

адрес: Ленина 30а
 период с 01.01.2016

по 30.12.2017

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Доверие за 2017 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3349,7	2302,9	0	29	14103	1161,3	Мягкая	800,0	774,0	0,0	318,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2016
Затраты на управление	3,08	10 317,08 р.	2,91	9 747,63 р.
Уборка лестничных клеток	2,36	7 905,29 р.	2,09	7 000,87 р.
Уборка дворовой территории	4,11	13 767,27 р.	1,55	5 192,04 р.
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,13	3 785,16 р.	0,98	3 282,71 р.
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,29	971,41 р.	0,20	669,94 р.
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	2 411,78 р.	0,72	2 411,78 р.
Итого	11,69	39 157,99 р.	8,45	28 304,97 р.
Содержание лифтов	0,00	0,00 р.	0,00	0,00 р.
Вывоз ТБО	1,25	4 187,13 р.	1,25	4 187,13 р.
Эл.Эн ОДН	0,18	602,95 р.	0,55	1 842,34 р.
ГВС ОДН	0,24	803,93 р.	0,27	904,42 р.
ХВС ОДН	0,05	167,49 р.	0,06	200,98 р.
Всего	13,41	44 919,48р.	10,58	35 439,83р.

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		-487048,10												
<i>тариф с 01.08.2017г.</i>	18,14		<i>начисление</i>											
Начислено население	671195	53803,34	53803,34	53803,34	53803,34	53803,34	53803,34	53803,34	54667,41	58741,58	58741,58	58741,58	58741,58	58741,58
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено	1220	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества	472676	35440	35440	35440	35440	35440	35440	35440	35440	44919	44919	44919	44919	44919
Затраты на текущий ремонт	163434	7482	15843	1252	7295	9570	24129	18118	17271	33212	11365	9058	8837	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-417633	10983	2622	17213	11170	8895	-5664	1212	-3347	-19288	2559	4866	5087	

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Холодная вода начислено	81658	6342,03	6348,49	7007,12	5670,31	6365,93	7672,58	7172,66	7901,17	7168,57	6837,00	6749,99	6421,78	
Хол вода по сч-фактуре	107666	8291,39	8666,47	8054,49	8844,15	8370,35	9969,41	9867,04	10916,30	8373,87	8676,54	8595,83	9039,74	
Горячая вода начислено	200610	16468,29	16206,80	21771,27	16679,14	17534,26	12988,16	16067,11	12443,27	15752,21	17870,00	19750,00	17079,00	
Гор. вода по сч-фактуре	153986	10857,16	6544,97	10372,12	11663,05	12809,13	10064,10	16470,40	11174,56	18407,71	14669,00	16216,00	14738,00	
Водоотведение начислено	85300	6796,73	6826,21	8121,92	6397,47	7028,82	7554,31	7067,38	7441,00	6995,00	7143,00	7260,00	6668,00	
Водоотведение по сч-фактуре	94686	7286,64	6852,54	7037,87	7759,60	7580,05	8320,52	8907,62	8821,00	8199,00	7895,00	7965,00	8061,00	
Экономия тепла	33109	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого ком-ных ресурсов	11229	3172	7318	11436	480	2169	-139	-4938	-3126	-5065	609	983	-1670	

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		0,00												
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благ-тво придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральн
ый
директор
ООО "УК
"Доверие"

Г.Е. Алексеев



Экономис
т
ООО "УК
"Доверие"

Ю.А.Панкевич