Управляющая компания : ООО СК "Азбука Ижевск"
Адрес: с.Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д.11, к.3

Исполнительный директор
Н.В. Зянкина

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2

10865,40

18-ДУ-ВР-ИЖ

	Размер платы руб., кв.м.	Периодичность	Сумма в месяц руб.	Примечание
1. Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	28,77		312 598	
1.1. Содержание конструктивных элементов МКД	4,23	ежемесячно	45 961	
1.1.1. Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД: -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыш, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий; -очистка крыш, козырьков балконов, парапетов от снежных навалов и наледи	3,79	ежедневно/ежемесячно	41 180	Сумма ежемесячных затрат на услуги инженера, хаус-мастера, разнорабочего для обеспечения участия в приемочных комиссиях по приемке дома, подготовке замечаний, участие в последующих приемах устранения замечаний, подготовка дома к отопительному сезону (оформление документов, получение паспортов готовности), ежедневный мониторинг состояния территории и работы инженерных сетей, осуществление технической поддержки в период передачи ключей, ежедневная работа с заявками, консультирование клиентов при приеме ключей, организация работы подрядных организаций, накладные расходы
1.1.2. Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	0,44	по мере необходимости	4 781	Приобретение необходимых инструментов и материалов для обеспечения выполнения регламентных работ по содержанию конструктивных элементов до конца 2025 года, накладные расходы
1.2. Содержание инженерных коммуникаций МКД	6,27		68 126	
1.2.1. Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	2,43	ежедневно/ежемесячно	26 403	Начисления осуществляются с даты заключения и активного захода обслуживающей организации
1.2.2. Регламентные работы по содержанию УУТЗ, АИТП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду	2,22	ежедневно/ежемесячно	24 121	Сумма ежемесячных затрат на услуги специалистов, осуществляющие обслуживание УУТЗ, АИТП, ПВНС
1.2.3. Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения	0,10	ежемесячно	1 087	Приобретение необходимых инструментов и материалов для обеспечения выполнения регламентных работ по содержанию инженерного оборудования до конца 2025 года, накладные расходы
1.2.4. Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	0,10	ежемесячно	1 087	Приобретение необходимых инструментов и материалов для обеспечения выполнения регламентных работ по содержанию инженерного оборудования до конца 2025 года, накладные расходы
1.2.5. Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	0,03	ежемесячно	326	Приобретение необходимых инструментов и материалов для обеспечения выполнения регламентных работ по содержанию инженерного оборудования до конца 2025 года, накладные расходы
1.2.6. Услуги по прочистке канализации спец. организациями, включающий в себя комплекс мероприятий, направленных на устранение засоров и восстановления функционирования канализационной системы	0,17	по мере необходимости	1 847	Проведение профилактических чисток спецорганизаций при выявлении засоров, накопившаяся сумма до конца 2025 года
1.2.7. Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	1,19	ежедневно/ежемесячно	12 930	Начисления осуществляются с даты заключения и активного захода обслуживающей организации
1.2.8. Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	0,03	ежемесячно	326	Приобретение необходимых инструментов и материалов для обеспечения выполнения регламентных работ по содержанию инженерного оборудования до конца 2025 года, накладные расходы
1.3. Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	9,49		103 113	
1.3.1. Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - обслуживание и очистка контейнеров для мусора. Услуги по поливу зеленых насаждений и посеву газона: - регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий; - контроль за состоянием почвы и растений; - покос газона в зависимости от роста; - удаление сорняков, поддержание эстетического вида газона. Услуги по зимнему содержанию территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки): - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом); - регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега.	8,50	ежедневно с пн по сб	92 356	Начисления осуществляются с момента захода клининга на территорию
1.3.2. Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ, террасы)	0,14	ежемесячно	1 521	Приобретение необходимых инструментов и материалов для обеспечения выполнения работ по содержанию территории до конца 2025 года, накладные расходы
1.3.3. Расчетка снега с придомовой территории техникой (специалка) без погрузки и вывоза снега	0,85	зимний период	9 236	запланировано 30 часов для чистки снега в период с октября по декабрь 2025 г.
1.3.4. Обработка дворовой территории от клещей	0,00	1 раз в год	0	
1.3.5. Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	0,00	апрель - октябрь	0	
1.4. Клининг мест общего пользования	8,78	ежедневно с пн по пт	95 398	Начисления осуществляются с момента захода клининга на территорию
2. Специализированные организации по содержанию имущества	5,72	ежемесячно	62 150	Начисления осуществляются с даты заключения договора со спецорганизациями
3. Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учет и отчетность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	9,40	на постоянной основе	102 135	затраты на: - налоги и обязательные отчисления в соот. С законодательством - услуги расчетного центра по подготовке, печати, доставке квитанций - услуги контакт-центра - услуги по сопровождению сайта - услуги по ведению ГИС ЖКХ - услуги юр. сопровождения (договорная, претензионная работа, обращения физ. и юр. лиц, судебные дела, взыскание дебиторской задолженности) - услуги бухгалтерии, экономистов - работы с РСО - прочие затраты для обеспечения приема клиентов, аренды офиса, проведения OCC, проведения event мероприятий и выполнения обязанностей в соответствии с законодательством и стандартами компании.
4. Оформление к праздничным мероприятиям (декор)	1,46	ежемесячно	15 863	оформление 5 входных групп к Новому году гирляндами
5. Цифровое многофункциональное приложение Маэордом, техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	1,59	на постоянной основе	17 276	Участие в приемочных комиссиях по приемке слаботочных сетей, подготовка замечаний Застройщику (15 выходов на 1 дом минимум до начала передачи ключей), подключение интернета, настройка камер видеонаблюдения, домofонии СК/Д, диспетчеризации, настройка системы Маэордом до старта передачи ключей, работа с заявками клиентов в процессе передачи ключей, ежедневный мониторинг работы оборудования
6. Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	1,19	на постоянной основе	12 930	
7. Техническое обслуживание домофонных систем	1,49	на постоянной основе	16 189	
Итого размер платы на содержание жилого помещения	49,62		539 141	
Текущий ремонт.	0,00		0,00	
Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом текущего ремонта.	49,62		539 141	

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: febcbb21-789c-476e-aea5-c1e1c487f6de

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Управляющая организация
ОТПРАВЛЕНО ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК", ДЕМИНА ТАТЬЯНА
Исполнительный директор ВИКТОРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Застройщик
Директор 26.08.25 08:27 (MSK) Сертификат 02A0CB6200E0B1069D454A0BE03DD5544B

УТВЕРЖДЕНО ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ИЖЕВСК", ПЕСТОВ
Н.В. Зянкина СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

26.08.25 09:09 (MSK) / С.Ю. Пестов Сертификат 0256D45D0005B375BA482976AE3D0BA210