

г. Нерюнгри

«15» сентября 2018г.

Место проведения: г. Нерюнгри, ул. Кравченко, 18

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Кравченко – ПШЕННИКОВ АЛЕКСАНДР ГРИГОРЬЕВИЧ (собственника кв. 2,43).

Документ удостоверяющий право собственности – Свидетельство о гос. регистрации права №14-14-08/002/2018-748 от 19.03.2008г., 14-14-09/011/2011-160 от 10.10.2011г.

Внеочередное общее собрание состоялось «15» сентября 2018 года в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко, 18.

Дата и место подсчета голосов «15» сентября 2018 года, по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко, 18. Лица, присутствующие на собрании: Собственники помещений МКД- члены ТСЖ «Весна» в МКД по ул. Кравченко, 18, согласно списку;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме - 3726,4 м².

Общее число голосов членов ТСЖ «Весна» - 2016,83 м², что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ в МКД по ул. Кравченко, 18 приняли участие члены ТСЖ, владеющие 1070,75 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,09% голосов от общего количества членов ТСЖ.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений по ул. Строителей, 3/2 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания (счетная комиссия).
2. Утверждение размера вознаграждения председателю правления ТСЖ «Весна» с 01.07.2018г.
3. Выбор способа оповещения собственников МКД № 18 по ул. Кравченко о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определение места хранения протокола и решений собственников.

1. **Слушали первый вопрос повестки дня об избрании председательствующего и секретаря собрания (счетная комиссия).** Поступило предложение избрать председателем собрания *Пшенникова Александра Григорьевича, собственника нежилых помещений № 2 и 43,* секретарем собрания *Таловой Ирины Сергеевны, собственник кв. кв. 32.* Секретарю собрания вести подсчет голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1036,05 м ²	96,76%	34,7 м ²	3,24%	0	0

Принято решение: избрать председателем собрания *Пшенникова Александра Григорьевича, собственника нежилых помещений № 2 и 43,* секретарем собрания *Таловой Ирины Сергеевны,*

собственник кв. кв. 32 . Секретарю собрания вести подсчет голосов.

2. Слушали **второй вопрос** повестки дня – Утверждение размера вознаграждения председателю правления ТСЖ «Весна». Поступило предложение утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ «Весна» в размере 5 610 рублей в месяц, в том числе (НДФЛ - 598 руб., отчисления в Пенсионный фонд и ФСС – 1012 руб.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,05 м ²	96,76%	34,7 м ²	3,24%	0	0

Принято решение: утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ «Весна» в размере 5 610 рублей в месяц, в том числе (НДФЛ - 598 руб., отчисления в Пенсионный фонд и ФСС – 1012 руб.)

3. По **третьему вопросу** - Выбор способа оповещения собственников МКД № 18 по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определение места хранения протокола и решений собственников, **слушали** председателя правления ТСЖ который **предложил**, для удобства оповещения всех собственников о результатах проведения собрания и принятых решениях, выбрать способ оповещения собственников МКД № 18 по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД, а также, пояснил, что в связи с изменениями в действующем законодательстве все протоколы ОСС должны храниться в Управлении государственного строительного и жилищного надзора по РС(Я), в связи с чем, **предложено:** *Определить местом хранения протокола и решений собственников - Управление государственного строительного и жилищного надзора по РС(Я).*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1016,35 м ²	94,92%	54,4 м ²	5,08%	0	0

Принято решение: выбрать способ оповещения собственников МКД № 18 по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить местом хранения протокола и решений собственников - Управление государственного строительного и жилищного надзора по РС(Я).

Приложения:

№1 – Реестр членов ТСЖ «Весна», принявших участие в голосовании.

№2 - Сообщение о проведении очередного общего собрания, размещенное на подъездах дома за 10 дней до проведения собрания).

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ Пшенников А.Г./

/Таловерова И.С./