

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Нерюнгри, пр. Др. Народов, 37  
№ «ЭФ-002/2019» от «15» мая 2019 г. года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания  
является:

*Управляющая компания*  
ООО «Жилищный Комфорт и Уют»  
ОГРН 1161447063810, ИНН 1434049466.

**Собрание состоялась «07» мая 2019 года в 17 ч. 00 мин в 1-ом подъезде по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 37**

Дата и место подсчета голосов «15» мая 2019 г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 37, под. № 1.  
**Лица, присутствующие на собрании:** Собственники помещений в МКД по пр. Дружбы Народов, 37, согласно списку; Генеральный директор ООО «ЖКУ» – Коваленко Л.Н., главный инженер-Савельев В.П., мастер производственного участка – Соловей Т.Д.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по пр. Дружбы Народов, 37, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет – 2669 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В общем собрании собственников помещений в МКД по пр. Дружбы Народов, 37 приняли участие собственники, владеющие – 1498,53 кв.м от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений, что составляет – 56,14 % голосов.**

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников в МКД по пр. Дружбы Народов, 37 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря (счетной комиссии) собрания.
2. Утверждение собственниками Предложений. «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД», разработанных управляющей компанией ООО «ЖКУ».
3. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Собственника помещения № 5 - Король Елену Николаевну, по вопросу выбора председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии собрания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать председателем собрания: Перевозчикову Валентину Петровну, кв. № 6 секретарем собрания Зайцеву Зою Ивановну, кв.2 . Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p>	<p><b>ЗА</b> 1498,53 кв.м. – 100 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> - 0 кв.м. – 0 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> - 0 кв.м. – 0 %</p>

Выход №

15.05.2019

ПОДПИСЬ

	<p>Выбрать председателем собрания: Перевозчикову Валентину Петровну, кв. № 6 секретарем собрания Зайцеву Зою Ивановну, кв.2 . Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p>	
2	<p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Главного инженера управляющей компании «Жилищный комфорт и уют», по вопросу Утверждение собственниками Предложений, «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД», разработанных управляющей компанией ООО «ЖКУ», который пояснил, что во исполнение предписания ГЖН, а также с целью ознакомления и доведения до сведения собственников МКД управляющей компанией «ЖКУ» были разработаны соответствующие предложения «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2019 год».</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Собственникам помещений МКД на данном собрании заслушать, ознакомиться и утвердить разработанные управляющей компанией «ЖКУ» Предложения «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2019 год». К сведению сообщил, что дополнительно с информацией по данному вопросу, можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах МКД и на электронном ресурсе УК ООО «ЖКУ» по эл. адресу: <a href="http://www.gkuneru.ru">www.gkuneru.ru</a>.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          утвердить разработанные управляющей компанией «ЖКУ» Предложения «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2019 год». Принять к сведению информацию о дополнительном источнике получения информации по данному вопросу - на стендах в подъездах МКД и на электронном ресурсе УК ООО «ЖКУ» по эл. адресу: <a href="http://www.gkuneru.ru">www.gkuneru.ru</a>.</p>	<p>ЗА - <u>1498,53</u> кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Председателя собрания, по вопросу определения порядка уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС в МКД по пр. Др. Народов,37.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Определить порядок уведомления собственников помещений по пр. Др. Народов,37 о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Определить порядок уведомления собственников помещений по пр. Др. Народов,37 о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения</p>	<p>ЗА - <u>1498,53</u> кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0 %</p>

	соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД.	
4	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания, по вопросу определении места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Хранить копию протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по пр. Др. Народов,37 в Управляющей компании ООО «Жилищный комфорт и уют».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Хранить копию протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по пр. Др. Народов,37 в Управляющей компании ООО «Жилищный комфорт и уют».</p>	<p><b>ЗА</b> - <u>1498</u> кв.м. - 100 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> - 0 кв.м. - 0 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> - 0 кв.м. - 0 %</p>

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Сводный реестр присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: пр. Др. Народов,37, г. Нерюнгри и бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на \_ листе(ах).

**Приложение № 2** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах)

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Н.П. Перевозчикова / «15» мая 2019 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Зайцева З.И. / «15» мая 2019 г.

Счётная комиссия общего собрания \_\_\_\_\_ / Зайцева З.И. / «15» мая 2019 г.

