

Протокол № 002/2018

Очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нерюнгри, ул. **Кравченко, 20/1** в форме очного голосования

г. Нерюнгри

10 июля 2018 г.

Место проведения: г. Нерюнгри, ул. **Кравченко, 20/1**.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Инициаторы проведения общего собрания, **Нехай Галина Владимировна, собственник кв. № 45.**

Собственность: № 14-14-09/011/2011-092 от 05.10.2011 (Общая совместная собственность)

Очная часть собрания состоялась 10 июля 2018 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. **Кравченко, 20/1**.

Дата и место подсчета голосов 10 июля 2018 г., 19 ч. 00 мин, г. Нерюнгри, ул. **Кравченко, 20/1**.

Лица, присутствующие на собрании : собственники согласно списку;

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Жилищный Комфорт и Уют» - Генеральный директор Коваленко Л. Н.; ведущий инженер ОУП Мироненко Л.В.; ведущий экономист – Павленко И.Г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. **Кравченко, 20/1** собственники владеют **3724,6 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Нерюнгри ул. **Кравченко, 20/1**, приняли участие собственники владеющие **2086,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме**, что составляет **56 % голосов**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания (счетная комиссия).
2. Принять решение, в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2018 г.;
3. Утверждение способа оповещения о результатах проведенного собрания.

1. **По первому вопросу** поступило предложение избрать председателем собрания **Нехай Галину Владимировну кв. 45**, секретарем собрания **Чечель Надежду Григорьевну кв. 28**. Секретарю собрания вести подсчет голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2086,6	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания **Нехай Галину Владимировну кв. 45**, секретарем собрания **Чечель Надежду Григорьевну кв. 28**. Секретарю вести подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня, вынесен на обсуждение вопрос о принятии решение, в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2018 г.;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2086,6	100	0	0	0	0

Принято решение: в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2018 г.;

3. По третьему вопросу повестки предложено утвердить способ оповещения собственников МКД № 20/1, по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. Кравченко, 20/1 - Управление Госжилнадзора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2086,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ оповещения собственников МКД № 20/1, по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. Кравченко, 20/1 - Управление Госжилнадзора.

Приложения:

№ 1 - Реестр членов ТСЖ «Виктория», принявших участие в очной части собрания, (находится у председателя ТСЖ).
№ 2 - Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ в МКД. (размещенное на подъездах дома за 10 дней до проведения собрания).

Председатель собрания

Секретарь собрания

М.П.

 /Нехай Г.В./

 Чечель Н.Г./