

**Протокол № 003/2018**  
**Очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Нерюнгри, ул. Строителей, 3/2**  
**в форме очного голосования**

г. Нерюнгри

«22» 09 2018 г.

**Место проведения:** г. Нерюнгри, ул. Строителей, 3/2

**Форма проведения общего собрания** – очная.

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3/2 по ул. Строителей** - Кайгородов Александр Дмитриевич (собственник кв. 24).

**Документ удостоверяющий право собственности** – Свидетельство о гос. регистрации права №14-АА 984394 от 25.02.2013г.

**Собрание состоялось** «22» 09 2018 года в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Нерюнгри, ул. Строителей, 3/2.

**Дата и место подсчета голосов** «22» 09 2018 года, по адресу: г. Нерюнгри, ул. Строителей, 3/2.

Лица, присутствующие на собрании: Члены ТСЖ «МКД 2016» по ул. Строителей, 3/2, согласно списку;

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме** – 2808,9 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по ул. Строителей, 3/2 приняли участие собственники, владеющие 1506,25 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,6 % голосов от общего количества собственников.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений по ул. Строителей, 3/2 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания (счетная комиссия).
2. Принятие решения, в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» 09 2018г.;
3. Утвердить способ оповещения собственников МКД № 3/2, по ул. Строителей, о принятом решении на общем собрании собственников и месте хранения протокола.

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания Кайгородова Александра Дмитриевича, собственник кв. 24, секретарем собрания Зайцеву Ирину Александровну, собственник кв. № 16. Секретарю собрания вести подсчет голосов.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1506,25 м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания **Кайгородова Александра Дмитриевича, собственник кв. 24,** секретарем собрания **Зайцеву Ирину Александровну, собственник кв. № 16.** Секретарю собрания вести подсчет голосов.

**2. По второму вопросу повестки дня, предложено , в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с « 1 » 09 2018г.;**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1506,25 м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Принято решение: в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с « 1 » 09 2018г.;**

**3. По третьему вопросу предложено утвердить способ оповещения собственников МКД № 3/2, по ул. Строителей, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. Строителей,3/2 - Управление государственного строительного и жилищного надзора по РС(Я).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числ проголосовавши
1506,25 м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить способ оповещения собственников МКД № 3/2 по ул. Строителей, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить

место хранения протокола ОСС МКД по ул. Строителей,3/2 - Управление государственного строительного и жилищного надзора по РС(Я).

**Приложения:**

№1 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании.

№2 - Сообщение о проведении внеочередного общего собрания, (размещенное на подъездах дома за 10 дней до проведения собрания).

**Председатель собрания**

**Секретарь собрания**



/ Кайгородов А.Д./

/Зайцева И.А./