

Дополнительное соглашение № б/н
к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «16» июня 2018г.

г. Анжеро-Судженск

«30» декабря 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, в лице генерального директора Алексева Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом 32, в лице Председателя Совета многоквартирного дома Степанижовой Лилии Владимировны, действующей на основании Доверенности № б/н от «23» июня 2025 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 32, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «23» июня 2025г.), именуемые в дальнейшем **«Собственники»**, с другой стороны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 20251200115508 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «30» декабря 2025 г.) заключили настоящее соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «16» июня 2018г., о нижеследующем:

В соответствии с условиями настоящего соглашения, на основании решения Собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 20251200115508 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «30» декабря 2026г.) Стороны договорились внести следующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «16» июня 2018г.:

1. Пункт 5.2. договора изменить и изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен решением общего собрания собственников (протокол от «23» июня 2025 г. № б/н) и указан в Перечне работ и услуг. Размер платы на последующий год действия Договора, определяемый с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг на соответствующий год, производимой Управляющей организацией в порядке, установленном Договором, указывается в Перечне работ, услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

Размер платы за содержание и ремонт нежилого помещения установлен решением общего собрания собственников (протокол от «30» декабря 2025г. № 20251200115508) и указан в Перечне работ и услуг. Размер платы на последующий год действия Договора, определяемый с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг на соответствующий год, производимой Управляющей организацией в порядке, установленном Договором, указывается в Перечне работ, услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

До принятия общим собранием собственников решения об ином порядке определения размера платы, и включения соответствующих изменений в Договор, размер платы определяется в порядке, установленном в настоящем пункте.

Плата за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения для каждого собственника помещения определяется ежемесячно исходя из размера платы, определенного в порядке, указанном в п. 5.1 и п. 5.2, и доли каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Если в году действия Договора Перечень работ, услуг содержит условие о создании в таком году резервов размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на соответствующий год

действия Договора определяется с учетом целевых средств собственников и иных потребителей на создание таких резервов.»

2. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «16» июня 2018г. изменить и принять в новой редакции, в соответствии с приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями заключенного между ними Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «16» июня 2018г..

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «16» июня 2018г.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты Сторон:

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», юридический адрес: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, фактический адрес/адрес для направления корреспонденции: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, ИНН 4246017072, КПП 424601001, ОГРН 1104246000286, банковские реквизиты: р/сч 40702810526120001585, Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк, к/сч 30101810200000000612, БИК 043207612, тел.: 8 (38453) 2-66-01, факс: 8 (38453) 2-66-02, E-mail: doverieuk@yandex.ru

Собственники: от Собственников помещений многоквартирного дома № 32, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской- Председатель Совета многоквартирного дома гр. Степанижова Лилия Владимировна

Пом. т/центр Водолей)), являющаяся собственником помещения № нежилое помещ. т/центр «Водолей», принадлежащего на праве собственности, что подтверждается Долевая собственность, № 42:20:0102047:309-42/072/2021-4 от 21.12.2021г., действующая на основании Доверенности № б/н от «23» июня 2025 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 32, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской.

Подписи сторон:

Управляющая организация:

Генеральный директор
ООО «УК «Приоритет»:



/Г.Е. Алексеев/

Собственники:

от Собственников многоквартирного дома № 32, расположенного по адресу: Кемеровской область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской Председатель Совета многоквартирного дома:

/Степанижова Л.В./