

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нерюнгри, ул. Строителей, 3/1 в форме очного голосования
№ «РП-003/2019» от «08» июля 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Баландина Галина Павловна, собственник кв. № 21, Свидетельство о праве собственности № 14-19.1020/18:543-14/018/2017.

Собрание состоялась «05» июля 2019 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. Строителей, д. 3/1.

Дата и место подсчета голосов «08» июля 2019 г., ул. Строителей, д. 3/1, г. Нерюнгри.

Лица, присутствующие на собрании: собственники помещений в МКД по ул. Строителей, д.3/1, согласно списку;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. Строителей, д.3/1, **общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет – 2852,7 м².**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники, владеющие – 1639,6 кв.м от общего количества жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 57,47 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД по ул. Строителей, д. 3/1, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря (счетной комиссии) собрания.
2. **Утверждение стоимости 1 м² минимального размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Кравченко,25, с 01.08.2019г.**
3. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: По вопросу выбора председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Баландину Галину Павловну, собственник кв.21, секретарем собрания Баца Дмитрия Евгеньевича собственник кв. № 35 . Секретарю собрания вести подсчет голосов. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания: Баландину Галину Павловну, собственник кв.21, секретарем собрания Баца Дмитрия Евгеньевича собственник кв. № 35 . Секретарю собрания вести подсчет голосов.	ЗА - 1639,6 кв.м. – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%

2	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Баландину Г.П., по вопросу утверждения стоимости 1 м² размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Строителей, 3/1 с 01.08.2019г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: <i>Пересмотреть выбранный на предыдущем собрании (от 22 мая 2019г.), размер обязательных платежей, утвержденный Протоколом ОСС № «ОСС-001/2019 от 30.05.2019г. и утвердить новую стоимость 1 м² размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.08.2019г. по жилым помещениям – 38,41 руб., аренда МОП под кладовки - 39,68 руб. А также, вознаграждение председателю Совета МКД – 151,36 руб. с квартиры.</i></p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить новую стоимость размера обязательных платежей за 1 м² по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Строителей, 3/1 с 01.08.2019г. по жилыми помещениям – 38,41 руб., аренда МОП под кладовки – 39,68 руб. А также, вознаграждение председателю Совета МКД – 151,36 руб. с квартиры.</p>	<p>ЗА - 1639,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, по вопросу определения порядка уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД.</p>	<p>ЗА - 1681,63 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, по вопросу определения места хранения копии протокола ОСС.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ».</p> <p>РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ».</p>	<p>ЗА - 1681,63 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>

Приложение № 1. Сводный реестр присутствующих на очередном общем собрании собственников помещений в МКД по ул. Строителей, 3/1, г. Нерюнгри и бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на _ листе(ах).

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах)

Председатель общего собрания _____ / Баландина Г.П./

Секретарь общего собрания _____ / Баца Д.Е./

Счётная комиссия общего собрания _____ / Баца Д.Е./