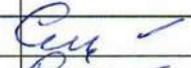
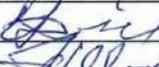
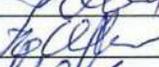
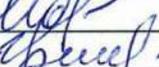
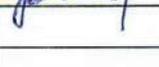
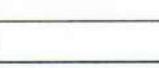
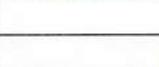
Генеральный директор  
МП «Город Коммунар «ЖКС»

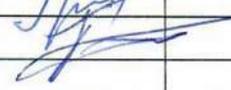
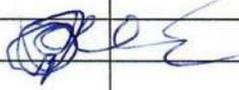
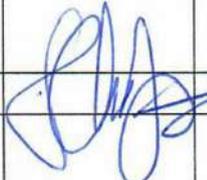
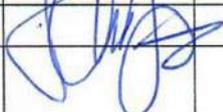
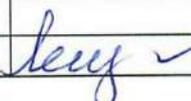


С.В. Панкратов

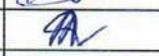
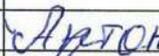
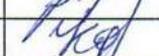
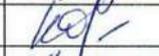
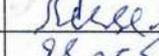
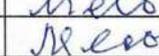
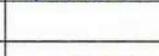
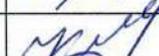
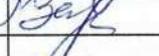
**Реестр собственников помещений, подписавших договор управления  
многоквартирного дома № 18а, расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар,  
ул. Гатчинская**

(подъезд № 1)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	1	Бекшанов Станислав Владиславович		
2.	1			
3.	1	Павлышко Наталья Георгиевна		
4.	2	Воликов Роман Владимирович		
5.	2	Воликова Татьяна Владимировна		
6.	2	Скафенко Зинаида Ивановна		
7.	3	Котельников Сергей Васильевич; Котельникова Ирина Георгиевна		
8.	4	Шиловский Андрей Геннадьевич		
9.	5	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
10.	6	Литвинов Александр Викторович		
11.	6	Литвинов Александр Викторович		
12.	6	Литвинов Алексей Викторович		
13.	6	Литвинов Алексей Викторович		
14.	7	Смирнов Владимир Николаевич		
15.	7	Смирнова Вера Ивановна		
16.	8	Мокичева Ольга Борисовна		
17.	9	Иванов Василий Иванович		
18.	9	Иванов Денис Васильевич		
19.	9	Иванов Эдуард Васильевич		
20.	9	Иванова Таисия Павловна		
21.	10	Маркевич Ирина Анатольевна		
22.	11	Гришина Надежда Алексеевна		
23.	12	Додонов Александр Владимирович		
24.	12	Додонова Тамара Геннадьевна		
25.	13	Макаревич Юлия Игоревна		
26.	13	Толкунова Елена Денисовна		
27.	13	Толкунова Елена Денисовна		
28.	13	Толкунова Лидия Петровна		
29.	14	Семрина Надежда Викторовна		
30.	15	Аганцева Дарья Александровна		
31.	15	Аганцева Кристина Александровна		
32.	15	Непогодьев Андрей Николаевич		
33.	15	Непогодьев Данила Андреевич		
34.	15	Непогодьева Ольга Сергеевна		

35.	16	Григорьев Геннадий Николаевич		
36.	16	Григорьева Светлана Геннадьевна		
37.	17	Постникова Ольга Игоревна		
38.	18	Тимофеева Любовь Алексеевна		
39.	19	Панова Валентина Александровна		
40.	19	Петрова Лариса Вячеславовна		
41.	20	Белевская Наталья Алексеевна		
42.	20	Белевская Наталья Алексеевна		
43.	20	Белевская Наталья Алексеевна		
44.	20	Коршунова Зинаида Савельевна		
45.	20	Мятежников Константин Петрович		
46.	20	Шаповалов Алексей Васильевич		
47.	20	Шаповалова Наталья Алексеевна		
48.	21	Зотин Денис Андреевич		
49.	21	Зотина Елена Анатольевна		
50.	22	Мятежников Константин Петрович		
51.	23	Кирютенко Юлия Николаевна		
52.	23	Кирютенко Юлия Николаевна		
53.	24	Абакумов Виктор Анатольевич ; Абакумова Наталья Анатольевна		
54.	25	Шершнева Сергей Леонидович		
55.	25	Шершнева Анна Леонидовна		
56.	26	Карболай Анна Андреевна		
57.	26	Карболай Роман Юрьевич		
58.	26	Карболай Роман Юрьевич		
59.	27	Ромачев Алексей Васильевич		
60.	27	Ромачева Ирина Николаевна		
61.	28	Максимов Виталий Иванович		
62.	29	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
63.	30	Финогеев Андрей Андреевич		
64.	31	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
65.	32	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
66.	33	Огородников Виталий Сергеевич		
67.	33	Огородников Виталий Сергеевич		
68.	33	Огородников Илья Витальевич		
69.	33	Огородникова Ксения Витальевна		
70.	33	Огородникова Ксения Витальевна		
71.	33	Огородникова Людмила Валентиновна		
72.	34	Перминова Любовь Алексеевна		
73.	34	Перминова Любовь Алексеевна		
74.	35	Григорьева Елена Юрьевна		
75.	36	Лащёва Вера Николаевна		

## (подъезд № 2)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	37	Васильев Кирилл Дмитриевич		
2.	37	Васильев Павел Александрович		
3.	37	Васильева Анастасия Павловна		
4.	37	Васильева Любовь Николаевна		
5.	37	Васильева Светлана Сергеевна		
6.	38	Тимофеев Иван Павлович		
7.	38	Тимофеев Иван Павлович		
8.	39	Карпушина Вера Григорьевна		
9.	40	Жиляков Владимир Васильевич		
10.	40	Попова Наталья Михайловна		
11.	41	Антонов Алексей Игоревич		
12.	41	Антонов Игорь Владимирович		
13.	41	Антонова Галина Константиновна		
14.	41	Антонова Ольга Игоревна		
15.	42	Бахарева Нина Викторовна		
16.	43	Орт Михаил Анатольевич		
17.	44	Пономарев Владимир Александрович		
18.	44	Пономарева Вера Васильевна		
19.	45	Лебедев Сергей Анатольевич		
20.	46	Зайцев Иван Андреевич		
21.	46	Зайцева Наталья Алексеевна		
22.	47	Карельская Людмила Васильевна		
23.	48	Ковязин Юрий Валентинович		
24.	48	Ковязина Зоя Александровна		
25.	48	Ковязина Ирина Юрьевна		
26.	49	Линевич Анна Александровна		
27.	49	Местяков Александр Анатольевич		
28.	49	Местякова Валентина Васильевна		
29.	50	Глазкова Анна Владимировна		
30.	50	Решетникова Наталья Александровна		
31.	51	Бушин Максим Александрович		
32.	52	Колокольников Вадим Владимирович		
33.	52	Колокольникова Зоя Николаевна		
34.	52	Колокольникова Наталья Владимировна		
35.	53	Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
36.	54	Ефремова Марина Анатольевна		
37.	54	Завьялов Роман Игоревич		
38.	55	Публичное акционерное общество "Бумажная Фабрика "Коммунар" зарегистрировано Постановлением главы администрации Гатчинского района Ленинградской области № 753/1 от 10.12.1992г. Новая редакция Устава ИНН:4719002357		

		ОГРН:1024702085308 КПП:470501001		
39.	56	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
40.	57	Андреева Екатерина Николаевна		
41.	57	Андреева Ольга Анатольевна		
42.	57	Малков Валерий Юрьевич		
43.	58	Собакин Дмитрий Викторович		
44.	58	Собакин Михаил Викторович		
45.	58	Собакин Михаил Викторович		
46.	58	Собакина Светлана Александровна		
47.	59	Книжник Екатерина Александровна		
48.	60	Иванов Александр Николаевич	✓	
49.	60	Иванов Николай Александрович	✓	
50.	60	Иванова Валентина Ивановна		
51.	60	Иванова Валентина Ивановна		
52.	61	Кириллина Оксана Николаевна		
53.	62	Григорьева Галина Александровна		
54.	62	Григорьева Ольга Ивановна		
55.	63	Золотина Наталия Васильевна		
56.	64	Беликова Галина Александровна		
57.	65	Демина Марина Геннадиевна		
58.	65	Стигленко Лайна Геннадьевна		
59.	65	Щербакова Галина Петровна		
60.	65	Щербакова Лайна Геннадьевна		
61.	65	Щербакова Марина Геннадиевна		
62.	66	Кузьменко Алексей Александрович		
63.	66	Кузьменко Елена Сергеевна		
64.	66	Кузьменко Елена Сергеевна		
65.	67	Карнаух Елена Афанасьевна		
66.	68	Авакян Айк Арменович		
67.	68	Авакян Анна Арменовна		
68.	68	Авакян Армен Вараздатович		
69.	68	Мурадян Арминэ Карленовна		
70.	69	Зависляк Ирина Ивановна		
71.	69	Зависляк Ирина Ивановна		
72.	69	Родионов Николай Иванович		
73.	69	Родионов Николай Иванович		
74.	69	Родионова Любовь Владимировна		
75.	69	Родионова Любовь Владимировна		
76.	70	Мещанинова Светлана Игоревна; Мещанинов Андрей Владимирович		
77.	71	Виноградова Екатерина Александровна		
78.	72	Башкеева Виктория Алексеевна		
79.	72	Башкеева Виктория Алексеевна		
80.	72	Суслов Евгений Алексеевич		
81.	72	Суслов Евгений Алексеевич		

## (подъезд № 3)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	73	Осин Александр Игоревич		
2.	73	Осина Светлана Игоревна		
3.	74	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
4.	75	Костин Павел Владимирович		
5.	75	Костин Юрий Павлович		
6.	75	Костина Анастасия Павловна		
7.	75	Костина Яна Павловна		
8.	75	Харитоновна Наталья Николаевна		
9.	76	Барышева Валентина Александровна	✓	
10.	76	Тимурова Ольга Егоровна	✓	
11.	76	Шильдт Ирина Александровна	✓	
12.	77	Митрофанова Мария Анатольевна		
13.	78	Титаренко Маргарита Дмитриевна		
14.	79	Маркевич Артур Эдуардович		
15.	79	Маркевич Виктория Олеговна		
16.	79	Маркевич Дмитрий Олегович		
17.	79	Маркевич Олег Васильевич		
18.	79	Маркевич Татьяна Алексеевна		
19.	80	Комарова Анна Александровна		
20.	80	Яничкина Ольга Николаевна		
21.	81	Катюхина Ольга Михайловна		
22.	82	Юдаева Светлана Ивановна		
23.	83	Дзулиашвили Владимир Алексеевич		
24.	83	Дзулиашвили Зоя Викторовна		
25.	83	Дзулиашвили Эмма Владимировна		
26.	83	Куликова Римма Владимировна		
27.	84	Болотин Владимир Васильевич		
28.	84	Болотин Данил Владимирович		
29.	84	Болотин Евгений Владимирович		
30.	84	Болотина Ирина Евгеньевна		
31.	84	Климентьева Ольга Владимировна		
32.	85	Братчикова Мария Андреевна		
33.	85	Никкинен Андрей Тойвович		
34.	85	Никкинен Андрей Тойвович		
35.	85	Никкинен Мария Андреевна		
36.	85	Никкинен Семен Андреевич		
37.	85	Никкинен Семен Андреевич		
38.	86	Никандрова Наталия Николаевна		
39.	87	Карпова Татьяна Александровна		
40.	88	Моткин Михаил Александрович		
41.	89	Агарок Светлана Владимировна		
42.	89	Базарова Наталья Викторовна		
43.	90	Хацкевич Елена Викторовна		
44.	90	Хацкевич Кирилл Антонович		
45.	91	Гончарова Ирина Андреевна		

46.	91	Гончарова Ирина Андреевна	Ирина 5	
47.	92	Малинина Антонина Алексеевна	Ирина	
48.	92	Малинина Антонина Алексеевна	Ирина	
49.	93	Черепанова Валентина Викторовна		
50.	94	Антонова Антонина Константиновна		
51.	95	Мужчина Наталья Алексеевна		
52.	96	Бритвина Наталья Владимировна	Брит	
53.	96	Рубачёв Александр Владимирович	Ирина	
54.	96	Рубачёва Надежда Васильевна	Ирина	
55.	96	Рубачёва Наталья Владимировна	Ирина	
56.	97	Павленко Наталья Константиновна	Ирина	
57.	98	Атабаев Анвар Абубакирович		
58.	98	Атабаева Алла Анваровна		
59.	98	Атабаева Марина Александровна		
60.	99	Табулов Владимир Иванович	Ирина	
61.	99	Табулов Михаил Владимирович	Ирина	
62.	99	Табулов Роман Владимирович	Ирина	
63.	99	Табулова Людмила Васильевна	Ирина	
64.	100	Чернышева Нина Николаевна		
65.	100	Чернышева Нина Николаевна		
66.	101	Австрийх Жанна Валерьевна		
67.	102	Наконечная Лариса Николаевна		
68.	103	Кононыхина Татьяна Васильевна	Ирина	
69.	103	Петракова Ираида Александровна	Ирина	
70.	104	Зинякова Светлана Михайловна	Ирина	
71.	105	Прыткин Александр Александрович		
72.	105	Прыткина Наталья Александровна		
73.	105	Прыткина Наталья Александровна		
74.	106	Ефимова Виктория Викторовна		
75.	106	Полякова Любовь Евгеньевна		
76.	107	Голованов Василий Васильевич		
77.	107	Голованова Наталия Венидиктовна		

## (подъезд № 4)

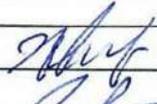
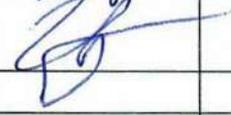
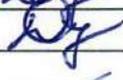
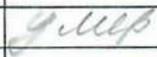
№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	108	Шоипова Ольга Валерьевна	<i>Шоипова</i>	
2.	109	Ахрамеев Алексей Николаевич		
3.	109	Ахрамеев Николай Ильич		
4.	109	Ахрамеева Антонина Николаевна		
5.	109	Ахрамеева Галина Викторовна		
6.	110	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области		
7.	111	Богачев Владимир Владимирович	<i>В. Богачев</i>	—
8.	111	Богачева Татьяна Брониславовна	<i>Т. Богачева</i>	
9.	111	Николаев Бронислав Федорович	<i>Б. Николаев</i>	—
10.	111	Николаева Мария Иосифовна	<i>М. Николаева</i>	
11.	112	Терёшкин Вячеслав Александрович		
12.	113	Белоусова Инна Дмитриевна		
13.	113	Белоусова Ольга Анатольевна		
14.	114	Лучкин Сергей Владиславович		
15.	115	Деева Ольга Викторовна; Деев Юрий Сергеевич	<i>О. Деева</i> <i>Ю. Деев</i>	
16.	116	Федотов Владислав Анатольевич	<i>В. Федотов</i>	
17.	116	Федотов Вячеслав Анатольевич	<i>В. Федотов</i>	
18.	116	Федотова Ольга Евгеньевна; Федотов Анатолий Владимирович	<i>О. Федотова</i> <i>А. Федотов</i>	
19.	117	Кашура Виталий Анатольевич	<i>В. Кашура</i>	
20.	117	Кашура Виталий Анатольевич	<i>В. Кашура</i>	
21.	117	Кашура Нина Васильевна	<i>Н. Кашура</i>	
22.	117	Осипов Всеволод Сергеевич	<i>В. Осипов</i>	
23.	117	Осипов Степан Сергеевич	<i>С. Осипов</i>	
24.	118	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
25.	119	Комарова Анна Геннадьевна	<i>А. Комарова</i>	✓
26.	119	Комарова Екатерина Геннадьевна	<i>Е. Комарова</i>	✓
27.	119	Комарова Татьяна Павловна	<i>Т. Комарова</i>	✓
28.	120	Анисимов Николай Николаевич		
29.	121	Комбаров Владимир Васильевич		
30.	121	Комбарова Любовь Васильевна		
31.	121	Комбарова Надежда Владимировна		
32.	122	Михалева Галина Ивановна		
33.	123	Антонов Евгений Иванович		
34.	124	Васильева Наталья Фёдоровна	<i>Н. Васильева</i>	
35.	125	Марюков Василий Михайлович	<i>В. Марюков</i>	
36.	125	Марюкова Татьяна Васильевна	<i>Т. Марюкова</i>	
37.	125	Марюкова Татьяна Васильевна	<i>Т. Марюкова</i>	
38.	126	Тихомирова Надежда Симоновна	<i>Н. Тихомирова</i>	
39.	127	Сидоркин Александр Павлович	<i>А. Сидоркин</i>	
40.	127	Сидоркина Нина Сергеевна	<i>Н. Сидоркина</i>	

41.	128	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
42.	129	Широкая Екатерина Егоровна		
43.	129	Широкая Мария Витальевна		
44.	129	Широкий Виталий Владимирович		
45.	129	Широкий Евгений Витальевич		
46.	129	Широкий Роман Витальевич		
47.	130	Мялицина Анастасия Владимировна	<i>Мялицина</i>	
48.	131	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
49.	132	Узбекова Гульдания Усмановна	<i>Узбекова</i>	
50.	133	Вьялицын Анатолий Петрович		<i>Усманов</i>
51.	133	Вьялицын Дмитрий Анатольевич	<i>Вьялицын</i>	
52.	133	Вьялицына Надежда Петровна	<i>Вьялицына</i>	
53.	133	Вьялицына Юлия Анатольевна	<i>Вьялицына</i>	
54.	134	Рамушкина Марина Анатольевна	<i>Рамушкина</i>	
55.	135	Ипатов Анатолий Иванович	<i>Ипатов</i>	
56.	135	Ипатова Надежда Николаевна	<i>Ипатова</i>	
57.	135	Мотин Роман Константинович	<i>Мотин</i>	
58.	136	Вострякова Людмила Петровна	<i>Вострякова</i>	
59.	137	Шмелева Люция Рафаиловна	<i>Шмелева</i>	
60.	137	Шмелева Люция Рафаиловна	<i>Шмелева</i>	
61.	138	Васильева Елена Владимировна	<i>Васильева</i>	
62.	139	Мартынов Алексей Андреевич	<i>Мартынов</i>	
63.	139	Мартынов Андрей Юрьевич	<i>Мартынов</i>	
64.	139	Мартынова Екатерина Андреевна	<i>Мартынова</i>	
65.	139	Мартынова Наталья Александровна	<i>Мартынова</i>	
66.	140	Степанова Светлана Валериевна		
67.	140	Феклистова Анастасия Александровна		
68.	141	Дукельская Валентина Афанасьевна	<i>Дукельская</i>	
69.	141	Крутикова Елена Олеговна	<i>Крутикова</i>	
70.	141	Леонов Иван Дмитриевич	<i>Леонов</i>	
71.	141	Леонова Ольга Олеговна	<i>Леонова</i>	
72.	142	Козлова Елена Владимировна	<i>Козлова</i>	
73.	143	Шляхота Андрей Викторович	<i>Шляхота</i>	
74.	143	Шляхота Виктор Владимирович	<i>Шляхота</i>	
75.	143	Шляхота Виталий Викторович	<i>Шляхота</i>	
76.	143	Шляхота Татьяна Николаевна	<i>Шляхота</i>	

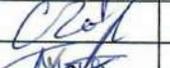
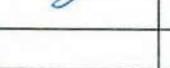
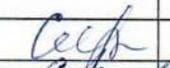
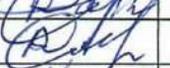
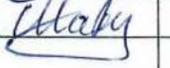
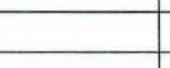
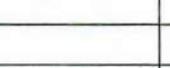
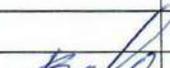
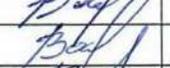
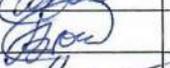
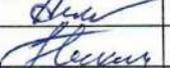
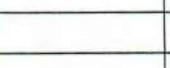
↓

## (подъезд № 5)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	144	Чернышев Михаил Федорович	<i>Чернышев</i>	
2.	145	Макарова Виктория Валерьевна; Риммель Юрий Леонгардович		
3.	145	Риммель Леонгард Юрьевич		
4.	146	Гордус Ирина Васильевна	<i>Гордус</i>	
5.	147	Шубина Ольга Бараковна	<i>Шубина</i>	
6.	148	Петрова Надежда Николаевна	<i>Петрова</i>	
7.	149	Кузнецова Юлия Юрьевна		
8.	150			
9.	151	Омеличева Антонина Константиновна	<i>Омеличева</i>	
10.	152	Королева Ксения Алексеевна	<i>Королева</i>	
11.	152	Степура Александр Дмитриевич	<i>Степура</i>	
12.	152	Степура Евгений Аркадьевич	<i>Степура</i>	
13.	153	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
14.	154	Крегер Константин Александрович	<i>Крегер</i>	
15.	154	Крегер Мария Константиновна	<i>Крегер</i>	
16.	154	Шикайлова Мария Константиновна	<i>Шикайлова</i>	
17.	155	Крылов Юрий Александрович		
18.	156	Зайтов Фаррух Сабирович	<i>Зайтов</i>	
19.	157	Еропкин Александр Сергеевич	<i>Еропкин</i>	
20.	157	Федорович Лидия Александровна	<i>Федорович</i>	
21.	158	Обухов Евгений Андреевич; Обухова Мария Игоревна	<i>Обухов</i>	v
22.	159	Иванов Артём	<i>Иванов</i>	
23.	160	Сапоженков Андрей Владимирович		
24.	160	Сапоженков Олег Андреевич		
25.	160	Сапоженкова Людмила Борисовна		
26.	161	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
27.	162	Точинова Марина Павловна	<i>Точинова</i>	
28.	162	Точинова Надежда Алексеевна	<i>Точинова</i>	
29.	163	Виноградова Наталья Борисовна	<i>Виноградова</i>	
30.	163	Виноградова Наталья Борисовна	<i>Виноградова</i>	
31.	164	Обозная Елена Николаевна		
32.	165	Скоркин Игорь Владимирович		
33.	166	Свирин Игорь Владимирович	<i>Свирин</i>	
34.	167	Дворецкая Елена Алексеевна		
35.	167	Дворецкая Ольга Юрьевна	<i>Дворецкая</i>	
36.	167	Дворецкий Алексей Викторович	<del><i>Дворецкий</i></del>	умер
37.	167	Дворецкий Виталий Алексеевич	<i>Дворецкий</i>	

38.	167	Дворецкий Игорь Алексеевич		
39.	168	Акобян Размик Саакович; Хачатрян Варсик Самвеловна		
40.	169	Гущина Галина Афанасьевна		
41.	169	Гущина Галина Афанасьевна		
42.	170	Пригодич Ирина Федоровна		
43.	171	Круглов Алексей Сергеевич		
44.	171	Круглова Светлана Николаевна		
45.	172	Харченко Виталий Игоревич		
46.	173	Победахо Валентина Ивановна		
47.	174	Соколов Николай Александрович		
48.	174	Соколова Галина Николаевна		
49.	175	Шкуратова Татьяна Владимировна; Шкуратов Илья Игоревич		
50.	176	Яшина Юлия Александровна		
51.	177	Данилов Александр Владимирович		
52.	177	Данилов Владимир Николаевич		
53.	177	Данилова Светлана Владимировна		
54.	177	Данилова Юлия Владимировна		
55.	178	Барбаненкова Ольга Александровна		
56.	179	Храбров Сергей Александрович		
57.	179	Храброва Елена Борисовна		

## (подъезд № 6)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	180	Меркулов Владимир Львович		
2.	181	Горчев Станислав Иванович		
3.	182	Латова Наталья Константиновна		
4.	183	Фадеев Сергей Николаевич		
5.	184			
6.	185	Гимора Лариса Эриковна		
7.	186	Бычков Виктор Аркадьевич		
8.	187	Тихонов Василий Валерьевич		
9.	187	Тихонов Данил Васильевич		
10.	188	Сергеев Андрей Викторович		
11.	188	Сергеев Андрей Викторович		
12.	188	Сергеев Игорь Викторович		
13.	188	Сергеев Олег Викторович		
14.	188	Сергеева Алина Андреевна		
15.	188	Сергеева Римма Михайловна		
16.	188	Сергеева Римма Михайловна		
17.	189	Шапинский Игорь Викторович		
18.	190	Силинская Анастасия Валентиновна; Силинский Сергей Николаевич		
19.	191	Киселёва Дарья Сергеевна		
20.	191	Киселёва Карина Сергеевна		
21.	191	Киселёва Наталья Николаевна		
22.	192	Иванов Геннадий Ефимович		
23.	192	Иванова Лидия Васильевна		
24.	193	Домрачева Елена Викторовна		
25.	194	Куприянова-Егорова Ольга Николаевна		
26.	195	Колесник Олеся Викторовна		
27.	196	Воробьев Валерий Иванович		
28.	196	Воробьев Иван Борисович		
29.	196	Воробьева Татьяна Юрьевна		
30.	197	Лебедев Виталий Андреевич	.	
31.	197	Лебедева Дарья Андреевна	.	
32.	198	Шкуратов Илья Игоревич		
33.	198	Шкуратова Татьяна Владимировна		
34.	199	Васильева Валерия Алексеевна		
35.	199	Васильева Валерия Алексеевна		
36.	199	Васильева Наталья Викторовна		
37.	199	Васильева Полина Алексеевна		
38.	199	Васильева Полина Алексеевна		
39.	199	Никитина Елена Викторовна		
40.	199	Никитина Елизавета Сергеевна		
41.	200	Рожкова Екатерина Геннадьевна		
42.	201	Андреева Наталья Алексеевна		
43.	202	Мусаева Тамара Михайловна		
44.	203	Александрова София Андреевна		
45.	203	Муравьева Татьяна Вениаминовна		
46.	204	Бабич Роман Сергеевич		
47.	204	Бабич Сергей Сергеевич		

48.	204	Бабич Татьяна Николаевна		
49.	205	Громова Татьяна Васильевна		
50.	206	Билалова Раля Минвалиевна		
51.	207	Вербицкая Яна Юрьевна		
52.	208	Зими́на Наталья Владимировна	<i>Зим</i>	
53.	208	Зими́на Наталья Владимировна	<i>Зим</i>	
54.	208	Зими́на Наталья Владимировна	<i>Зим</i>	
55.	208	Зими́на Наталья Владимировна	<i>Зим</i>	
56.	209	Плетнев Алексей Петрович		
57.	209	Плетнева Татьяна Дмитриевна		
58.	210	Беберина Наталья Алексеевна		
59.	211	Витте Инга Анатольевна		
60.	212	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
61.	213	Жукова Нина Викторовна		
62.	214	Лаптева Раиса Сергеевна		
63.	215	Билотас Василий Юозасович		

## (подъезд № 7)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	216			
2.	216	Парфенов Роман Владимирович		
3.	216	Парфенова Оксана Владимировна		
4.	216	Парфенова Светлана Владимировна		
5.	216	Парфенова Юлия Алипьевна		
6.	217	Кукушкина Анна Ивановна		
7.	217	Кукушкина Наталья Александровна		
8.	217	Сергеев Валерий Витальевич		
9.	218	Мороз Сергей Эдуардович		
10.	219	Чеперина Екатерина Сергеевна	Чеп -	
11.	219	Чеперина Нина Александровна	Чеп -	
12.	221	Кононов Алексей Юрьевич		
13.	221	Лебедева Ангелина Алексеевна		
14.	221	Михайлов Алексей Николаевич		
15.	221	Михайлов Николай Алексеевич		
16.	221	Михайлова Елена Юрьевна		
17.	222	Горышева Дарья Алексеевна		
18.	222	Горышева Мария Алексеевна		
19.	223	Парфенова Людмила Николаевна		
20.	224	Ладыгина Ольга Леонидовна	Ладыгина	
21.	224	Марков Сергей Юрьевич	Марков	
22.	224	Маркова Людмила Михайловна	Маркова	
23.	224	Марков Юрий Леонидович	Марков	
24.	225	Алексеева Татьяна Витальевна	Алексеева	
25.	226	Чушкин Даниил Кириллович		
26.	227	Бойков Никита Юрьевич	Бойков	
27.	227	Бойков Юрий Александрович	Бойков	
28.	227	Бойкова Юлия Викторовна	Бойков	
29.	228	Костарев Валерий Ильич	Костарев	
30.	229	Никулина Ольга Олеговна	Никулина	
31.	230	Беляева Галина Ивановна		
32.	231	Божко Юлия Александровна	Божко	
33.	231	Егоров Даниил Борисович	Егоров	
34.	231	Егоров Даниил Борисович	Егоров	
35.	231	Моспан Надежда Николаевна	Моспан	
36.	232	Соловьев Сергей Денисович	Соловьев	
37.	232	Соловьева Светлана Александровна	Соловьев	
38.	233	Иванцов Сергей Анатольевич		
39.	233	Перепечка Сергей Сергеевич		
40.	234	Барановская Мария Васильевна	Барановская	
41.	235	Стальмакова Ольга Григорьевна	Стальмакова	
42.	235	Стальмакова Ольга Григорьевна	Стальмакова	
43.	236	Андреев Михаил Петрович	Андреев	
44.	236	Андреева Светлана Акимовна	Андреев	
45.	237	Бологова Ирина Геннадьевна	Бологова	
46.	238	Полякова Екатерина Викторовна	Поляков	
47.	240	Какко Виталий Иванович		
48.	241	Солнцев Артём Михайлович		

49.	241	Солнцева Александра Самвеловна		
50.	241	Солнцева Татьяна Валерьевна		
51.	241	Солнцева Татьяна Валерьевна		
52.	242	Константинов Виктор Игоревич		
53.	242	Константинова Светлана Михайловна		
54.	242	Костантинова Светлана Михайловна		
55.	242	Косьяненко Андрей Сергеевич		
56.	242	Лагутенко Лариса Ивановна		
57.	243	ВОРОБЬЁВ ВАЛЕРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ		
58.	243	Гжибовская Виктория Витальевна		
59.	243	Гжибовская Виктория Витальевна		
60.	243	Гжибовская Екатерина Витальевна		
61.	243	Гжибовская Екатерина Витальевна		
62.	243	Гжибовская Кристина Олеговна		
63.	243	Гжибовская Кристина Олеговна		
64.	243	Гжибовский Виталий		
65.	243	Гжибовский Егор Витальевич		
66.	243	Гжибовский Егор Витальевич		
67.	244	Никонов Александр Николаевич	<i>Никонов</i>	
68.	244	Никонов Антон Александрович	<i>Никонов</i>	
69.	245	Егоров Геннадий Павлович		
70.	245	Егорова Алефтина Николаевна		
71.	246	Ганева Анастасия Евгеньевна		
72.	246	Ганева Галина Михайловна		
73.	247	Лисицын Ярослав Сергеевич	<i>Лисицын</i>	
74.	247	Лисицына Кристина Сергеевна	<i>Лисицына</i>	
75.	247	Лисицына Милана Сергеевна	<i>Лисицына</i>	
76.	247	Лисицына Татьяна Георгиевна	<i>Лисицына</i>	
77.	248	Панов Иннокентий Викторович	<i>Панов</i>	
78.	248	Панова Юлия Сергеевна	<i>Панова</i>	
79.	249	Коваль Алина Александровна		
80.	249	Коваль Максим Владимирович		
81.	249	Коваль Ольга Владимировна		
82.	250	Клочкова Лариса Васильевна	<i>Клочкова</i>	
83.	251	Старков Александр Владимирович	<i>Старков</i>	<i>Старков</i>
84.	251	Старкова Тамара Александровна	<i>Старкова</i>	<i>Старкова</i>

## (подъезд № 8)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	252	Евдокимова Анастасия Олеговна		
2.	252	Евдокимова Наталия Дмитриевна		
3.	252	Онищенко Александр Дмитриевич		
4.	252	Онищенко Светлана Юрьевна		
5.	252	Онищенко Светлана Юрьевна		
6.	253	Кастрицкая Галина Юрьевна		
7.	253	Кастрицкая Галина Юрьевна		
8.	253	Кастрицкая Ольга Игоревна		
9.	254	Коваленко Денис Игоревич		
10.	255	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
11.	256	Петмансон Евгения Анатольевна		
12.	256	Трофимов Анатолий Иванович		
13.	256	Трофимов Павел Анатольевич		
14.	256	Трофимова Любовь Дмитриевна		
15.	257	Михайлов Алексей Андреевич		
16.	257	Михайлов Андрей Владимирович		
17.	257	Михайлов Андрей Владимирович		
18.	258	Аристова Елена Ивановна		
19.	259	Магеррамов Александр Ханларович		
20.	259	Магеррамова Гюльнара Ханларовна		
21.	259	Магеррамова Елена Владимировна		
22.	259	Федоров Алексей Владимирович		
23.	260	Яковлев Григорий Николаевич		
24.	260	Яковлева Алёна Григорьевна		
25.	260	Яковлева Галина Ивановна		
26.	260	Яковлева Галина Ивановна		
27.	260	Яковлева Ольга Григорьевна		
28.	261	Некрасова Ирина Станиславовна		
29.	262	Юриков Александр Алексеевич		
30.	263	Завитаев Григорий Юрьевич		
31.	264	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
32.	265	Милкова Нина Алексеевна		
33.	266	Алексеев Денис Викторович		
34.	267	Королев Борис Викторович		
35.	267	Королева Татьяна Петровна		
36.	267	Степан Наталья Викторовна		
37.	267	Степановская Александра Витальевна		
38.	268	Ваганов Вячеслав Леонидович		
39.	268	Ваганов Дмитрий Леонидович		
40.	268	Ваганов Леонид Павлович		
41.	268	Ваганов Павел Дмитриевич		

42.	268	Ваганова Татьяна Михайловна		
43.	269	Надеждина Анастасия Петровна		
44.	270	Коробова Валентина Федоровна		
45.	271	Орехова Любовь Валентиновна		
46.	272	Фомина Наталья Андреевна	<i>✓</i>	
47.	273	Василевская Любовь Дмитриевна	<i>✓</i>	
48.	274	Георгиева Арина Викторовна		
49.	274	Георгиева Арина Викторовна		
50.	274	Стяжкина Маргарита Павловна		
51.	275	Матвеевко Лев Павлович		
52.	275	Матвеевко Любовь Александровна		
53.	275	Матвеевко Светлана Львовна		
54.	275	Матвеевко Светлана Львовна		
55.	276	Олифирова Елена Сергеевна		
56.	277	Шевелёв Владимир Васильевич ; Шевелёва Яна Николаевна		
57.	278	Валамина Ксения Витальевна; Валамин Максим Олегович		
58.	278	Валамина Эмилия Максимовна		
59.	279	Александрова Дарья Сергеевна		
60.	279	Бирюкова Людмила Николаевна		
61.	279	Гоненко Полина Дмитриевна		
62.	280	Пискарев Виктор Иванович		
63.	280	Пискарева Нина Ивановна		
64.	281	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
65.	282	Полуэктова Людмила Владимировна		
66.	283	Силинская Анастасия Валентиновна		
67.	284	Оводов Дмитрий Вячеславович		
68.	285	Рязанов Ярослав Игоревич		
69.	285	Рязанова Алиса Ярославовна		
70.	285	Рязанова Елизавета Викторовна		
71.	285	Рязанова Майя Ярославовна		
72.	286	Солоп Василиса Владимировна		
73.	286	Солоп Владимир Владимирович		
74.	286	Солоп Елена Анатольевна		
75.	287	Ермолина Вера Николаевна		

## (подъезд № 9)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	288	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
2.	289	Зюзина Анна Николаевна		
3.	290	Лысенков Виктор Васильевич		
4.	290	Лысенкова Надежда Владимировна		
5.	291	Абрамов Евгений Александрович		
6.	292	Белоног Анатолий Михайлович		
7.	292	Белоног Наталья Анатольевна		
8.	292	Белоног Татьяна Анатольевна		
9.	292	Богатырев Тимур Юрьевич		
10.	293	Янковский Николай Николаевич		
11.	294	Яловая Виктория Владимировна		
12.	294	Яловая Татьяна Николаевна		
13.	294	Яловой Алексей Владимирович		
14.	295	Беляев Александр Иванович		
15.	295	Беляев Александр Иванович		
16.	295	Беляев Евгений Александрович		
17.	295	Беляев Иван Александрович		
18.	295	Беляева Галина Александровна		
19.	295	Беляева Галина Александровна		
20.	296	Базышен Ольга Анатольевна		
21.	296	Трубачева Любовь Васильевна		
22.	296	Трубачева Юлия Анатольевна		
23.	297	Барковская Екатерина Дмитриевна		
24.	298	Лапичева Елена Юрьевна		
25.	299	Фёдоров Максим Викторович		
26.	299	Федоров Андрей Викторович		
27.	299	Федоров Виктор Иванович		
28.	299	Федорова Наталья Сергеевна		
29.	300	Гончаров Евгений Валерьевич		
30.	300	Гончарова Галина Ивановна		
31.	301	Монахова Ирина Анатольевна		
32.	302	Вакин Юрий Петрович		
33.	302	Вакина Антонина Афанасьевна		
34.	302	Холл Наталья Юрьевна		
35.	303	Колокольников Андрей Ботазович		
36.	303	Федулов Владислав Сергеевич		
37.	303	Федулов Сергей Алексеевич		
38.	303	Федулова Валентина Ивановна		
39.	304	Голованова Валерия Сергеевна		
40.	305	Калугина Светлана Германовна		
41.	305	Найденко Дмитрий Витальевич		
42.	306	Вовенко Светлана Ганнадьевна		
43.	306	Залозная Римма Митрофановна		
44.	307	Заславская Екатерина Леонидовна		
45.	307	Заславская Наталья Вадимовна		

46.	308	Зотов Борис Михайлович		
47.	308	Зотова Вера Борисовна		
48.	308	Зотова Вера Борисовна		
49.	308	Зотова Вера Борисовна		
50.	308	Нилова Евгения Андреевна		
51.	309	Штатнова Татьяна Викторовна		
52.	310	Яковлева Татьяна Львовна	Яковл	
53.	311	Ракчеев Александр Николаевич	Ракч	
54.	311	Ракчеева Ульяна Александровна	Ракч	
55.	312	Мехтиев Михаил Рустамович		
56.	312	Мехтиева Елена Викторовна		
57.	313	Ленивцева Ольга Геннадьевна		
58.	314	Кудряшов Павел Юрьевич	Кудряш	
59.	314	Кудряшов Юрий Александрович	Кудряш	
60.	314	Кудряшова Елена Васильевна	Кудряш	
61.	314	Соколова Ульяна Юрьевна	Сокол	
62.	315	Диановская Капитолина Алексеевна	Дианов	
63.	315	Диановский Константин Павлович	Дианов	
64.	316	Шаталова Марина Борисовна		
65.	316	Шаталова Мария Юрьевна		
66.	317	Шнайдер Анна		
67.	318	Козлова Марина Борисовна	Козлов	
68.	319	Догадин Алексей Анатольевич		
69.	319	Догадина Елена Анатольевна		
70.	319	Догадина Елена Анатольевна		
71.	319	Яковенко Александр Александрович		
72.	320	Плохутин Роман Николаевич		
73.	321	Казанцева Нина Алексеева		
74.	322	Шадрина Кристина Михайловна	Шадр	

## (подъезд № 10)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	323	Серов Сергей Николаевич		
2.	323	Серова Екатерина Сергеевна		
3.	323	Серова Людмила Геннадьевна		
4.	323	Серова Ольга Сергеевна		
5.	324	Кутенёва Аглая Антоновна	<i>Кут</i>	
6.	324	Кутенёва Арина Сергеевна	<i>Кут</i>	
7.	324	Кутенёва Арина Сергеевна	<i>Кут</i>	
8.	324	Пепелка Артём Дмитриевич	<i>Пеп</i>	
9.	324	Пепелка Егор Дмитриевич	<i>Пеп</i>	
10.	324	Пепелка Ольга Сергеевна	<i>Пеп</i>	
11.	324	Пепелка Ольга Сергеевна	<i>Пеп</i>	
12.	324	Фазанова Марина Альбертовна	<i>Фаз</i>	
13.	324	Фазанова Марина Альбертовна	<i>Фаз</i>	
14.	325	Ерофеева Дарья Михайловна	<i>Ероф</i>	
15.	326	Кузовенков Артём Алексеевич		
16.	326	Кузовенков Дмитрий Алексеевич		
17.	326	Кузовенкова Ольга Алексеевна		
18.	327	Овсепян Борик Арташесович; Овсепян Аида Володяевна	<i>Овсеп</i> <i>Овсеп</i>	
19.	328	Алферова Галина Архиповна		
20.	328	Бондаренко Тимофей Александрович		
21.	329	Анисимова Антонина Ивановна	<i>Анис</i>	
22.	330	Фадин Сергей Вениаминович ; Фадина Татьяна Вячеславовна	<i>Фад</i> <i>Фад</i>	
23.	331	Низовцев Анатолий Васильевич	<i>Низ</i>	
24.	331	Низовцева Наталья Алексеевна	<i>Низ</i>	
25.	332	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
26.	333	Каширский Евгений Анатольевич	<i>Кашир</i>	
27.	334	Сайтов Марат Меджидович; Сайтова Нина Игоревна	<i>Сай</i> <i>Сай</i>	
28.	335	Прохоров Даниил Иванович		
29.	335	Прохоров Иван Александрович		
30.	335	Прохоров Кирилл Иванович		
31.	335	Прохорова Татьяна Юрьевна		
32.	335	Прохорова Эльвира Ивановна		
33.	336	Артеменко Александр Сергеевич		
34.	336	Артеменко Светлана Юрьевна	<i>Ар</i>	
35.	336	Спилов Руслан	<i>Спи</i>	
36.	336	Спирова Елена Сергеевна	<i>Спирова</i>	
37.	337	Павлова Елена Витальевна		
38.	338	Векшина Анна Васильевна	<i>Век</i>	
39.	339	Килина Надежда Васильевна	<i>Кил</i>	
40.	340	Зайцева Екатерина Юрьевна		
41.	340	Павлов Юрий Владимирович		
42.	340	Павлова Ирина Викторовна		

43.	341	Семенов Михаил Иванович		
44.	342	Карамышев Дмитрий Олегович		
45.	342	Карамышев Олег Борисович		
46.	342	Карамышева Надежда Юлисовна		
47.	342	Сучкова Анастасия Олеговна		
48.	343	Коротаева Нина Андреевна	Коротаева Нина Андреевна	
49.	343	Коротаева Нина Андреевна		
50.	344	Муковнин Виктор Васильевич; Муковнина Татьяна Николаевна		Муковнин Муковнина
51.	345	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
52.	346	Кирсанова Дана Владимировна		
53.	346	Кирсанова Наталия Николаевна		
54.	347	Здобнова Ирина Сергеевна	Здобнова Ирина Сергеевна	
55.	348	Лошкарева Татьяна Михайловна		
56.	349	Якименко Юрий Юрьевич		
57.	350	Соколов Николай Сергеевич	Соколов Николай Сергеевич	
58.	350	Соколова Ираида Васильевна		
59.	351	Бурханова Екатерина Владимировна	Бурханова Екатерина Владимировна	
60.	352	Солодкина Елена Евгеньевна		
61.	353	Пестов Андрей Викторович		
62.	354	Варвась Андрей Петрович		
63.	355	Маров Игорь Владимирович		
64.	355	Марова Елена Александровна		
65.	355	Марова Елена Александровна		
66.	355	Марова Татьяна Владимировна		
67.	356	Дерюгина Ирина Анатольевна		
68.	356	Дерюгина Ирина Анатольевна		
69.	356	Дерюгина Надежда Васильевна		
70.	356	Трохимович Олеся Анатольевна		
71.	356	Трохимович Олеся Анатольевна		
72.	357	Никитина Вера Михайловна		
73.	358	Кожанов Николай Иванович	Кожанов Кожанова Томберг	
74.	358	Кожанова Мария Ивановна		
75.	358	Томберг Маргарита Александровна		
76.	поме- щение аптеки	Серов Сергей Николаевич		
77.	поме- щение аптеки	Серова Екатерина Сергеевна		
78.	поме- щение аптеки	Серова Людмила Геннадьевна		
79.	поме- щение аптеки	Серова Ольга Сергеевна		

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **3/2023**

Дата протокола: **«12» июля 2023 г.**

Место проведения: *ул. Гатчинская, д. 18а*

Дата проведения: *с 16.06.2023 по 09.07.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,  
каб. № 19*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«16» июня 2023 г. 15:00**

*Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Гатчинская, д. 18а, проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

Представителя собственника жилых/нежилых помещений - КУИ МО город Коммунар  
(ОГРН 1024702087915)

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **18 020,36** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **9407,64** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **18 020,36** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. О расторжении договора управления с действующей управляющей компанией - ООО «Стройсантехмонтаж» (ОГРН 1027802733530).
4. Выбор управляющей компании.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102) и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об обязанности управляющей компании ООО «Стройсантехмонтаж» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД.
9. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.

10. Принятие решения о сохранении порядка предоставления и расчётов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, горячему водоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей компании, а именно: прямых договоров в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ, содержащих условия по предоставлению соответствующих коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление соответствующих коммунальных услуг.
11. Определение порядка уведомления собственников о проведении последующих ОСС в МКД.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях на ОСС.
13. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.
14. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **52,21%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Выбор председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

председателя комитета по управлению имуществом МО город Коммунар- Абакумову Г.Т.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>9235,94</u> голосов,	98,17 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>171,70</u> голосов.	1,83 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Выбор секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: представителя управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС" - Антипову А.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>9376,94</u> голосов,	99,67 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>30,70</u> голосов.	0,33 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О расторжении договора управления с действующей управляющей компанией - ООО «Стройсантехмонтаж» (ОГРН 1027802733530).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией - ООО «Стройсантехмонтаж» (ОГРН 1027802733530) с «31»июля 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9268,44</u> голосов,	51,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>139,20</u> голосов.	0,77 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей компании МП МО город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9268,44</u> голосов,	51,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>139,20</u> голосов.	0,77 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МП МО город Коммунар «ЖКС» с «01» августа 2023 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>9268,44</u> голосов,	51,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>139,20</u> голосов.	0,77 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102) и собственником в предлагаемой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102) и собственником в предлагаемой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>9300,94</u> голосов,	51,61 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>106,70</u> голосов.	0,59 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Об обязанности управляющей компании ООО «Стройсантехмонтаж» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обязать управляющую компанию ООО «Сройсантехмонтаж» в срок до «03» августа 2023 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 18а по ул. Гатчинская и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>9300,94</u> голосов,	51,61 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>106,70</u> голосов.	0,59 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 18а в размере - 37,03 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9235,94</u> голосов,	51,25 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>171,70</u> голосов,	0,95 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта соответствующего коммунального ресурса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9268,44</u> голосов,	51,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>43,50</u> голосов,	0,24 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>95,70</u> голосов.	0,53 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:**

Принятие решения о сохранении порядка предоставления и расчётов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, горячему водоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей компании, а именно: прямых договоров в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ, содержащих условия по предоставлению соответствующих коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление соответствующих коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о сохранении порядка предоставления и расчётов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, горячему водоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей компании, а именно: прямых договоров в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ, содержащих условия по предоставлению соответствующих коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление соответствующих коммунальных услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>9235,94</u> голосов,	51,25 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>32,50</u> голосов,	0,18 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>139,20</u> голосов.	0,77 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:**

Определение порядка уведомления собственников о проведении последующих ОСС в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить порядок уведомления собственников о проведении последующих ОСС в МКД путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>9407,64</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях на ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения уведомлений о результатах ОСС на досках объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9407,64</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

Бахарева Н.В. - собственника кв. № 42 и Соломатиной С.А. - представителя управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9407,64</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Соломатина С.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>9407,64</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Копия сообщения о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

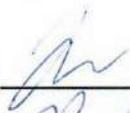
Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

*МП МО город Коммунар ЖКС,"ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Соломатина С.А.*

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

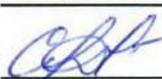
Абакумова Г.Т. /  / 12 . 07 . 2023г.

Секретарь собрания

Антипова А.И. /  / 12 . 07 . 2023г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Бахарева Н.В. /  / 12 . 07 . 2023г.

Соломатина С.А. /  / 12 . 07 . 2023г.

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.  
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>Номер помеще-ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен-ности</u>	<u>Общая площадь поме-щения</u>	<u>Доля в праве собствен-ности</u>	<u>Подпись</u>
Бекшанов Станислав Владиславович	1	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/049/2015-448/2 от 30.10.2015		частная	61,5	1/3	в прил.4
Бекшанов Станислав Владиславович	1	Государственная регистрация права		частная	61,5	0,333 3333333	в прил.4
Павлышко Наталья Георгиевна	1	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/060/2015-59/1 от 15.12.2015		частная	61,5	1/3	в прил.4
Воликов Роман Владимирович	2	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-6089/2 от 13.12.2016		частная	44,8	1/3	в прил.4
Воликова Татьяна Владимировна	2	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-6089/4 от 13.12.2016		частная	44,8	1/3	в прил.4
Скафенко Зинаида Ивановна	2	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-6089/3 от 13.12.2016		частная	44,8	1/3	в прил.4
Смирнов Владимир Николаевич	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/026/2005-409 от 27.10.2005		частная	67,6	1/2	в прил.4
Смирнова Вера Ивановна	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/026/2005-409 от 27.10.2005		частная	67,6	1/2	в прил.4
Мокичева Ольга Борисовна	8	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2005-022 от 01.04.2005		частная	64,5	1	в прил.4
Иванов Василий Иванович	9	Государственная регистрация права № 47-78-17/030/2006-156 от 27.07.2006		частная	60,8	1/4	в прил.4
Иванов Денис Васильевич	9	Государственная регистрация права № 47-78-17/030/2006-156 от 27.07.2006		частная	60,8	1/4	в прил.4
Иванов Эдуард Васильевич	9	Государственная регистрация права № 47-78-17/030/2006-156 от 27.07.2006		частная	60,8	1/4	в прил.4
Иванова Таисия Павловна	9	Государственная регистрация права № 47-78-17/030/2006-156 от 27.07.2006		частная	60,8	1/4	в прил.4
Маркевич Ирина Анатольевна	10	Государственная регистрация права № 47-01/17-3/2005-184 от 04.02.2005		частная	45	1	в прил.4
Гришина Надежда Алексеевна	11	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-113 от 25.07.2002		частная	67,8	1	в прил.4
Григорьев Геннадий Николаевич	16	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-334 от 22.04.2003		частная	63	1/2	в прил.4
Григорьева Светлана Геннадьевна	16	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-334 от 22.04.2003		частная	63	1/2	в прил.4
Постникова Ольга Игоревна	17	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-397 от 01.10.2003		частная	61,9	1	в прил.4
Шаповалов Алексей Васильевич	20	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-276 от 04.04.2002		частная	62,7	1/4	в прил.4
Абакумов Виктор Анатольевич ; Абакумова Наталья Анатольевна	24	Государственная регистрация права № 47-78-17/022/2006-233 от 23.05.2006		частная	62,9	1	в прил.4

Финогеев Андрей Андреевич	30	Государственная регистрация права № 13-71-70 от 27.10.1993	частная	45,5	1/1	в прил.4
Лащёва Вера Николаевна	36	Государственная регистрация права № 47-01/17-4/2005-97 от 26.01.2005	частная	64,2	1	в прил.4
Васильев Кирилл Дмитриевич	37	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2149/5 от 08.06.2016	частная	60,1	1/5	в прил.4
Васильев Павел Александрович	37	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2149/4 от 08.06.2016	частная	60,1	1/5	в прил.4
Васильева Анастасия Павловна	37	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2149/6 от 08.06.2016	частная	60,1	1/5	в прил.4
Васильева Любовь Николаевна	37	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2149/7 от 08.06.2016	частная	60,1	1/5	в прил.4
Васильева Светлана Сергеевна	37	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2149/8 от 08.06.2016	частная	60,1	1/5	в прил.4
Жиликов Владимир Васильевич	40	Государственная регистрация права № 14-90-89 от 22.10.1993	частная	62,5	1/2	в прил.4
Антонов Алексей Игоревич	41	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-344 от 09.02.1998	частная	60,6	1/4	в прил.4
Антонов Игорь Владимирович	41	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-344 от 09.02.1998	частная	60,6	1/4	в прил.4
Антонова Галина Константиновна	41	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-344 от 09.02.1998	частная	60,6	1/4	в прил.4
Антонова Ольга Игоревна	41	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-344 от 09.02.1998	частная	60,6	1/4	в прил.4
Бахарева Нина Викторовна	42	Государственная регистрация права № 47-78-17/117/2008-172 от 08.10.2008	частная	44,4	1	в прил.4
Лебедев Сергей Анатольевич	45	Государственная регистрация права № 47-47-17/130/2013-143 от 02.12.2013	частная	60,6	1	в прил.4
Зайцева Наталья Алексеевна	46	Государственная регистрация права № 47-01/26-38/2004-37 от 30.11.2004	частная	45,2	1/2	в прил.4
Ковязин Юрий Валентинович	48	Государственная регистрация права № 10-145-145 от 09.04.1993	частная	62	1/3	в прил.4
Ковязина Зоя Александровна	48	Государственная регистрация права № 10-145-145 от 09.04.1993	частная	62	1/3	в прил.4
Ковязина Ирина Юрьевна	48	Государственная регистрация права № 10-145-145 от 09.04.1993	частная	62	1/3	в прил.4
Линевич Анна Александровна	49	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2005-319 от 05.05.2005	частная	60,6	1/3	в прил.4
Местяков Александр Анатольевич	49	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2005-319 от 05.05.2005	частная	60,6	1/3	в прил.4
Местякова Валентина Васильевна	49	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2005-319 от 05.05.2005	частная	60,6	1/3	в прил.4
Бушин Максим Александрович	51	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27785-47/017/2020-6 от 18.09.2020	частная	32,1	1	в прил.4
Колокольников Вадим Владимирович	52	Государственная регистрация права № 47-78-17/018/2006-074 от 24.04.2006	частная	60,9	1/3	в прил.4
Колокольникова Зоя Николаевна	52	Государственная регистрация права № 47-78-17/018/2006-074 от 24.04.2006	частная	60,9	1/3	в прил.4

Колокольникова Наталья Владимировна	52	Государственная регистрация права № 47-78-17/018/2006-074 от 24.04.2006		частная	60,9	1/3	в прил.4
Ефремова Марина Анатольевна	54	Государственная регистрация права № 47-78-17/032/2005-160 от 27.10.2005		частная	44,1	1/2	в прил.4
Завьялов Роман Игоревич	54	Государственная регистрация права № 47-78-17/032/2005-160 от 27.10.2005		частная	44,1	1/2	в прил.4
Иванов Александр Николаевич	60	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-217 от 20.03.2003		частная	60,9	1/4	в прил.4
Иванов Николай Александрович	60	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-217 от 20.03.2003		частная	60,9	1/4	в прил.4
Иванова Валентина Ивановна	60	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:31713-47/054/2022-2 от 21.03.2022		частная	60,9	1/4	в прил.4
Иванова Валентина Ивановна	60	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-217 от 20.03.2003		частная	60,9	1/4	в прил.4
Кириллина Оксана Николаевна	61	Государственная регистрация права № 47-47-17/030/2014-785 от 04.09.2014		частная	60,6	1	в прил.4
Григорьева Галина Александровна	62	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2006-187 от 23.05.2006		частная	43,8	1/2	в прил.4
Григорьева Ольга Ивановна	62	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2006-187 от 23.05.2006		частная	43,8	1/2	в прил.4
Золотина Наталия Васильевна	63	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2737-47/017/2017-1 от 21.03.2017		частная	32,3	1	в прил.4
Демина Марина Геннадиевна	65	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/060/2015-261/2 от 18.11.2015		частная	60,6	1/8	в прил.4
Стигленко Лайна Геннадьевна	65	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/060/2015-262/1 от 18.11.2015		частная	60,6	1/8	в прил.4
Щербакова Галина Петровна	65	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-240-4 от 17.01.2001		частная	60,6	1/4	в прил.4
Щербакова Лайна Геннадьевна	65	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-240-5 от 17.01.2001		частная	60,6	1/4	в прил.4
Щербакова Марина Геннадиевна	65	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-240-6 от 17.01.2001		частная	60,6	1/4	в прил.4
Кузьменко Алексей Александрович	66	Государственная регистрация права № 47-78-17/146/2009-015 от 15.10.2009		частная	44,1	1/3	в прил.4
Кузьменко Елена Сергеевна	66	Государственная регистрация права № 47-78-17/146/2009-015 от 15.10.2009		частная	44,1	1/3	в прил.4
Кузьменко Елена Сергеевна	66	Государственная регистрация права № 47-47-17/004/2011-134 от 20.01.2011		частная	44,1	1/3	в прил.4
Авакян Айк Арменович	68	Государственная регистрация права № 47-47-17/141/2010-238 от 08.10.2010		частная	60,9	1/4	в прил.4
Авакян Анна Арменовна	68	Государственная регистрация права № 47-47-17/141/2010-238 от 08.10.2010		частная	60,9	1/4	в прил.4
Авакян Армен Вараздатович	68	Государственная регистрация права № 47-47-17/141/2010-238 от 08.10.2010		частная	60,9	1/4	в прил.4
Мурадян Арминэ Карленовна	68	Государственная регистрация права № 47-47-17/141/2010-238 от 08.10.2010		частная	60,9	1/4	в прил.4

Зависляк Ирина Ивановна	69	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30471-47/017/2019-4 от 13.12.2019		частная	61,7	1/12	в прил.4
Зависляк Ирина Ивановна	69	Государственная регистрация права № 47-01/26-34/2004-162 от 10.11.2004		частная	61,7	1/4	в прил.4
Родионов Николай Иванович	69	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30471-47/017/2019-1 от 09.12.2019		частная	61,7	1/12	в прил.4
Родионов Николай Иванович	69	Государственная регистрация права № 47-01/26-34/2004-162 от 10.11.2004		частная	61,7	1/4	в прил.4
Родионова Любовь Владимировна	69	Государственная регистрация права № 47-01/26-34/2004-162 от 10.11.2004		частная	61,7	1/4	в прил.4
Родионова Любовь Владимировна	69	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30471-47/017/2019-2 от 09.12.2019		частная	61,7	1/12	в прил.4
Мещанинова Светлана Игоревна; Мещанинов Андрей Владимирович	70	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30338-47/017/2020-4 от 20.01.2020		частная	44,1	1	в прил.4
Виноградова Екатерина Александровна	71	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34552-47/017/2020-2 от 15.04.2020		частная	32,2	1	в прил.4
Башкеева Виктория Алексеевна	72	Государственная регистрация права № 47-78/17-1/2005-158 от 18.02.2005		частная	60,8	1/4	в прил.4
Башкеева Виктория Алексеевна	72	Государственная регистрация права № 47-78-17/117/2007-084 от 05.12.2007		частная	60,8	1/4	в прил.4
Сулов Евгений Алексеевич	72	Государственная регистрация права № 47-78-17/117/2007-084 от 05.12.2007		частная	60,8	1/4	в прил.4
Сулов Евгений Алексеевич	72	Государственная регистрация права № 47-78/17-1/2005-158 от 18.02.2005		частная	60,8	1/4	в прил.4
Осин Александр Игоревич	73	Государственная регистрация права № 47-78-17/016/2007-062 от 26.03.2007		частная	60,4	1/2	в прил.4
Осина Светлана Игоревна	73	Государственная регистрация права № 47-78-17/016/2007-062 от 26.03.2007		частная	60,4	1/2	в прил.4
Барышева Валентина Александровна	76	Государственная регистрация права № 47-47-17/017/2014-760 от 13.06.2014		частная	59,6	1/3	в прил.4
Тимурова Ольга Егоровна	76	Государственная регистрация права № 47-47-17/017/2014-760 от 13.06.2014		частная	59,6	1/3	в прил.4
Шильдт Ирина Александровна	76	Государственная регистрация права № 47-47-17/017/2014-760 от 13.06.2014		частная	59,6	1/3	в прил.4
Дзулашвили Владимир Алексеевич	83	Государственная регистрация права № 47-01/26-17/2004-140 от 24.05.2004		частная	61,9	1/4	в прил.4
Дзулашвили Зоя Викторовна	83	Государственная регистрация права № 47-01/26-17/2004-140 от 24.05.2004		частная	61,9	1/4	в прил.4
Дзулашвили Эмма Владимировна	83	Государственная регистрация права № 47-01/26-17/2004-140 от 24.05.2004		частная	61,9	1/4	в прил.4
Куликова Римма Владимировна	83	Государственная регистрация права № 47-01/26-17/2004-140 от 24.05.2004		частная	61,9	1/4	в прил.4
Болотин Владимир Васильевич	84	Государственная регистрация права № 47-78-17/043/2006-351 от 12.12.2006		частная	60,7	1/5	в прил.4
Болотин Данил Владимирович	84	Государственная регистрация права № 47-78-17/043/2006-351 от 12.12.2006		частная	60,7	1/5	в прил.4

Болотин Евгений Владимирович	84	Государственная регистрация права № 47-78-17/043/2006-351 от 12.12.2006		частная	60,7	1/5	в прил.4
Болотина Ирина Евгеньевна	84	Государственная регистрация права № 47-78-17/043/2006-351 от 12.12.2006		частная	60,7	1/5	в прил.4
Климентьева Ольга Владимировна	84	Государственная регистрация права № 47-78-17/043/2006-351 от 12.12.2006		частная	60,7	1/5	в прил.4
Братчикова Мария Андреевна	85	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29419-47/054/2021-4 от 25.10.2021		частная	43,9	1/12	в прил.4
Никкинен Андрей Тойвович	85	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29419-47/054/2021-3 от 25.10.2021		частная	43,9	1/12	в прил.4
Никкинен Андрей Тойвович	85	Государственная регистрация права № 47-47-17/013/2013-041 от 14.02.2013		частная	43,9	1/4	в прил.4
Никкинен Мария Андреевна	85	Государственная регистрация права № 47-47-17/013/2013-041 от 14.02.2013		частная	43,9	1/4	в прил.4
Никкинен Семен Андреевич	85	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29419-47/054/2021-2 от 25.10.2021		частная	43,9	1/12	в прил.4
Никкинен Семен Андреевич	85	Государственная регистрация права № 47-47-17/013/2013-041 от 14.02.2013		частная	43,9	1/4	в прил.4
Никандрова Наталия Николаевна	86	Государственная регистрация права № 47-47-17/012/2012-123 от 17.12.2012		частная	32,6	1	в прил.4
Моткин Михаил Александрович	88	Государственная регистрация права № 47-47-17/004/2011-002 от 26.01.2011		частная	59,7	1	в прил.4
Хацкевич Елена Викторовна	90	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-104/3 от 28.01.2016		частная	32	1/2	в прил.4
Хацкевич Кирилл Антонович	90	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-1502/1 от 28.04.2016		частная	32	1/2	в прил.4
Гончарова Ирина Андреевна	91	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-4799/2 от 19.01.2016		частная	61,9	1/2	в прил.4
Гончарова Ирина Андреевна	91	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-268 от 08.07.1996		частная	61,9	1/2	в прил.4
Малинина Антонина Алексеевна	92	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-4051/2 от 23.12.2015		частная	60,7	1/2	в прил.4
Малинина Антонина Алексеевна	92	Государственная регистрация права № 47-78-17/001/2006-467 от 04.04.2006		частная	60,7	1/2	в прил.4
Бритвина Наталья Владимировна	96	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30464-47/017/2018-3 от 10.07.2018		частная	61,8	1/8	в прил.4
Рубачёв Александр Владимирович	96	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30464-47/017/2018-4 от 10.07.2018		частная	61,8	3/8	в прил.4
Рубачёва Надежда Васильевна	96	Государственная регистрация права № 47-01/26-35/2004-58 от 27.10.2004		частная	61,8	1/4	в прил.4
Рубачёва Наталья Владимировна	96	Государственная регистрация права № 47-01/26-35/2004-58 от 27.10.2004		частная	61,8	1/4	в прил.4
Павленко Наталья Константиновна	97	Государственная регистрация права № 47-01/26-37/2004-8 от 01.11.2004		частная	45,1	1	в прил.4

Габулов Владимир Иванович	99	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2005-229 от 04.01.2006		частная	60,8	1/4	в прил.4
Габулов Михаил Владимирович	99	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2005-229 от 04.01.2006		частная	60,8	1/4	в прил.4
Габулов Роман Владимирович	99	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2005-229 от 04.01.2006		частная	60,8	1/4	в прил.4
Габулова Людмила Васильевна	99	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2005-229 от 04.01.2006		частная	60,8	1/4	в прил.4
Кононыхина Татьяна Васильевна	103	Государственная регистрация права № 47-47-17/086/2013-112 от 30.07.2013		частная	60	1/2	в прил.4
Петракова Ираида Александровна	103	Государственная регистрация права № 47-47-17/086/2013-112 от 30.07.2013		частная	60	1/2	в прил.4
Зинякова Светлана Михайловна	104	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-147 от 05.08.2003		частная	60,7	1	в прил.4
Шоипова Ольга Валерьевна	108	Государственная регистрация права № 47-47-17/030/2014-538 от 30.07.2014		частная	30,3	1	в прил.4
Богачев Владимир Владимирович	111	Государственная регистрация права № 47-01/26-33/2004-295 от 25.10.2004		частная	61,7	1/4	в прил.4
Богачева Татьяна Брониславовна	111	Государственная регистрация права № 47-01/26-33/2004-295 от 25.10.2004		частная	61,7	1/4	в прил.4
Николаев Бронислав Федорович	111	Государственная регистрация права № 47-01/26-33/2004-295 от 25.10.2004		частная	61,7	1/4	в прил.4
Николаева Мария Иосифовна	111	Государственная регистрация права № 47-01/26-33/2004-295 от 25.10.2004		частная	61,7	1/4	в прил.4
Деева Ольга Викторовна; Деев Юрий Сергеевич	115	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29371-47/168/2022-2 от 24.10.2022		частная	60,8	1	в прил.4
Федотов Владислав Анатольевич	116	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:26672-47/054/2021-4 от 15.02.2021		частная	30,6	1/4	в прил.4
Федотов Вячеслав Анатольевич	116	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:26672-47/054/2021-3 от 15.02.2021		частная	30,6	1/4	в прил.4
Федотова Ольга Евгеньевна; Федотов Анатолий Владимирович	116	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:26672-47/054/2021-2 от 15.02.2021		частная	30,6	1	в прил.4
Кашура Виталий Анатольевич	117	Государственная регистрация права № 47-78-17/085/2007-148 от 11.09.2007		частная	65,3	1/4	в прил.4
Кашура Виталий Анатольевич	117	Государственная регистрация права № 47-47-17/008/2014-267 от 17.02.2014		частная	65,3	1/4	в прил.4
Кашура Нина Васильевна	117	Государственная регистрация права № 47-78-17/085/2007-148 от 11.09.2007		частная	65,3	1/12	в прил.4
Осипов Всеволод Сергеевич	117	Государственная регистрация права № 47-47-17/051/2014-316 от 22.12.2014		частная	65,3	1/4	в прил.4
Осипов Степан Сергеевич	117	Государственная регистрация права № 47-47-17/051/2014-316 от 22.12.2014		частная	65,3	1/6	в прил.4
Комарова Анна Геннадьевна	119	Государственная регистрация права № 47-78-17/046/2005-480 от 27.12.2005		частная	60,7	1/3	в прил.4
Комарова Екатерина Геннадьевна	119	Государственная регистрация права № 47-78-17/046/2005-480 от 27.12.2005		частная	60,7	1/3	в прил.4

Комарова Татьяна Павловна	119	Государственная регистрация права № 47-78-17/046/2005-480 от 27.12.2005		частная	60,7	1/3	в прил.4
Васильева Наталья Фёдоровна	124	Государственная регистрация права № 47-47-17/090/2012-068 от 09.07.2012		частная	30,5	1	в прил.4
Марюков Василий Михайлович	125	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-414-1 от 18.03.1998		частная	64,7	1/3	в прил.4
Марюкова Татьяна Васильевна	125	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-414-1 от 18.03.1998		частная	64,7	1/3	в прил.4
Марюкова Татьяна Васильевна	125	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20624-47/056/2022-2 от 11.04.2022		частная	64,7	1/3	в прил.4
Тихомирова Надежда Симоновна	126	Государственная регистрация права № 47-47-17/21/2013-632 от 25.04.2013		частная	32,2	1	в прил.4
Сидоркин Александр Павлович	127	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-417 от 10.11.2002		частная	60,7	1/2	в прил.4
Сидоркина Нина Сергеевна	127	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-417 от 10.11.2002		частная	60,7	1/2	в прил.4
Мялицина Анастасия Владимировна	130	Государственная регистрация права № 47-78-17/109/2010-162 от 26.07.2010		частная	32,3	1	в прил.4
Узбекова Гульдания Усмановна	132	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29864-47/017/2020-2 от 15.07.2020		частная	30,5	1	в прил.4
Вьялицын Дмитрий Анатольевич	133	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-50 от 07.02.2003		частная	64,6	1/4	в прил.4
Вьялицына Надежда Петровна	133	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-50 от 07.02.2003		частная	64,6	1/4	в прил.4
Вьялицына Юлия Анатольевна	133	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-50 от 07.02.2003		частная	64,6	1/4	в прил.4
Рамушкина Марина Анатольевна	134	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2016-798/2 от 26.01.2016		частная	32,3	1	в прил.4
Ипатов Анатолий Иванович	135	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-401 от 24.10.2006		частная	61,1	1/3	в прил.4
Ипатова Надежда Николаевна	135	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-401 от 24.10.2006		частная	61,1	1/3	в прил.4
Мотин Роман Константинович	135	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-401 от 24.10.2006		частная	61,1	1/3	в прил.4
Вострякова Людмила Петровна	136	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30116-47/017/2017-2 от 07.02.2017		частная	30,5	1	в прил.4
Шмелева Люция Рафаиловна	137	Государственная регистрация права № 47-78-17/043/2005-466 от 02.12.2005		частная	65,1	1/6	в прил.4
Шмелева Люция Рафаиловна	137	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-4606/6 от 25.10.2016		частная	65,1	5/6	в прил.4
Васильева Елена Владимировна	138	Государственная регистрация права № 47-78-17/031/2008-220 от 22.04.2008		частная	32,3	1	в прил.4
Мартынов Алексей Андреевич	139	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32127-47/017/2017-4 от 02.03.2017		частная	60,6	1/4	в прил.4

Мартынов Андрей Юрьевич	139	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32127-47/017/2017-2 от 02.03.2017		частная	60,6	1/4	в прил.4
Мартынова Екатерина Андреевна	139	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32127-47/017/2017-5 от 02.03.2017		частная	60,6	1/4	в прил.4
Мартынова Нагалья Александровна	139	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32127-47/017/2017-3 от 02.03.2017		частная	60,6	1/4	в прил.4
Дукельская Валентина Афанасьевна	141	Государственная регистрация права № 47-78-17/045/2006-130 от 24.10.2006		частная	63,1	1/4	в прил.4
Крутикова Елена Олеговна	141	Государственная регистрация права № 47-78-17/118/2009-125 от 01.09.2009		частная	63,1	1/4	в прил.4
Леонов Иван Дмитриевич	141	Государственная регистрация права № 47-78-17/045/2006-130 от 24.10.2006		частная	63,1	1/4	в прил.4
Леонова Ольга Олеговна	141	Государственная регистрация права № 47-78-17/045/2006-130 от 24.10.2006		частная	63,1	1/4	в прил.4
Козлова Елена Владимировна	142	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-299 от 05.01.1998		частная	30,7	1	в прил.4
Шляхота Андрей Викторович	143	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-238 от 10.09.2003		частная	61,8	1/4	в прил.4
Шляхота Виктор Владимирович	143	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-238 от 10.09.2003		частная	61,8	1/4	в прил.4
Шляхота Виталий Викторович	143	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-238 от 10.09.2003		частная	61,8	1/4	в прил.4
Шляхота Татьяна Николаевна	143	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-238 от 10.09.2003		частная	61,8	1/4	в прил.4
Чернышев Михаил Федорович	144	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:31948-47/054/2020-11 от 17.11.2020		частная	60,1	1	в прил.4
Гордус Ирина Васильевна	146	Государственная регистрация права № 47-78-17/016/2010-085 от 04.02.2010		частная	45,4	1	в прил.4
Шубина Ольга Баракловна	147	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27134-47/017/2019-3 от 20.09.2019		частная	61,6	1	в прил.4
Петрова Надежда Николаевна	148	Государственная регистрация права № 47-78-17/064/2008-096 от 07.06.2008		частная	60,5	1	в прил.4
Омеличева Антонина Константиновна	151	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/040/2015-39/1 от 12.08.2015		частная	61,8	1	в прил.4
Королева Ксения Алексеевна	152	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2707-47/017/2019-4 от 18.11.2019		частная	61,9	1/3	в прил.4
Степура Александр Дмитриевич	152	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2707-47/017/2019-5 от 18.11.2019		частная	61,9	1/3	в прил.4
Степура Евгений Аркадьевич	152	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2707-47/017/2019-3 от 18.11.2019		частная	61,9	1/3	в прил.4
Крегер Мария Константиновна	154	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-107-2 от 20.10.2000		частная	46,8	1/3	в прил.4

Шикайлова Мария Константиновна	154	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34561-47/054/2021-2 от 15.03.2021		частная	46,8	1/3	в прил.4
Зайтов Фаррух Сабирович	156	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20008-47/017/2017-3 от 15.03.2017		частная	60,8	1	в прил.4
Еропкин Александр Сергеевич	157	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-522 от 28.05.1998		частная	44,2	1/2	в прил.4
Федорович Лидия Александровна	157	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-522 от 28.05.1998		частная	44,2	1/2	в прил.4
Обухов Евгений Андреевич; Обухова Мария Игоревна	158	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32088-47/168/2021-2 от 27.08.2021		частная	45,5	1	в прил.4
Иванов Артём	159	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:26514-47/054/2022-2 от 16.03.2022		частная	61,1	1	в прил.4
Точинова Марина Павловна	162	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-037 от 18.09.2006		частная	45,5	1/2	в прил.4
Точинова Надежда Алексеевна	162	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-037 от 18.09.2006		частная	45,5	1/2	в прил.4
Виноградова Наталья Борисовна	163	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/054/2015-52/2 от 11.09.2015		частная	60,7	1/3	в прил.4
Виноградова Наталья Борисовна	163	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27792-47/017/2017-3 от 03.02.2017		частная	60,7	2/3	в прил.4
Свирин Игорь Владимирович	166	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22308-47/168/2022-2 от 08.06.2022		частная	45,6	1	в прил.4
Дворецкая Ольга Юрьевна	167	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1009-1 от 10.03.1999		частная	61,6	1/5	в прил.4
Дворецкий Виталий Алексеевич	167	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1009-1 от 10.03.1999		частная	61,6	1/5	в прил.4
Дворецкий Игорь Алексеевич	167	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1009-1 от 10.03.1999		частная	61,6	1/5	в прил.4
Акобян Размик Саакович; Хачатрян Варсик Самвеловна	168	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30370-47/063/2021-2 от 02.02.2021		частная	61,9	1	в прил.4
Пригодич Ирина Федоровна	170	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/037/2015-664/2 от 13.07.2015		частная	46,6	1	в прил.4
Шкурагова Татьяна Владимировна; Шкурагов Илья Игоревич	175	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:40044-47/054/2021-2 от 06.05.2021		частная	60,7	1	в прил.4
Данилов Александр Владимирович	177	Государственная регистрация права № 47-78-17/154/2009-091 от 06.11.2009		частная	44,7	1/4	в прил.4
Данилов Владимир Николаевич	177	Государственная регистрация права № 47-78-17/154/2009-091 от 06.11.2009		частная	44,7	1/4	в прил.4
Данилова Светлана Владимировна	177	Государственная регистрация права № 47-78-17/154/2009-091 от 06.11.2009		частная	44,7	1/4	в прил.4
Данилова Юлия Владимировна	177	Государственная регистрация права № 47-78-17/154/2009-091 от 06.11.2009		частная	44,7	1/4	в прил.4

Барбаненкова Ольга Александровна	178	Государственная регистрация права № 47-78-17/012/2006-035 от 15.03.2006		частная	45	1	в прил.4
Храброва Елена Борисовна	179	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2550/3 от 30.06.2016		частная	61,6	1/2	в прил.4
Меркулов Владимир Львович	180	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-495 от 31.12.2002		частная	30,7	1	в прил.4
Горчев Станислав Иванович	181	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20493-47/012/2018-1 от 31.05.2018		частная	29	1	в прил.4
Латова Наталья Константиновна	182	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:35288-47/168/2022-2 от 04.05.2022		частная	32,4	1	в прил.4
Фадеев Сергей Николаевич	183	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2568-47/054/2022-4 от 27.12.2022		частная	60,2	1	в прил.4
Сергеев Андрей Викторович	188	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-187 от 14.05.2006		частная	60,8	1/4	в прил.4
Сергеев Андрей Викторович	188	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20387-47/016/2018-3 от 29.08.2018		частная	60,8	1/16	в прил.4
Сергеев Игорь Викторович	188	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20387-47/016/2018-4 от 29.08.2018		частная	60,8	1/16	в прил.4
Сергеев Олег Викторович	188	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20387-47/016/2018-5 от 29.08.2018		частная	60,8	1/16	в прил.4
Сергеева Алина Андреевна	188	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-187 от 14.05.2006		частная	60,8	1/4	в прил.4
Сергеева Римма Михайловна	188	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20387-47/016/2018-2 от 29.08.2018		частная	60,8	1/16	в прил.4
Сергеева Римма Михайловна	188	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-187 от 14.05.2006		частная	60,8	1/4	в прил.4
Шапинский Игорь Викторович	189	Государственная регистрация права № 47-01/26-15/2002-268 от 09.09.2002		частная	44,1	1	в прил.4
Киселёва Дарья Сергеевна	191	Государственная регистрация права № 47-47-17/133/2013-305 от 07.05.2014		частная	60,6	1/3	в прил.4
Киселёва Карина Сергеевна	191	Государственная регистрация права № 47-47-17/133/2013-305 от 07.05.2014		частная	60,6	1/3	в прил.4
Киселёва Наталья Николаевна	191	Государственная регистрация права № 47-47-17/133/2013-305 от 07.05.2014		частная	60,6	1/3	в прил.4
Васильева Валерия Алексеевна	199	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2722-47/017/2018-7 от 15.11.2018		частная	60,6	1/5	в прил.4
Васильева Валерия Алексеевна	199	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2722-47/017/2020-11 от 20.07.2020		частная	60,6	1/15	в прил.4
Васильева Наталья Викторовна	199	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2722-47/017/2020-9 от 20.07.2020		частная	60,6	1/15	в прил.4
Васильева Полина Алексеевна	199	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2722-47/017/2018-5 от 15.11.2018		частная	60,6	1/5	в прил.4

Васильева Полина Алексеевна	199	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2722-47/017/2020-10 от 20.07.2020		частная	60,6	1/15	в прил.4
Никитина Елена Викторовна	199	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2722-47/017/2018-3 от 15.11.2018		частная	60,6	1/5	в прил.4
Никитина Елизавета Сергеевна	199	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2722-47/017/2018-4 от 15.11.2018		частная	60,6	1/5	в прил.4
Зими́на Наталья Владимировна	208	Государственная регистрация права № 47-78-17/087/2008-134 от 31.07.2008		частная	60,2	1/4	в прил.4
Зими́на Наталья Владимировна	208	Государственная регистрация права № 47-47-17/016/2014-512 от 27.05.2014		частная	60,2	1/4	в прил.4
Зими́на Наталья Владимировна	208	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29820-47/054/2021-4 от 08.10.2021		частная	60,2	1/4	в прил.4
Зими́на Наталья Владимировна	208	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29820-47/017/2020-2 от 19.02.2020		частная	60,2	1/4	в прил.4
Чеперина Екатерина Сергеевна	219	Государственная регистрация права № 47-01/26-19/2004-39 от 18.05.2004		частная	48	1/2	в прил.4
Чеперина Нина Александровна	219	Государственная регистрация права № 47-01/26-19/2004-39 от 18.05.2004		частная	48	1/2	в прил.4
Парфенова Людмила Николаевна	223	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2697-47/017/2018-3 от 11.12.2018		частная	48,2	1	в прил.4
Ладыгина Ольга Леонидовна	224	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/007/2015-76/4 от 27.01.2015		частная	62,1	1/4	в прил.4
Марков Сергей Юрьевич	224	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/007/2015-76/5 от 27.01.2015		частная	62,1	1/4	в прил.4
Маркова Людмила Михайловна	224	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/007/2015-76/2 от 27.01.2015		частная	62,1	1/4	в прил.4
Маркова Юрий Леонидович	224	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/007/2015-76/3 от 27.01.2015		частная	62,1	1/4	в прил.4
Алексеева Татьяна Витальевна	225	Государственная регистрация права № 47-47-17/072/2011-174 от 20.07.2011		частная	43,5	1	в прил.4
Бойков Никита Юрьевич	227	Государственная регистрация права № 47-78-17/033/2008-019 от 27.03.2008		частная	64,1	1/3	в прил.4
Бойков Юрий Александрович	227	Государственная регистрация права № 47-78-17/033/2008-019 от 27.03.2008		частная	64,1	1/3	в прил.4
Бойкова Юлия Викторовна	227	Государственная регистрация права № 47-78-17/033/2008-019 от 27.03.2008		частная	64,1	1/3	в прил.4
Костарев Валерий Ильич	228	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-886 от 31.01.1997		частная	62,2	1	в прил.4
Никулина Ольга Олеговна	229	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29613-47/054/2021-2 от 29.11.2021		частная	44	1	в прил.4
Божко Юлия Александровна	231	Государственная регистрация права № 47-78-17/034/2005-341 от 12.10.2005		частная	63,7	1/4	в прил.4

Егоров Даниил Борисович	231	Государственная регистрация права № 47-78-17/034/2005-341 от 12.10.2005		частная	63,7	1/4	в прил.4
Егоров Даниил Борисович	231	Государственная регистрация права № 47-47-17/088/2011-222 от 20.10.2011		частная	63,7	1/4	в прил.4
Моспан Надежда Николаевна	231	Государственная регистрация права № 47-78-17/034/2005-341 от 12.10.2005		частная	63,7	1/4	в прил.4
Соловьев Сергей Денисович	232	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22631-47/017/2018-6 от 02.10.2018		частная	62,2	1/3	в прил.4
Соловьева Светлана Александровна	232	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22631-47/016/2018-5 от 14.05.2018		частная	62,2	2/3	в прил.4
Барановская Мария Васильевна	234	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34408-47/017/2017-2 от 24.08.2017		частная	30,7	1	в прил.4
Стальмакова Ольга Григорьевна	235	Государственная регистрация права № 47-47-17/021/2014-653 от 07.08.2014		частная	64,1	1/2	в прил.4
Стальмакова Ольга Григорьевна	235	Государственная регистрация права № 47-47-17/164/2011-214 от 20.01.2012		частная	64,1	1/2	в прил.4
Андреев Михаил Петрович	236	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-17 от 02.07.2002		частная	61,1	1/2	в прил.4
Андреева Светлана Акимовна	236	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-17 от 02.07.2002		частная	61,1	1/2	в прил.4
Полякова Екатерина Викторовна	238	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/008/2015-91/3 от 21.01.2015		частная	32,2	1	в прил.4
Какко Виталий Иванович	240	Государственная регистрация права № 47-78-17/120/2009-178 от 08.09.2009		частная	62,3	1	в прил.4
Никонов Александр Николаевич	244	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2010-219 от 12.04.2010		частная	60	1/2	в прил.4
Никонов Антон Александрович	244	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2010-219 от 12.04.2010		частная	60	1/2	в прил.4
Лисицын Ярослав Сергеевич	247	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2748-47/017/2018-7 от 21.09.2018		частная	64,9	1/4	в прил.4
Лисицына Кристина Сергеевна	247	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2748-47/017/2018-9 от 21.09.2018		частная	64,9	1/4	в прил.4
Лисицына Милана Сергеевна	247	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2748-47/017/2018-6 от 21.09.2018		частная	64,9	1/4	в прил.4
Лисицына Тагьяна Георгиевна	247	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2748-47/017/2018-5 от 21.09.2018		частная	64,9	1/4	в прил.4
Панов Иннокентий Викторович	248	Государственная регистрация права № 47-47-17/016/2013-095 от 19.02.2013		частная	60,7	1/3	в прил.4
Панова Юлия Сергеевна	248	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29420-47/054/2021-3 от 14.05.2021		частная	60,7	2/3	в прил.4
Клочкова Лариса Васильевна	250	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19388-47/017/2019-11 от 21.08.2019		частная	32,3	1	в прил.4
Старков Александр Владимирович	251	Государственная регистрация права № 47-01/26-25/2003-214 от 12.01.2004		частная	62,5	1/2	в прил.4

Старкова Тамара Александровна	251	Государственная регистрация права № 47-01/26-25/2003-214 от 12.01.2004		частная	62,5	1/2	в прил.4
Фомина Наталья Андреевна	272	Государственная регистрация права № 1429 от 20.08.1993		частная	61,8	1/1	в прил.4
Василевская Любовь Дмитриевна	273	Государственная регистрация права № 16-2726 от 04.03.1994		частная	45,5	1/1	в прил.4
Зюзина Анна Николаевна	289	Государственная регистрация права № 47-78-17/003/2010-074 от 14.01.2010		частная	44,5	1	в прил.4
Лысенков Виктор Васильевич	290	Государственная регистрация права № 47-78-17/107/2009-131 от 12.08.2009		частная	59,9	1/2	в прил.4
Лысенкова Надежда Владимировна	290	Государственная регистрация права № 47-78-17/107/2009-131 от 12.08.2009		частная	59,9	1/2	в прил.4
Абрамов Евгений Александрович	291	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33746-47/017/2018-3 от 18.07.2018		частная	60,7	1	в прил.4
Яловая Виктория Владимировна	294	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2005-045 от 17.05.2005		частная	61,8	1/3	в прил.4
Яловая Татьяна Николаевна	294	Государственная регистрация права № 47-01/26-21/2003-8 от 29.10.2003		частная	61,8	1/3	в прил.4
Яловой Алексей Владимирович	294	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2005-045 от 17.05.2005		частная	61,8	1/3	в прил.4
Беляев Александр Иванович	295	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:23014-47/054/2021-2 от 01.04.2021		частная	60,7	1/4	в прил.4
Беляев Евгений Александрович	295	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2006-444 от 27.03.2006		частная	60,7	1/4	в прил.4
Беляев Иван Александрович	295	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2006-444 от 27.03.2006		частная	60,7	1/4	в прил.4
Беляева Галина Александровна	295	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2006-444 от 27.03.2006		частная	60,7	1/4	в прил.4
Лапичева Елена Юрьевна	298	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:31123-47/017/2020-7 от 18.05.2020		частная	62	1	в прил.4
Фёдоров Максим Викторович	299	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2005-030 от 30.03.2005		частная	62,2	1/4	в прил.4
Федорова Наталья Сергеевна	299	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2005-030 от 30.03.2005		частная	62,2	1/4	в прил.4
Вакин Юрий Петрович	302	Государственная регистрация права № 17-42-41 от 08.07.1994		частная	62	1/3	в прил.4
Вакина Антонина Афанасьевна	302	Государственная регистрация права № 17-42-41 от 08.07.1994		частная	62	1/3	в прил.4
Холл Наталья Юрьевна	302	Государственная регистрация права № 17-42-41 от 08.07.1994		частная	62	1/3	в прил.4
Колокольников Андрей Ботазович	303	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2009-156 от 04.02.2009		частная	60,5	1/4	в прил.4
Федулов Владислав Сергеевич	303	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2009-156 от 04.02.2009		частная	60,5	1/4	в прил.4
Федулов Сергей Алексеевич	303	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2009-156 от 04.02.2009		частная	60,5	1/4	в прил.4
Федулова Валентина Ивановна	303	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2009-156 от 04.02.2009		частная	60,5	1/4	в прил.4
Вовенко Светлана Ганнадьевна	306	Государственная регистрация права № 10-33-33 от 14.01.1993		частная	61	1/2	в прил.4
Залозная Римма Митрофановна	306	Государственная регистрация права № 10-33-33 от 14.01.1993		частная	61	1/2	в прил.4

Заславская Екатерина Леонидовна	307	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-857-1 от 04.12.1998		частная	60,5	1/2	в прил.4
Заславская Наталья Вадимовна	307	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-857-1 от 04.12.1998		частная	60,5	1/2	в прил.4
Яковлева Татьяна Львовна	310	Государственная регистрация права № 47-78-17/001/2007-120 от 05.02.2007		частная	60,7	1	в прил.4
Ракчеев Александр Николаевич	311	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:25845-47/017/2017-6 от 27.12.2017		частная	60,4	1/2	в прил.4
Ракчеева Ульяна Александровна	311	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:25845-47/017/2017-5 от 27.12.2017		частная	60,4	1/2	в прил.4
Кудряшов Павел Юрьевич	314	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2006-324 от 14.10.2006		частная	60,6	1/4	в прил.4
Кудряшов Юрий Александрович	314	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2006-324 от 14.10.2006		частная	60,6	1/4	в прил.4
Кудряшова Елена Васильевна	314	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2006-324 от 14.10.2006		частная	60,6	1/4	в прил.4
Соколова Ульяна Юрьевна	314	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2006-324 от 14.10.2006		частная	60,6	1/4	в прил.4
Диановская Капитолина Алексеевна	315	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2005-121 от 20.12.2005		частная	60,6	1/2	в прил.4
Диановский Константин Павлович	315	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2005-121 от 20.12.2005		частная	60,6	1/2	в прил.4
Козлова Марина Борисовна	318	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2750-47/017/2017-3 от 28.02.2017		частная	61,9	1	в прил.4
Шадрина Кристина Михайловна	322	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34502-47/017/2020-5 от 14.02.2020		частная	60,9	1	в прил.4
Кутенёва Агляя Антоновна	324	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2690-47/054/2020-6 от 29.10.2020		частная	65,8	1/7	в прил.4
Кутенёва Арина Сергеевна	324	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2690-47/054/2022-13 от 14.04.2022		частная	65,8	1/21	в прил.4
Кутенёва Арина Сергеевна	324	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2690-47/054/2020-5 от 29.10.2020		частная	65,8	1/7	в прил.4
Пепелка Артём Дмитриевич	324	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2690-47/054/2020-8 от 29.10.2020		частная	65,8	1/7	в прил.4
Пепелка Егор Дмитриевич	324	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2690-47/054/2020-9 от 29.10.2020		частная	65,8	1/7	в прил.4
Пепелка Ольга Сергеевна	324	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2690-47/054/2020-7 от 29.10.2020		частная	65,8	1/7	в прил.4
Пепелка Ольга Сергеевна	324	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2690-47/054/2022-12 от 14.04.2022		частная	65,8	1/21	в прил.4
Фазанова Марина Альбертовна	324	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2690-47/054/2022-11 от 14.04.2022		частная	65,8	1/21	в прил.4

Фазанова Марина Альбертовна	324	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2690-47/054/2020-3 от 29.10.2020		частная	65,8	1/7	в прил.4
Ерофеева Дарья Михайловна	325	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2691-47/017/2019-15 от 01.10.2019		частная	32,5	1	в прил.4
Овсеян Борик Арташесович; Овсеян Аида Володяевна	327	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2701-47/016/2017-1 от 12.10.2017		частная	64,5	1	в прил.4
Анисимова Антонина Ивановна	329	Государственная регистрация права № 20-46-45 от 15.02.1995		частная	32,5	1/1	в прил.4
Фадин Сергей Вениаминович ; Фади́на Татьяна Вячеславовна	330	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-3811/1 от 15.09.2016		частная	61,8	1	в прил.4
Низовцев Анатолий Васильевич	331	Государственная регистрация права № 10-84-84 от 01.03.1993		частная	64,6	1/2	в прил.4
Низовцева Нагалья Алексеевна	331	Государственная регистрация права № 10-84-84 от 01.03.1993		частная	64,6	1/2	в прил.4
Каширский Евгений Анатольевич	333	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-822-2 от 30.12.1998		частная	32,5	1	в прил.4
Сайтов Марат Меджидович; Сайтова Нина Игоревна	334	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22579-47/054/2021-4 от 01.10.2021		частная	60,9	1	в прил.4
Артеменко Светлана Юрьевна	336	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/2000-164-4 от 08.06.2000		частная	66,3	1/3	в прил.4
Спиров Руслан	336	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24522-47/054/2022-2 от 17.03.2022		частная	66,3	1/6	в прил.4
Спирова Елена Сергеевна	336	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24522-47/054/2022-3 от 17.03.2022		частная	66,3	1/6	в прил.4
Векшина Анна Васильевна	338	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2006-333 от 17.10.2006		частная	60,3	1	в прил.4
Килина Надежда Васильевна	339	Государственная регистрация права № 47-78-17/098/2009-098 от 27.07.2009		частная	62,8	1	в прил.4
Коротчаева Нина Андреевна	343	Государственная регистрация права № 10-34-34 от 06.06.1995		частная	64,6	2/3	в прил.4
Коротчаева Нина Андреевна	343	Государственная регистрация права № 10-34-34 от 06.06.1995		частная	64,6	2/6	в прил.4
Муковнин Виктор Васильевич; Муковнина Татьяна Николаевна	344	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2735-47/016/2017-1 от 12.10.2017		частная	67,4	1	в прил.4
Кирсанова Дана Владимировна	346	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:23569-47/017/2018-2 от 05.10.2018		частная	60,9	1/2	в прил.4
Кирсанова Нагалия Николаевна	346	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:23569-47/017/2018-3 от 05.10.2018		частная	60,9	1/2	в прил.4
Здобнова Ирина Сергеевна	347	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:39379-47/023/2019-2 от 17.01.2019		частная	63,5	1	в прил.4
Лошкарева Татьяна Михайловна	348	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2010-084 от 22.01.2010		частная	66,3	1	в прил.4
Соколов Николай Сергеевич	350	Государственная регистрация права № 10-35-35 от 14.01.1993		частная	62	1/2	в прил.4
Соколова Ираида Васильевна	350	Государственная регистрация права № 10-35-35 от 14.01.1993		частная	62	1/2	в прил.4

Бурханова Екатерина Владимировна	351	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2007-218 от 23.05.2007		частная	63,5	1	в прил.4
Солодкина Елена Евгеньевна	352	Государственная регистрация права № 47-78-17/165/2009-129 от 23.11.2009		частная	65,5	1	в прил.4
Варвась Андрей Петрович	354	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19417-47/017/2018-5 от 21.12.2018		частная	60,8	1	в прил.4
Кожанов Николай Иванович	358	Государственная регистрация права № 47-78-17/041/2005-103 от 19.12.2005		частная	60,8	1/3	в прил.4
Кожанова Мария Ивановна	358	Государственная регистрация права № 47-78-17/041/2005-103 от 19.12.2005		частная	60,8	1/3	в прил.4
Томберг Маргарита Александровна	358	Государственная регистрация права № 47-78-17/041/2005-103 от 19.12.2005		частная	60,8	1/3	в прил.4

## Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	Номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	5	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2692-47/017/2019-1 от 05.08.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	61,8	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	29	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2741-47/017/2019-1 от 02.08.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	61,9	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	31	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2743-47/017/2019-1 от 05.08.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	68,9	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	32	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2744-47/017/2019-1 от 02.08.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	64,1	1	в прил.4
Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	53	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2720-47/017/2019-1 от 02.08.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	61,7	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	56	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2721-47/017/2019-1 от 05.08.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	60,8	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	74	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2684-47/017/2019-1 от 05.08.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	44,9	1	в прил.4

Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	118	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2706-47/017/2019-1 от 05.08.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	32,4	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	128	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2728-47/017/2019-1 от 05.08.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	30,5	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	131	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2729-47/017/2019-1 от 05.08.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	61,8	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	153	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2708-47/017/2019-1 от 05.08.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	45,1	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	161	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:18980-47/054/2022-6 от 07.07.2022	Абакумова Г.Т.	муниципальная	44,2	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	212	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2754-47/017/2019-1 от 05.08.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	63	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	255	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2688-47/017/2019-1 от 05.08.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	61,3	1	в прил.4

Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	264	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2716-47/017/2019-1 от 05.08.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	61,8	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	281	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2749-47/017/2019-1 от 06.08.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	44,9	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	288	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2689-47/017/2019-1 от 05.08.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	61,6	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	332	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2714-47/017/2019-1 от 09.08.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	67,1	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	345	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2736-47/017/2019-1 от 06.08.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	33,9	1	в прил.4

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 18а, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар ул. Таттинская.

Наименование работы (услуги)
<b>1. Содержание помещений общего пользования</b>
Мытье лестничных площадок и маршей
Влажное подметание лестничных площадок и маршей
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков
Мытье окон
<b>2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>
<b><u>Зимний период</u></b>
Подметание свежеснеженного снега
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами
Очистка территорий от наледи и льда
Подметание территории в дни без снегопада
<b><u>Летний период</u></b>
Подметание территории
Уборка газонов
Выкашивание газонов
<b>3. Сантехнические работы</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей
Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей
Запуск системы отопления
Консервация системы отопления
Промывка выпусков системы канализации
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления
<b>4. Электротехнические работы</b>
Техническое обслуживание электрических сетей
Замеры системы изоляции
Осмотры электрощитов
<b>5. Кровельные работы</b>
Техническое обслуживание кровли
Очистка кровли от мусора
<b>6. Осмотры</b>
Осмотр наружных каменных конструкций
Осмотр состояния конструкций лестничных клеток
<b>7. Услуги по управлению, в т.ч:</b> прием, хранение и передача технической документации на МКД; ведение реестра собственников помещений; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников; организация общих собраний собственников; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; обеспечение собственникам возможности контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению МКД;
<b>8. Особые и специализированные работы</b>
Аварийно - диспетчерское обслуживание
Обеспечение обслуживания вентканалов
Обеспечение обслуживания и диагностики ВДГО
Проведение работ по дератизации и дезинсекции общего имущества в многоквартирном доме
<b>9. Уборка контейнерной площадки</b>

**Примечание:**

Периодичность и сроки выполнения работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

План по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляется отдельно и выполняется в соответствии с имеющимися средствами на счете дома, собранными собственниками по статье текущий ремонт.

Перечень необходимых работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома утверждается Решением общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений МКД по утверждению перечня работ по текущему ремонту собрание признано не правомочно ввиду отсутствия кворума и как следствие перечень необходимых работ по текущему ремонту не утвержден, то такой перечень работ определяется Управляющей организацией самостоятельно с учетом имеющихся средств на счете дома.

Услуги и работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника помещения выполняются по согласованию с ним и за его счет.

**Подписи сторон:**

Генеральный директор  
МП МО город Коммунар «ЖКС»



С.В. Панкратов

**Собственник:**

Согласно Приложению № 1 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 18а**

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Объём	Примечание
1	Лестничные клетки	шт/м <sup>2</sup>	10/ 1861,0	
2	Лестницы (металлические по фасаду)	шт.	-	
3	Лифты	шт	10	
4	Лифтовые и иные шахты	шт	10	
5	Чердаки	м <sup>2</sup>	2011,0	
6	Подвалы	м <sup>2</sup>	2011,0	
7	Крыша	м <sup>2</sup>	3099,0	Жб панели
8	Кровля	м <sup>2</sup>	3099,0	рулонная
9	Площадь фасада	м <sup>2</sup>	12948,0	Плиты жб
10	ВРУ	шт.	2	
11	Площадь отмостки	м2	498	
12	Мусоропроводы	шт	10	
13	Внутренние инженерные сети: ХВС ГВС ЦО К ЭС ВДГО	м. п.	1260 2520 7540 480 3700 1269,5	
14	Земельный участок, в том числе: - основное строение; -твёрдое покрытие; -газон; - грунт	м <sup>2</sup>	7330 2695 628 2927 30	
15	Коллективные (общедомовые) приборы учета: ХВС теплоэнергии электроэнергии		да да да	

**Подписи сторон:**

Генеральный директор  
МКУ «Город Коммунар «ЖКС»



С.В. Панкратов

**Собственник:**

Согласно Приложению № 1 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»

### Размер платы и осуществления расчетов по договору

1. На момент заключения договора размер платы за содержание жилого помещения составляет 37,03 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на срок не менее чем один раз в год с последующей индексацией на величину инфляции.

2. Расчеты за коммунальные услуги, предоставляемые в жилое помещение Собственника в многоквартирном доме, осуществляются по тарифам, установленным действующим законодательством

3. На период расчетов Управляющая организация использует следующие платежные документы:

- для собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений – бланки счетов - квитанций на оплату услуг;
- для наймодателей жилых помещений, владельцев жилых помещений – счета на оплату услуг, работ.
- для целей выставления пеней – счета на оплату пеней.

4. Об изменении п. 1 настоящего приложения собственники жилых помещений оповещаются путем опубликования Решений Совета депутатов МО город Коммунар в местной печати либо путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах домов.

### Подписи сторон:

Генеральный директор  
МП МО город Коммунар «ЖКС»

С.В. Панкратов



**Собственник:**

Согласно Приложению № 1 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»

**Перечень работ  
по устранению неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного)  
ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования и предельные  
сроки устранения неисправностей**

<b>Работы по устранению неисправностей конструктивных элементов и оборудования</b>	<b>Предельный срок выполнения ремонта</b>
<b>Кровля:</b>	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
<b>Стены:</b>	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпаданием	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах	1 сутки
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: В зимнее время В летнее время Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки 3 суток 1 сутки
<b>Внутренняя и наружная отделка:</b>	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее её обрушения.	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, а так же лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
<b>Полы:</b>	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
<b>Санитарно-техническое и газовое оборудование:</b>	
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газового оборудования).	немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
<b>Электрооборудование:</b>	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового оборудования.	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов
Неисправности во вводно - распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа

Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток

**Подписи сторон:**

Генеральный директор  
МП МО город Коммунар «ЖКС»



С.В. Панкратов

**Собственник:**

Согласно Приложению № 2 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»

**Порядок уведомления  
собственников помещений в многоквартирном доме**

Настоящий Порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме (далее Порядок) устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также договором управления, заключенным между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией МП МО город Коммунар «ЖКС» (далее Управляющая организация).

В случае возникновения необходимости:

- принятия решения собственниками,  
- у Управляющей организации по доведению информации о состоянии общего имущества многоквартирного дома в целом или его отдельных элементов,

- или доведению до собственников помещений иной информации,  
Управляющая организация оповещает собственников МКД одним из следующих способов:

- Вывешивает уведомление внутри каждого подъезда многоквартирного дома на досках объявлений, или (при отсутствии доступа) на дверь в подъезд многоквартирного дома;
- Или размещает информацию на квитанциях.
- Или дополнительно размещает информацию в сети Internet, на сайте МП МО город Коммунар «ЖКС»

Генеральный директор  
МП МО город Коммунар «ЖКС»

С.В. Панкратов

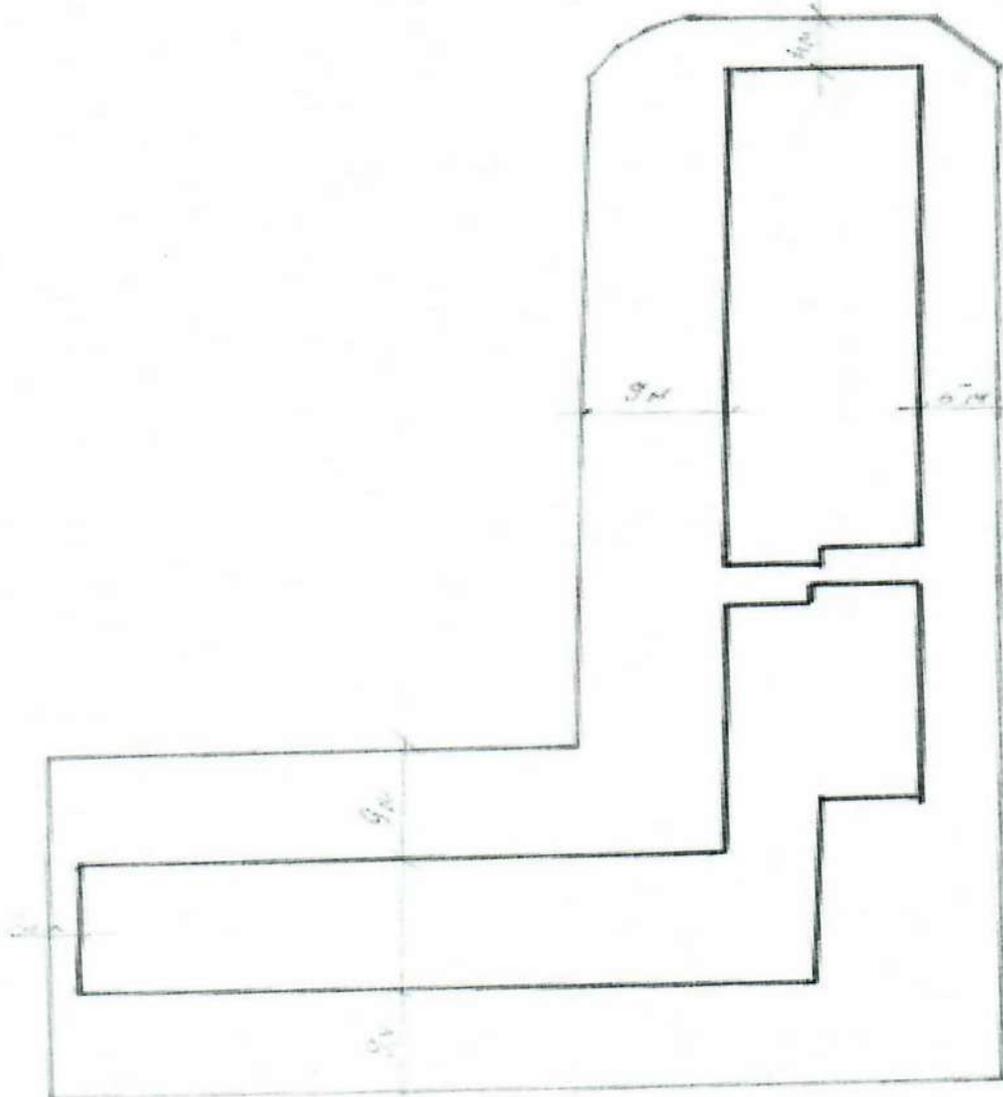
Согласно Приложению № 1 «Реестр  
собственников помещений,  
подписавших договор управления  
МКД»



**СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ул. Гатчинская д. 18<sup>0</sup> (S. 3585 м<sup>2</sup>)

(площадь асфальта - 628 м<sup>2</sup>; площадь земли - 30 м<sup>2</sup>;  
площадь союза - 2927 м<sup>2</sup>)



**Подписи сторон:**



Генеральный директор  
Муниципальной жилищно-коммунальной службы

/С.В. Панкратов/

Собственник:

Согласно Приложению № 1 «Реестр  
собственников помещений, подписавших  
Договор управления МКД»