

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Самара, ул Карбышева, д. 81**

Сообщаем вам, что по инициативе Персиянцева Сергея Александровича, собственника кв. 6 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самара, ул Карбышева, д. 81.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «10» февраля 2023 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания: Самара, ул Карбышева, д. 81, 1 подъезд.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «11» февраля 2023 года (начало в 08:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г Самара, ул Карбышева, д 81, кв 50 .

Дата и время окончания приема решений собственников - «28» февраля 2023 года (до 18:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания собственников помещений, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "УК" Ком-Самара" (ИНН 6317108170).
4. Выбор Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Клевер" (ИНН 6318068379) в качестве управляющей организации.
5. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между ООО "Управляющая компания Клевер" (ИНН 6318068379) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания Клевер" (ИНН 6318068379).
6. Предоставление полномочий Председателю собрания заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО "Управляющая компания Клевер" (ИНН 6318068379).
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утверждение способа размещения информации о проводимых общих собраниях собственников и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД третьими лицами, в том числе при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое и кабельное телевидение, телефония и т.п.) и денежных средств, полученных в качестве оплаты за использование общего имущества МКД третьими лицами, являющимися доходом собственников МКД и использовании их исключительно на нужды содержания и текущего ремонта многоквартирного дома.
10. Наделение Председателя многоквартирного дома полномочиями по заключению договоров с третьими лицами на предоставление им права и доступа использовать общее имущество многоквартирного дома в

интересах собственников МКД, а также наделение Председателя и членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписания актов выполненных работ.

11. Выбор Председателя совета многоквартирного дома и утверждение состава членов совета многоквартирного дома и утверждение размера вознаграждения Председателя многоквартирного дома.

12. Установление размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлениями Администрации городского округа Самара об оплате муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара и утверждения размера платы за содержание и обслуживание системы пожаротушения.


13. Установка камер видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома.

14. Включение шлагбаумов в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 08:00 до 18:00 по адресу: г Самара, ул Карбышева, д 81, кв 50.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

 /Персиянцев С.А./

«29» января 2023 года