

ПРОТОКОЛ № KP-003/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко, д.20/1,  
в форме очного голосования

г. Нерюнгри,

«23» сентября 2018г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко, д.20/1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Нехай Галина Владимировна, собственник кв. 45.**

Документ, удостоверяющий право собственности на квартиру: № 14-14-09/011/2011-092 от 05.10.2011 (Общая совместная собственность).

Собрание состоялось «23» 09 2018 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко, д.20/1.

Дата и место подсчета голосов «23» 09 2018 г., после окончания собрания, г. Нерюнгри, ул. Кравченко, д.20/1

**Лица, присутствующие на собрании:** Собственники помещений по ул. Кравченко, д.20/1, согласно списку;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. Кравченко, д.20/1 собственники владеют - 3 724,6 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 724,6 м<sup>2</sup> кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2541,43 кв.м., что составляет 68,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №1 к настоящему протоколу)

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений по ул. Кравченко, д.20/1 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря собрания (счетная комиссия) с наделением права подписи протокола.
2. Утверждение повестки собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. О согласовании (утверждении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Утверждение способа оповещения собственников МКД по ул. Кравченко, д.20/1 о принятом решении на общем собрании собственников. Определение места хранения протокола ОСС.

## Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с правом подписи протокола, в составе:

Председатель собрания: Нехай Галина Владимировна, собственник кв. № 45,

Секретарь собрания (счетная комиссия): Чечель Надежда Григорьевна, кв. № 28.

Секретарю собрания вести подсчет голосов.

### ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 2541,43 кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать, с правом подписи протокола:

Председатель собрания: Нехай Галина Владимировна, собственник кв. № 45,

Секретарь собрания (счетная комиссия): Чечель Надежда Григорьевна, кв. № 28.

Секретарю собрания вести подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить повестку собрания:

### ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 2541,43 кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить повестку собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Согласовать (утвердить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. *Нерюнгри*, ул. *Кравченко*, 20/1, в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я), на 2019 – 2021 годы:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.	Теплоснабжение
2.	Водоотведение
3.	В т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета

### ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 2541,43 кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

**Принято решение:** согласовать (утвердить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. *Нерюнгри*, ул. *Кравченко*, 20/1, в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я), на 2019 – 2021 годы:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.	Теплоснабжение
2.	Водоотведение
3.	В т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Согласовать (утвердить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 254/43 м кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

**Принято решение:** Согласовать (утвердить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я), на 2019 – 2021 годы:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, руб.
1	Теплоснабжение	4 834 374,53
2	Водоотведение	1 611 110,44
3	В т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета	324 777,99
	ИТОГО	6 770 262,96

#### 5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *г. Нерюнгри, ул. Кравченко, 20/1*, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Нехай Галину Владимировну, собственник кв. № 45, *тел: 8-924-161-81-54*.

#### ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 254/43 м кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

**Принято решение:** Выбрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *г. Нерюнгри, ул. Кравченко, 20/1*, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Нехай Галину Владимировну, собственник кв. № 45, *тел: 8-924-161-81-54*.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено утвердить способ оповещения собственников МКД по ул. **Кравченко,20/1**, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. **Кравченко,20/1**, - Управление Госстройжилнадзора.

**ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):**

«За» – 254/45 кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

**Принято решение:** Утвердить способ оповещения собственников МКД **Кравченко,20/1**, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС в МКД по ул. **Кравченко,20/1**, - Управление Госстройжилнадзора.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Нехай Г.В.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Чечель Н.Г.



**Приложение:**

1. Реестр регистрации собственников помещений МКД по ул. **Кравченко, 20/1**, участвующих в общем собрании собственников в форме очного голосования.