

Протокол 001/2021

общего собрания членов ТСЖ «НАДЕЖДА» № 37 ул. Дружбы Народов, г. Нерюнгри

г. Нерюнгри

22 апреля 2021 год

Место проведения: РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Дружбы Народов, 37

Дата проведения очного собрания: 12 апреля 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22.04.2021 г.

Дата подсчета голосов: 22 апреля 2021 год

Место подсчета голосов: ул. Дружбы Народов, 37

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу :

ул. Дружбы Народов, 37 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Каревик Яна Дмитриевна, кв. 28

Секретарь общего собрания (счетная комиссия): Трифорова Татьяна Ильинична, кв. 8

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу РС (Якутия), г. Нерюнгри :

<u>ул. Дружбы Народов, 37</u>	собственники владеют	<u>2669,00</u>	кв.м.	всех жилых
и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.				
<u>ул. Дружбы Народов, 37</u>	члены ТСЖ "Надежда" владеют собственностью	<u>2014,16</u>	кв.м.	всех жилых
и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов членов ТСЖ.				

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ признаётся состоявшимся, если в нём приняли участие его члены, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества

В общем собрании собственников помещений приняли участие члены ТСЖ и их представители владеющие :

1352,26 квадратных м. голосов что составляет от всех членов ТСЖ 67,14 %, Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
Вопрос № 2	Отчета управляющей организации ООО «ЖКУ» по исполнению договора управления
Вопрос № 3	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2021-2022 гг.
Вопрос № 4	Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. по жилищным услугам
Вопрос № 5	Продление полномочий (избрание) правления ТСЖ и ревизионной комиссии
Вопрос № 6	Утверждение перечня и периодичности технического обслуживания МКД и кратности дератизации на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г
Вопрос № 7	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений

Ход собрания:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
-------------------	---

Поставлено на голосование

Выбрать председателем собрания – Каревик Яна Дмитриевна, кв. 28, Выбрать секретарём собрания (счетная комиссия) – Трифорова Татьяна Ильинична, кв. 8

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1200,66	91,30%	94,60	7,19%	57,00	4,33%

Решение принято

Вопрос № 2	Отчета управляющей организации ООО «ЖКУ» по исполнению договора управления
-------------------	--

Поставлено на голосование

Признать работу управляющей организации ООО «ЖКУ» по договору управления удовлетворительной

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
394,74	30%	460,91	35,05%	459,41р.	34,93%

Решение не принято

Вопрос № 3	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2021-2022 гг.
-------------------	--

Поставлено на голосование

Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2021-2022 гг. согласно план на текущий ремонт в сумме 94000 рублей: Проверка, замена оборудования по АИТП и приборов учета – 19000 руб., Подготовка к зиме-10000 руб., непредвиденные затраты-15000 руб., Ремонт межпанельных швов-50000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
948,51	72,13%	118,40	9,00%	248,15	18,87%

Решение принято

Вопрос № 4	Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. по жилищным услугам
-------------------	--

Поставлено на голосование

Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа индексировав (увеличив) на 6% (шесть процентов) с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. по жилищным услугам по аналогии с Индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2021 год, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 2827-р

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
688,15	52,33%	435,56	33,12%	191,35р.	14,55%

Решение принято

Вопрос № 5	Продление полномочий (избрание) правления ТСЖ и ревизионной комиссии
-------------------	--

Поставлено на голосование

Избрать списком до 01 июля 2023 г. :

Члены правления 1. Каревик Яна Дмитриевна, кв. 28; 2. Рупасова Татьяна Николаевна кв. №25

3. Трифонова Татьяна Ильинична, кв. № 8

Ревизионная комиссия:

1. Зайцева Зоя Ивановна, кв. № 2 ; 2. Король Алена Николаевна, кв. № 5

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1201,86	91,39%	61,00	4,64%	52,20	3,97%

Решение принято

Вопрос № 6	Утверждение перечня и периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД и кратности дератизации на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г
-------------------	---

Поставлено на голосование

Предложено изучить СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". Утвердить перечень технического обслуживания МКД - согласно договору управления, утвердить кратности дератизации на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г 1 раз в 2 календарных месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1191,56	90,61%	нет	нет	123,50	9,39%

Решение принято

Вопрос № 7	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определеение места хранения копии протокола общего собрания членов ТСЖ
-------------------	--

Поставлено на голосование

Предложено хранить оригинал протокола в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания и в управляющей компании. О принятом на общем собрании решении уведомить собственников и жильцов дома посредством размещения решения на бумажном носителе на стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1202,26	91,42%	нет	нет	112,80	8,58%

Решение принято

Приложение:

- 1 Реестр членов ТСЖ
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3 Список участвующих в голосовании на общем собрании членов ТСЖ
- 4 Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ
- 5 План на текущий ремонт общего имущества

Председатель общего собрания

Каревич

Секретарь собрания (счетная комиссия)

Карифонова



Каревич Яна Дмитриевна, кв. 28

Карифонова Татьяна Ильинична, кв. 8