**Дополнительное соглашение № 3**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_.**

Г. Химки «01» января 2019г

**Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс»,** именуемое в дальнейшем **"Управляющая организация",** в лице Генерального директора **Троя Анны Петровны,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная дом \_\_5\_\_ корпус\_\_\_\_\_\_, квартира\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **"Заказчик",** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** а при упоминании в отдельности **«Сторона»**, на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от «21» января 2019 г. заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_, (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Соглашения.

* 1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в стоимость услуг по Договору , а именно:
     1. Внести изменения в п. 4.2. Договора и читать его в новой редакции, а именно:

«4.2. Стоимость услуг по надлежащему содержанию, ремонту Общего имущества, благоустройству придомовой территории, по организации общественного порядка и организации пропускного режима в Многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивной и игровой площадок , рассчитывается исходя из площади Помещения Заказчика и стоимости услуг за 1 кв. метр площади Помещения – 124,76 (Сто двадцать четыре рубля 76 копеек) в месяц, что подтверждается Сметой (Приложение № 5 к настоящему Договору).

* + 1. Внести изменения в Приложение №5 к Договору и читать его в новой редакции, а именно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Смета на 2019г. ОДН Квартиры** | | | |
|  | **руб./кв.м** | **руб./кв.м** | **ЖК 5** |
|  | **руб./год** | **руб./мес** |  |
| **Площадь** |  |  | **6 895,90** |
| **Обслуживание инженерных систем** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** | 1 606 578,13 | *19,41* | 133 881,51 |
| **Вентиляция** |  |  |  |
| **Запасные части, инструмент** | 4 826,01 | *0,06* | 402,17 |
| **Фильтрующие элементы** | 8 132,72 | *0,10* | 677,73 |
| **Электрика** |  |  |  |
| **Расходные материалы, инструмент** | 13 903,04 | *0,17* | 1 158,59 |
| **Лампы для общественных зон** | 103 222,43 | *1,25* | 8 601,87 |
| **Отопление** |  |  |  |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** | 29 878,72 | *0,36* | 2 489,89 |
| **Сантехника** |  |  |  |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** | 27 956,11 | *0,34* | 2 329,68 |
| **Слаботочные системы** |  |  |  |
| **Запасные части, расходные материалы** | 5 576,73 | *0,07* | 464,73 |
| **Обслуживание бассейна** | 58 332,43 | *0,70* | 4 861,04 |
| **Итого** | **1 858 406,32** | ***22,46*** | **154 867,19** |
| **Текущий ремонт отдельных элементов здания** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** | 112 348,12 | *1,36* | 9 362,34 |
| **Расходные материалы для ремонта** | 55 061,40 | *0,67* | 4 588,45 |
| **Итого** | **167 409,52** | ***2,02*** | **13 950,79** |
| **Клининг и благоустройство** |  |  |  |
| **Внешняя уборка и внутренняя уборка помещений, благоустройство.** | 1 383 527,74 | *16,72* | 115 293,98 |
| **Итого** | **1 383 527,74** | ***16,72*** | **115 293,98** |
| **Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний** |  |  |  |
| **Техобслуживание, ремонт и ежегодное техническое освидетельствование лифтов** | 263 351,04 | *3,18* | 21 945,92 |
| **Вывоз и утилизация снега** | 102 440,50 | *1,24* | 8 536,71 |
| **Техническое обслуживание автоматической пожарной системы** | 250 532,88 | *3,03* | 20 877,74 |
| **Утилизация люминесцентных ламп** | 3 096,69 | *0,04* | 258,06 |
| **Телекоммуникационные услуги** | 3 989,08 | *0,05* | 332,42 |
| **Поверка средств защиты** | 4 127,72 | *0,05* | 343,98 |
| **Поверка КИП** | 56 911,72 | *0,69* | 4 742,64 |
| **Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)** | 2 404 340,12 | *29,06* | 200 361,68 |
| **Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения** | 290 740,52 | *3,51* | 24 228,38 |
| **Техническое обслуживание узлов измерений** | 17 595,41 | *0,21* | 1 466,28 |
| **Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.** | 113 675,57 | *1,37* | 9 472,96 |
| **Аренда грязезащитных ковров** | 17 849,04 | *0,22* | 1 487,42 |
| **Проведение замеров сопротивления изоляции** | 22 342,66 | *0,27* | 1 861,89 |
| **Анализы воды** | 3 356,76 | *0,04* | 279,73 |
| **Итого** | **3 554 349,71** | ***42,95*** | **296 195,81** |
| **Административные расходы по управлению** | **857 505,53** | ***10,36*** | **71 458,79** |
| **Итого** | **7 821 198,81** | ***94,52*** | **651 766,57** |
| **Рентабельность 10%** | **782 119,88** | ***9,45*** | **65 176,66** |
| **Итого** | **8 603 318,69** | ***103,97*** | **716 943,22** |
| **НДС 20%** | **1 720 663,74** | ***20,79*** | **143 388,64** |
| **Итого** | **10 323 982,43** | ***124,76*** | **860 331,87** |
| ***Расчетная ставка на 1 кв.м площади*** |  |  | ***124,76*** |

1. **Прочие условия.**

2.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

2.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» января 2019 года.

2.4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора .

**3. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация:**  **ООО «Мультисервис плюс»** | **Заказчик:** |
| Адрес местонахождения: 141435, Московская обл.,  г. Химки, мкр-н Новогорск,ул. Олимпийская, д. 28  ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242,  КПП 504701001 р/сч40702810400000083685,  Кор счет30101810100000000716,  Банк получателя ВТБ 24 (ПАО) Г.МОСКВА,  БИК 044525716  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.П. Троя**  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |