

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нерюнгри, пр. Др. Народов, 33
№ «ЭФ-002/2019» от «01» июня 2019 года**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: *Управляющая компания*
ООО «Жилищный Комфорт и Уют»
ОГРН 1161447063810, ИНН 1434049466.

Собрание состоялась «24» мая 2019 года в 17 ч. 30 мин в 5-ом подъезде по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 33

Дата и место подсчета голосов «01» июня 2019 г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 33.

Лица, присутствующие на собрании: Собственники помещений в МКД по пр. Дружбы Народов, 33, согласно списку; Генеральный директор ООО «ЖКУ» – Коваленко Л.Н., главный инженер-Савельев В.П., мастер производственного участка – Соловей Т.Д.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по пр. Дружбы Народов, 33, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4984,8 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по пр. Дружбы Народов, 33 приняли участие собственники, владеющие – 2657,71 кв.м от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений, что составляет – 53,61 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников в МКД по пр. Дружбы Народов, 33 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря (счетной комиссии) собрания.
2. Утверждение собственниками Предложений, «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД», разработанных управляющей компанией ООО «ЖКУ».
3. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: По вопросу выбора председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: <i>Собственника помещения № 55 – Лучкину Амину Нагимовну, секретарем собрания, собственника помещения № 27, Ходыкина Виктора Викторовича. Секретарю собрания вести подсчет голосов.</i>	ЗА 2570,51 кв.м. – 96,72 % ПРОТИВ - 87,2 кв.м. – 3,28 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0 %

	<p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания: Собственника помещения № 55 – Лучкину Амину Нагимовну, секретарем собрания, собственника помещения № 27, Ходыкина Виктора Викторовича. Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p>	
2	<p>СЛУШАЛИ: Главного инженера управляющей компании «Жилищный комфорт и уют», по вопросу Утверждение собственниками Предложений, «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД», разработанных управляющей компанией ООО «ЖКУ», который пояснил, что во исполнение предписания ГЖН, а также с целью ознакомления и доведения до сведения собственников МКД управляющей компанией «ЖКУ» были разработаны соответствующие предложения «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2019 год».</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД на данном собрании заслушать, ознакомиться и утвердить разработанные управляющей компанией «ЖКУ» Предложения «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2019 год». К сведению сообщил, что дополнительно с информацией по данному вопросу, можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах МКД и на электронном ресурсе УК ООО «ЖКУ» по эл. адресу: www.gkuneru.ru.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить разработанные управляющей компанией «ЖКУ» Предложения «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2019 год». Принять к сведению информацию о дополнительном источнике получения информации по данному вопросу - на стендах в подъездах МКД и на электронном ресурсе УК ООО «ЖКУ» по эл. адресу: www.gkuneru.ru.</p>	<p>ЗА 2497,71 кв.м. – 93,98 %</p> <p>ПРОТИВ - 145,4 кв.м. – 5,47%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,6 кв.м. – 0,55 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, по вопросу определения порядка уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС в МКД по пр. Др. Народов,33.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений по пр. Др. Народов,33 о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем</p>	<p>ЗА 2570,51 кв.м. – 96,72 %</p> <p>ПРОТИВ - 87,2 кв.м. – 3,28 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений по пр. Др. Народов,33 о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД.</p>	
4	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, по вопросу определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить копию протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по пр. Др. Народов,33 в Управляющей компании ООО «Жилищный комфорт и уют».</p> <p>РЕШИЛИ: Хранить копию протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по пр. Др. Народов,33 в Управляющей компании ООО «Жилищный комфорт и уют»</p>	<p>ЗА 2497,71 кв.м. – 93,98 %</p> <p>ПРОТИВ - 145,4 кв.м. – 5,47%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,6 кв.м. – 0,55 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сводный реестр присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: пр. Др. Народов,33, г. Нерюнгри и бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на 5 листе(ах).

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Председатель общего собрания _____ / Лучкина А.Н./ «01» июня 2019 г.

Секретарь общего собрания _____ / Ходыкин В.В./ «01» июня 2019 г.

Счётная комиссия общего собрания _____ / Ходыкин В.В./ «01» июня 2019 г.

