

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажно-подъезд	колич-во подъездов	Кол-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша			Дворовая территория		Площадь лест. клеток, м2	Количество о эл.ламп	Количество о кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ, м2	материал	асфальт, м2	Газоны, м2	Грунт, м2			
Кирпич	5	4	70	3682,6	2158,6	0	0	29072	1495	Мягкая	289,0	612,0	1 305,0	563,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общего имущества

статья	Расходы в месяц, руб.		Расходы в месяц, руб.	
	на 1м2	на 1м2	на 1м2	с 01.08.2016
Затраты на управление	3,08	11 342,41 р.	2,91	10 716,37 р.
Уборка лестничных клеток	3,61	13 294,19 р.	3,19	11 747,49 р.
Уборка дворовой территории	2,71	9 979,85 р.	1,61	5 928,99 р.
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,13	4 161,34 р.	0,98	3 608,95 р.
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,42	1 546,69 р.	0,29	1 067,95 р.
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	2 651,47 р.	0,72	2 651,47 р.
Итого	11,67	42 975,94 р.	9,70	35 721,22 р.
Содержание лифтов	0,00	0,00 р.	0,00	0,00 р.
Вывоз ТБО	1,89	6 960,11 р.	1,89	6 960,11 р.
Эл.Эн ОДН	0,30	1 104,78 р.	0,88	3 240,69 р.
ГВС ОДН	0,38	1 399,39 р.	0,33	1 215,26 р.
ХВС ОДН	0,08	294,61 р.	0,08	294,61 р.
Всего	14,32	52 734,83р.	12,88	47 431,89р.

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статья	в том числе по месяцам												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Всего	75348,00												
Остаток на начало года													
тариф с 01.08.2017г.	18,43												
Начислено население	846364	70530,33	70530,33	70530,33	70530,33	70530,33	70530,33	70530,33	70530,33	70530,33	70530,33	70530,33	70530,33
Начислено видеонаблюдение	23940	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00		0,00	0,00	
Прочие доходы начислено	1489	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12
заплаты													
Затраты на содержание и ремонт	632818	52735	52735	52735	52735	52735	52735	52735	52735	52735	52735	52735	52735
Затраты на текущий ремонт	442162	11161	9073	21450	7274	7314	11844	14824	318207	1863	22709	536	15907
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-14926	9418	11506	-870	13306	13265	8735	5755	-297627	18717	-4789	17383	2013

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статья	в том числе по месяцам											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Всего	9640,40	7987,83	8337,97	9236,15	9338,05	8608,18	8427,99	10138,64	9077,93	10136,04	8827,35	12532,58
Холодная вода начислено	112289	13458,73	11198,79	10896,12	10754,87	10109,18	14766,53	15343,52	18142,96	12070,84	13048,57	12684,49
Хол вода по сч-фактуре	152927	20751,19	19789,10	26603,27	27810,55	21269,95	14057,73	11748,89	13158,10	24033,43	24785,07	23308,66
Горячая вода начислено	249450	23316,34	24069,86	27358,87	27791,25	18935,02	14885,14	15756,06	26229,78	29362,52	28613,33	30025,80
Гор. вода по сч-фактуре	286771	9386,16	8578,57	9924,31	10243,25	8806,57	7564,85	8328,15	7908,60	10136,04	9716,27	11750,49
Водоотведение начислено	110790	12317,29	9932,13	11125,45	11177,13	9456,19	11935,15	12425,86	15831,76	12070,84	12138,96	12119,18
Водоотведение по сч-фактуре	141494	-15026	-10764	-3617	-2331	184	-11536	-13310	-30060	-9199	-10472	-7238
Итого ком-ных ресурсов	-115763											

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статья	в том числе по месяцам											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Всего	112913,20	2062,76	2061,00	2060,00	1980,00	1990,00	2010,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Остаток на начало года	14136											
Начислено население	1972,73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затрачено на благоустройство придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	127050	2063	2061	2060	1980	1990	2010	0	0	0	0	0

0

6. Сводная начислений и затрат на ОДН по электроэнергии

статья	в том числе по месяцам											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Остаток на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы по ОДН на электроэнергию (в пределах остаток на конец отчетного периода от начислений)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Генеральный директор
 ООО "УК "Приоритет"
 Г.Е. Алексеев

(Handwritten signature)

Экономист
 ООО "УК "Приоритет"
 Ю.А. Панкеев