

Протокол 001/2021
общего собрания членов ТСЖ «Якутия» МКД № 31/1 ул. Южно-Якутская, г. Нерюнгри

г. Нерюнгри

25 июня 2021 год

Место проведения: РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, 31/1

Дата проведения очного собрания: 15 июня 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.06.2021 г.

Дата подсчета голосов: 25 июня 2021 год

Место подсчета голосов: ул. Южно-Якутская, 31/1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу :

ул. Южно-Якутская, 31/1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Дьякова Галина Николаевна, кв. 38

Секретарь общего собрания (счетная комиссия): Богатых Флюра Гилязитдиновна, кв. 53

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу РС (Якутия), г. Нерюнгри :

ул. Южно-Якутская, 31/1 собственники владеют 5838,90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.
ул. Южно-Якутская, 31/1 члены ТСЖ "Якутия" владеют собственностью 3463,70 кв.м. всех жилых нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов членов ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ признаётся состоявшимся, если в нём приняли участие его члены, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества

В общем собрании собственников помещений приняли участие члены ТСЖ и их представители владеющие :

1779,43 квадратных м. голосов что составляет от всех членов ТСЖ 51,37 %, Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
Вопрос № 2	Отчет управляющей организации ООО «ЖКУ» по исполнению договора управления
Вопрос № 3	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2021-2022 гг.
Вопрос № 4	Утвердить стоимость 1 м2 размера платежа на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. по жилищным услугам
Вопрос № 5	Избрание членов правления ТСЖ и ревизионной комиссии
Вопрос № 6	Создание резервного фонда на благоустройство МКД и прилегающей территории
Вопрос № 7	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений

Ход собрания:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).				
Поставлено на голосование					
Выбрать председателем собрания - Дьякова Галина Николаевна, кв. 38, Выбрать секретарём собрания (счетная комиссия) – Богатых Флюра Гилязитдиновна, кв. 53					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1779,43	100,00%	нет	0,00%	0,00	0,00%
Решение принято					

Вопрос № 2	Отчет управляющей организации ООО «ЖКУ» по исполнению договора управления				
Поставлено на голосование					
Признать работу управляющей организации ООО «ЖКУ» по договору управления удовлетворительной					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1747,33	98,20%	32,10	1,80%	0,00	0,00%
Решение принято					

Вопрос № 3	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2021-2022 гг.				
Поставлено на голосование					
Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2021-2022 гг. согласно плана на текущий ремонт в сумме 41261,00 руб.: Поверка, замена оборудования по АИТП и приборов учета – 8000 руб., Подготовка к зиме - 10000 руб., Плотницкие работы по утеплению труб в фойе 4 подъезд - 1262 руб., Сантехнические работы подвал 2 – 3047 руб., Сантехнические работы подвал 1 – 3952 руб., непредвиденные затраты – 15000 руб.					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1747,33	98,20%	32,10	1,80%	0,00	0,00%
Решение принято					

Вопрос № 4	Утвердить стоимость 1 м2 размера платежа на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. по жилищным услугам				
Поставлено на голосование					
Утвердить стоимость 1 м2 размера платежа индексируя (увеличив) на 6% (шесть процентов) с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. по жилищным услугам по аналогии с Индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2021 год, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 2827-р					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1747,33	98,20%	32,10	1,80%	0,00	0,00%
Решение принято					

Вопрос № 5	Избрание членов правления ТСЖ и ревизионной комиссии				
-------------------	--	--	--	--	--

Поставлено на голосование

Избрать до 01 июля 2023 г.

Члены правления:

1. Дьякова Галина Николаевна - кв. № 38;
2. Швецов Николай Викторович - кв. № 89;
3. Федорова Наталья Степановна – кв. № 81;
4. Попелюк Татьяна Ивановна – кв. № 61;
5. Богатых Флюра Гилязитдиновна – кв. № 53

Ревизионная комиссия:

1. Истомина Баярма Биликтаевна - кв. 45;
2. Морозюк Юлия Ивановна – кв. 54.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1779,43	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято

Вопрос № 6

Создание резервного фонда на благоустройство МКД и прилегающей территории

Поставлено на голосование

Создание резервного фонда в размере 3 руб. за 1 м2 на ремонт подъездов, обшивку входной группы подъездов №№ 1, 2, 3, 4; изготовление и установка ограждений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1747,33	98,20%	32,10	1,80%	0,00	0,00%

Решение принято

Вопрос № 7

Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определение места хранения копии протокола общего собрания членов ТСЖ

Поставлено на голосование

Предложено хранить оригинал протокола в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания и в управляющей компании. О принятом на общем собрании решении уведомить собственников и жильцов дома посредством размещения решения на бумажном носителе на стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1726,00	97,03%	52,80	2,97%	0,00	0,00%

Решение принято

Приложение:

- 1 Реестр членов ТСЖ
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

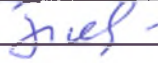
- 3 Список участвующих в голосовании на общем собрании членов ТСЖ
- 4 Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ
- 5 План на текущий ремонт общего имущества

Председатель общего собрания



Дьякова Галина Николаевна, кв. 38

Секретарь собрания (счетная комиссия)



Богатых Флюра Гилазитдиновна, кв. 53