

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-2027 г.г.

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Двуслойной асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Количество стояков, шт.	Количество квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42						3630	2340	30000	790				
ул. Садовая 4	1052,6	3	1	5518,0	530,0	1058,5	75	723	80		12	1052,6	0,0
количество человек по нормативу							0,2		0,1				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. на 1м2, руб. 2025г.	Стоим. на 1м2, руб. 2026 год	Стоим. на 1м2, руб. 2027 год	
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем					
																		7
1. Уборка лестничных клеток																		
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	8,0						0,77	255,3	16	197	0,016	0,02	0,02	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,55	0,009	м2	40						91,11	255,3	1938	23260	1,841	2,12	2,33	
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,30	0,005	м2	40						31,16	255,3	663	7955	0,630	0,72	0,80	
Мытье лестничных площадок и маршей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,22	0,020	м2	80						38,99	255,3	830	9954	0,788	0,91	1,00	
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства	" , п.4.2.1.7	7,89	0,132	м2	186						48,96	255,3	1042	12498	0,989	1,14	1,25	
итого											197		211	4489	53865	4,26	4,90	5,39

2. Уборка дворовой территории

Зимний период																	
Посыпка территории	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	25					1,08	252,2	23	273	0,02	0,02	0,03	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребания снега в валы или кучи	*, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	140					51,12	252,2	1075	12894	1,02	1,17	1,29	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	*, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	140					72,52	252,2	1524	18292	1,45	1,67	1,83	
Подметание территории	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	140					9,51	252,2	200	2399	0,19	0,22	0,24	
Очистка территории от наледи и льда	*, п.2.2.1.9	6,50	0,108	м2	25					92,08	252,2	1936	23227	1,84	2,11	2,33	
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	*, п.2.2.1.16	1,00	0,017	м2	2					2,39	252,2	50	603	0,05	0,05	0,06	
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	*, п.2.2.1.19	0,04	0,001	м2	1059					101,67	252,2	2137	25646	2,03	2,33	2,57	
Подметание ступеней и площадок	*, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	25					9,19	252,2	193	2317	0,18	0,21	0,23	
Уборка отмосток	*, п.2.2.1.17	1,25	0,021	м2	46					13,52	252,2	284	3411	0,27	0,31	0,34	
Уборка газонов от случайного мусора	*, п.2.2.1.20	0,04	0,001	м2	723					40,94	252,2	861	10327	0,82	0,94	1,03	
Уборка контейнерных площадок в теплый период	*, п.2.2.1.24	1,50	0,025	м2	2					3,59	252,2	75	905	0,07	0,08	0,09	
итого										394	397,62		8357,89	100294,66	7,94	9,13	10,04

3. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий

Прил. №4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																
Проверка работы теплосчетчика, запуск воды с общего вентилля к счетчику	Е-74-06-005-2-6	0,20		1 узел	1,00					0,20	340,2	6	68	0,0054	0,0062	0,0068
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении-ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	Е74-06-004-1-2	0,004		м2 осм. Площ.	79,9					0,32	340,2	9	109	0,01	0,0099	0,0109
Обслуживание приборов учета потребления теплоснабжения - ежемесячно	договор с обслуживающей организацией			узел учета	1,0					1,00		2995	35940	2,85	3,2721	3,5993
Технический осмотр электрооборудования 1 раз в год	Е-73-04-003-4	0,0236		м2	1052,6					24,84	340,2	704	8451	0,67	0,7694	0,8464
ВРУ-обслуживание	Е-74-06-003-2	0,50		1 уст.	1,0					0,50	340,2	14	170	0,01347	0,0155	0,0170
итого														3,54	4,07	4,48

4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4	0,007	м трубопровода	742,0						5,23	340,2	148	1780	0,14	0,16	0,18
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в год	E74-06-004-5	0,0044	м3 здания	5518,0						24,28	340,2	688	8260	0,65	0,75	0,83
итого														0,79	0,91	1,01

5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4	0,007	м трубопровода	742,0						5,23	340,2	148	1780	0,14	0,16	0,18
итого														0,14	0,16	0,18

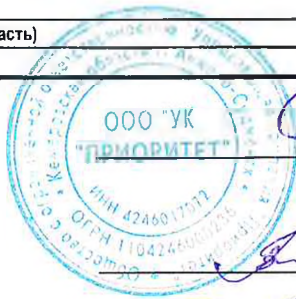
тариф для жилых помещение

	2025	2026	2027
1. Затраты на управление	5,55	6,38	7,02
2. Уборка лестничных клеток	4,26	4,90	5,39
3. Уборка дворовой территории	7,94	9,13	10,04
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	3,54	4,07	4,48
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,93	1,07	1,19
6. Затраты на аварийное обслуживание	1,20	1,38	1,52
Итого содержание	23,42	26,93	29,64
7. Текущий ремонт(накопительная часть)	3,50	4,03	4,43
Итого	26,92	30,96	34,07

тариф для нежилых помещение

	2026	2027	2028
1. Затраты на управление	5,55	6,38	7,02
2. Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00
3. Уборка дворовой территории	0,00	0,00	0,00
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,69	0,79	0,87
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,00	0,00	0,00
6. Затраты на аварийное обслуживание	1,20	1,38	1,52
Итого содержание	7,44	8,55	9,41
7. Текущий ремонт(накопительная часть)	3,50	4,03	4,43
Итого	10,94	12,58	13,84

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

И.Ю. Шальгина

Представитель собственников жилого помещения

А.С. Вальц