

по адресу: Пушкина 2

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-27 г.г.

план

вариант 2025 год
28.01.2025

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Количество стояков, шт.	Количество квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42													
пер. Пушкина 2	2264,4	4	3	8994,0	994,0	3630	2340	30000	790		47	2264,4	0,0
количество человек по нормативу							0,34		0,28				
							0,35		0,28				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. на 1м2, руб. с 01.01.2025	Стоим. на 1м2, руб. с 01.01.2026	Стоим. на 1м2, руб. с 01.01.2027
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	3,51	0,059	м2	54,0						6,32	255,29	134	1613	0,059	0,068	0,075
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	111						268,39	255,29	5710	68516	2,522	2,900	3,190
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	111						129,29	255,29	2750	33005	1,215	1,397	1,537
Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,35	0,023	м2	111						61,00	255,29	1298	15572	0,573	0,659	0,725
Мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа-2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,09	0,018	м2	111						48,18	255,29	1025	12299	0,453	0,521	0,573
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства 4 раза в год	" , п.4.2.1.7	7,89	0,132	м2	102						53,65	255,29	1141	13697	0,504	0,580	0,638
итого									554		567		12059	144702	5,33	6,12	6,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2. Уборка дворовой территории																		
Зимний период																		
Посылка территории	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	120						5,20	252,24	109	1312	0,05	0,06	0,06	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	120						44,72	252,24	940	11280	0,42	0,48	0,53	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	120						63,44	252,24	1334	16002	0,59	0,68	0,74	
Подметание территории	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	120						16,47	252,24	346	4154	0,15	0,18	0,19	
Очистка территории от наледи и льда	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	261						284,49	252,24	5980	71759	2,64	3,04	3,34	
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	4						17,71	252,24	372	4468	0,16	0,19	0,21	
Теплый период																		
Подметание территории,убска и транспортировка мусора в установленное место	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	1016						144,95	252,24	3047	36562	1,35	1,55	1,70	
Подметание ступеней и площадок	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	161						33,67	252,24	708	8492	0,31	0,36	0,40	
Уборка газонов от случайного мусора	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	1080						9,70	252,24	204	2447	0,09	0,10	0,11	
Уборка отмосток	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	185						47,60	252,24	1000	12006	0,44	0,51	0,56	
Уборка контейнерных площадок в теплый период	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	4						7,18	252,24	151	1812	0,07	0,08	0,08	
итого											676,8	675,12		14191,08	170292,94	6,27	7,21	7,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий																	
Прил. №4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".																	
Проверка работы теплосчетчика, запуск воды с общего вентилля к счетчику	Е-74-06-005-2-6		0,20	1 узел	1,00						0,20	340,2	6	68	0,0025	0,003	0,003
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении-ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	Е74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. площ.	704,3						19,72	340,2	559	6709	0,25	0,284	0,312
Обслуживание приборов учета потребления теплотенергии - ежемесячно	договор с обслуживающей организацией			узел учета	1,0								2995	35940	1,32	1,521	1,673
Технический осмотр электрооборудования	Е-73-04-003-4		0,0236	м2	2264,4						53,44	340,2	1515	18180	0,67	0,769	0,846
ВРУ-обслуживание	Е-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						0,50	340,2	14	170	0,00626	0,007	0,008
итого															2,25	2,58	2,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период																	
Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".																	
Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	957,0						6,75	340,2	191	2295	0,08	0,10	0,11
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в год	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	8994,0						39,57	340,2	1122	13463	0,50	0,57	0,63
итого															0,58	0,67	0,73
5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период																	
Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".																	
Расконсервация системы центрального отопления 1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	957,0						6,75	340,2	191	2295	0,08	0,10	0,11
итого															0,08	0,10	0,11
1. Затраты на управление																	
2. Уборка лестничных клеток																	
3. Уборка дворовой территории																	
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий																	
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации																	
6. Затраты на аварийное обслуживание																	
7. Текущий ремонт(накопительная часть)																	
ВСЕГО																	
8. Текущий ремонт(задолженность)																	
ИТОГО																	
															5,55	6,38	7,02
															5,33	6,12	6,74
															6,27	7,21	7,93
															2,25	2,58	2,84
															0,66	0,77	0,84
															1,20	1,38	1,52
															4,60	5,29	5,82
															25,86	29,73	32,71
															5,67	6,29	6,29
															31,53	36,02	39,00

Генеральный директор
"УК "Приоритет"



[Handwritten signature]

Г.Е. Алексеев

Экономист
"УК "Приоритет"

000

[Handwritten signature]

И.Ю. Шальгина

Представитель собственников жилого помещения

[Handwritten signature]

Исмаилов А.В.

долг	512887,0	:2264,4	:36 месяцев	6,29
затраты 2023 года	83627,0	:2264,4	:12 месяцев	3,07
затраты 2024г.	108064,0	:2264,4	:12 месяцев	3,98