

**Дополнительное соглашение №1**  
**к Договору управления многоквартирным домом**

№ 8 от «01» 02 2016 года

г. Коммунар

«01» 12 2023 г.

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (МП МО город Коммунар «ЖКС»), в лице генерального директора Панкратова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с одной стороны, и Собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, действующие на основании решения собственников и оформленного протоколом № 3/2023 от 14.11.2023, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 2.1.5. Договора и изложить в следующей редакции:

«2.1.5. Содержать и поддерживать жилое/нежилое помещение и санитарно-техническое и газоиспользующее оборудование внутри него в надлежащем техническом и санитарном состоянии, а также производить за свой счет текущий и капитальный ремонт внутри помещения. За свой счет производить периодические проверки технического состояния газоиспользующего оборудования (газовые плиты и пр.). Заключать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, выбранной Управляющей организацией на конкурсной основе».

2. Внести изменения в пункт 2.2.2. Договора и изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и иными нормативно-правовыми актами собственными силами и средствами, а также с привлечением третьих лиц. Своевременно заключать договора для обеспечения содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включая договора на приобретения коммунальных ресурсов. Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в одном многоквартирном доме вправе осуществлять только одна специализированная организация».

3. Положения Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на весь период действия Договора.

**Управляющая организация:**

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»,

Юридический адрес: 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,

Тел./факс: 8 (812) 460-20-97

e-mail: [gkskommunar@mail.ru](mailto:gkskommunar@mail.ru)

ИНН 4705062476, КПП 470501001,

ОГРН 1134705003102, БИК 044030653

ОКПО 50937284

к/сч 30101810500000000653

р/сч 4070281005400000712 в Северо - Западный банк ПАО «Сбербанк» г. СПб.

Генеральный директор  
МП МО город Коммунар «ЖКС»

С.В. Панкратов

**Собственник:**

Согласно Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 3/2023 от 14.11. 2023г.