

Договор № 48
управления многоквартирным домом

г. Коммунар

« 01 » августа 20 23 г.

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (МП МО город Коммунар «ЖКС»), в лице генерального директора Панкратова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**» с одной стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме № 20а, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Гатчинская, согласно Приложению № 1 к договору управления многоквартирным домом «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД», именуемые в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения и предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от "12" 07.2023 г. № 3/2023 Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, а также обеспечение предоставления коммунальных и иных услуг Собственнику.

1.4. Управляющая организация по заданию Собственника в период срока действия настоящего договора, установленного п. 6.1 и с учетом положений п. 2.2.1. настоящего договора, за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар ул. Гатчинская, дом 20а (далее по тексту – многоквартирный дом), обеспечить предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику в соответствии с условиями настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

1.5. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома указан в Приложении № 3 к настоящему договору. Изменения в указанный перечень вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

1.6. Состав общего имущества многоквартирного дома определен Приложением № 4 к настоящему договору. Техническая характеристика многоквартирного дома представлена в техническом паспорте данного многоквартирного дома, который хранится в Управляющей организации.

1.7. Перечень работ по устранению неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования и предельные сроки устранения неисправностей указан в Приложении № 6 к настоящему договору.

1.8. Управляющая организация способствует реализации решений, принятых на общем собрании Собственников многоквартирного дома относительно использования общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложениями Собственников.

1.9. С учетом положений п. 1.9. настоящего договора Управляющая организация

может вступать в договорные отношения с третьими лицами по вопросам использования общего имущества в многоквартирном доме от имени и в интересах Собственников.

1.10. Собственник помещения дает согласие Управляющей организации осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Для исполнения договорных обязательств Собственники помещений предоставляют следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации настоящего договора в части начисления платежей.

1.11. Управляющая организация обеспечивает возможность предоставления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, услугу по обращению с ТКО) Собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

1.12. Управляющая организация предоставляет услуги по содержанию и текущему ремонту в границах эксплуатационной ответственности в соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491.

2. Обязанности Сторон

2.1. Собственник обязан:

2.1.1. Использовать жилые/нежилые помещения, находящиеся в его собственности, в соответствии с их назначением, с учетом ограничений использования, установленных Жилищным Кодексом РФ.

2.1.2. Соблюдать правила пользования жилыми/нежилыми помещениями, общим имуществом в многоквартирном доме и коммунальными услугами в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Соблюдать требования надзорных органов, а также требования нормативных документов: «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», «Правил благоустройства содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования город Коммунар», и иных нормативно правовых актов, определяющих требования к пользованию жилыми/нежилыми помещениями в жилом здании.

2.1.4. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.

2.1.5. Содержать и поддерживать жилое/нежилое помещение и санитарно-техническое оборудование внутри него в надлежащем техническом и санитарном состоянии, а также производить за свой счет текущий и капитальный ремонт внутри помещения. За свой счет производить периодические проверки технического состояния газоиспользующего оборудования (газовые плиты и пр.).

2.1.6. Не допускать выполнения работ или совершения иных действий, приводящих к порче помещений или конструкций многоквартирного дома, загрязнению придомовой территории.

2.1.7. При обнаружении неисправностей санитарно-технического, газоиспользующего и иного оборудования, находящегося в жилом/нежилом помещении, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о таких неисправностях и повреждениях Управляющей организации.

2.1.8. Соблюдать права и законные интересы соседей, иных лиц Собственников.

2.1.9. Своевременно и полностью вносить Управляющей организации плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Плату за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электро-снабжение, услугу по обращению с ТКО Собственник производит в соответствии с условиями прямых договоров, заключенных Собственником с Ресурсоснабжающими организациями.

2.1.10. Представлять Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещение Собственника в случае его временного отсутствия на случай проведения аварийных работ, а в случае не предоставления такой информации возместить причиненный ущерб гражданам и (или) юридическим лицам и их имуществу.

2.1.11. Допускать в занимаемые жилые/нежилые помещения в заранее согласованное время специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах водоснабжения, канализации, отопления, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией, в случае ликвидации аварий - в любое время.

2.1.12. Производить установку или замену радиаторов отопления в своих жилых/нежилых помещениях в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" и при получении согласования у Управляющей организации.

При установке или замене радиаторов отопления сторонними юридическими или физическими лицами собственники/наниматели жилых/нежилых помещений обязаны предоставлять в Управляющую организацию: договор, включающий гарантийные обязательства, заключенный в соответствии с действующим законодательством РФ, техническую документацию на радиатор отопления и акт выполненных работ. При несоблюдении данного порядка установки или замены радиаторов отопления ответственность за последствия аварийных ситуаций, включая и возмещение ущерба жилым/нежилым помещениям и имуществу, расположенных ниже квартир, возлагается на собственника/нанимателя жилого/нежилого помещения.

2.1.13. При наличии технической возможности, за свой счет, производить установку индивидуальных приборов учета количества (объемов) потребляемых коммунальных услуг, в порядке, установленном Управляющей организацией.

2.1.14. Извещать Управляющую организацию об изменении числа проживающих, в том числе временно проживающих в жилых помещениях лиц, вселившихся в жилое помещение в качестве временно проживающих граждан на срок более 3-х дней не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

2.1.15. Собственник муниципальных помещений по настоящему договору действует в интересах нанимателя и за его счет.

2.1.16. Немедленно сообщать Управляющей организации о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях общего имущества в многоквартирном доме, путем обращения в аварийно-диспетчерскую службу лично или по *(тел .8 (812) 460-02-15-круглосуточно)*.

2.1.17. Ознакомить всех совместно проживающих с ним (собственником) граждан с условиями настоящего Договора.

2.1.18. Собственник нежилого помещения, имеющий отдельный вход, обязан производить уборку мусора, очищать от снега и наледи крыльцо и козырёк у этого входа.

2.1.19. Соблюдать порядок переустройства и перепланировки, установленный Жилищным Кодексом РФ.

2.1.20. Выбрать на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и наделить полномочиями лиц (лицо), которые (ое) будут представлять интересы Собственников в отношениях с Управляющей организацией (Председателя совета многоквартирного дома и совет многоквартирного дома), а именно:

-контролировать исполнение условий договора;

-подписывать планы работ;

-утверждать сметы расходов по дому;

-подписывать акты выполненных работ и другие документы;

-принимать и согласовывать отчеты Управляющей организации о выполнении своих обязанностей по настоящему договору за отчетный период;

-совершать иные действия в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

2.1.21. Согласовывать акты выполненных работ по текущему ремонту в первом квартале текущего года за предыдущий календарный год. В случае уклонения от согласования лицом, уполномоченным от собственников многоквартирного дома, акта выполненных работ по текущему ремонту в установленный срок либо при отсутствии уполномоченного лица (не выбран Председатель совета многоквартирного дома и совет многоквартирного дома), такой акт считается принятым и согласованным в одностороннем порядке управляющей компанией с указанными в нем данными.

2.1.22. Проводить ежегодные и внеочередные собрания собственников помещений в многоквартирном доме, руководствуясь Жилищным Кодексом РФ.

2.2. Управляющая организация обязана:

2.2.1. Приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

2.2.2. Оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и иными нормативно-правовыми актами собственными силами и средствами, а также с привлечением третьих лиц. Своевременно заключать договора для обеспечения содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включая договора на приобретения коммунальных ресурсов.

2.2.3. Принимать участие в процессе организации и проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством РФ и Ленинградской области.

2.2.4. Способствовать реализации решений Собственников, принятых на общем собрании относительно использования общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложениями Собственников.

2.2.5. В соответствии с действующими нормативно – правовыми актами обеспечить Собственникам помещений подачу коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) и электроснабжения, услуги по обращению с ТКО. Коммунальные услуги должны отвечать параметрам качества, надежности и экологической безопасности в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В целях обеспечения экономии энергоресурсов обеспечить наладку режима потребления и учет отпускаемых ресурсов.

2.2.6. Принимать меры к устранению недостатков качества вышеперечисленных услуг в течение 5 дней с даты их обнаружения, а в случаях, если данные недостатки произошли по вине Управляющей организации, то в течение 5 дней устранить их.

2.2.7. Принимать все меры по устранению аварий. После получения заявки об аварии работы по ее устранению должны быть выполнены в кратчайшие сроки.

2.2.8. Осуществлять контроль за качеством текущего и капитального ремонта, технического обслуживания и санитарного содержания многоквартирного дома и придомовых территорий в случае выполнения соответствующих работ подрядными организациями.

Соответствующие отношения Управляющей организации, Заказчика и 3-х лиц в многоквартирном доме регулируются отдельными договорами.

2.2.9. Обеспечить ведение учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту мест общего пользования в многоквартирном доме.

2.2.10. Своевременно подготавливать многоквартирный дом, в том числе внутридомовые инженерные системы, к эксплуатации в зимних условиях.

Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются:

- для систем горячего, холодного водоснабжения, газоснабжения - на муфте отсекающего вентиля со стороны Собственника, установленного в жилом/нежилом помещении Собственника на врезке в общедомовые системы;

- для систем водоотведения - на раструбе тройника со стороны Собственника, установленного в жилом/нежилом помещении Собственника на врезке в общедомовые системы;

- для систем центрального отопления - на месте врезки отопительных приборов, установленных в жилом/нежилом помещении Собственника;

- для систем электроснабжения на присоединительных клеммах квартирных автоматических выключателей со стороны Собственника

2.2.11. Обеспечить своевременное (за 10 календарных дней до предстоящего отключения) информирование Собственников помещений о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей (водоснабжение, отопление), а также в течение 4 часов с момента аварии - об авариях на инженерных сетях и сроках ликвидации их последствий.

А также доводить до Собственников помещений иную информацию, возникающую в процессе исполнения настоящего договора путем размещения такой информации в сети интернет на официальном сайте управляющей организации, размещения уведомлений на досках объявлений подъезда дома в соответствии с Порядком уведомления (Приложение № 9).

2.2.12. Участвовать во всех проверках и обследованиях многоквартирного дома, а также в составлении актов по фактам непредоставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества по настоящему договору.

2.2.13. В течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

2.2.14. Информировать Собственников помещений об установленных законодательством требованиях к пользованию жилыми и нежилыми помещениями, расположенными в многоквартирном доме, а также общедомовым имуществом, о порядке установки индивидуальных приборов учета количества (объемов) потребляемых Собственником помещений коммунальных услуг, об условиях расчетов с Собственниками помещений за предоставляемые ему услуги по настоящему договору и других условиях пользования помещениями и предоставления услуг, относящихся к предмету настоящего договора.

2.2.15. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, путем размещения указанного отчета в сети интернет в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru, а также на официальном сайте управляющей организации gskskomunar.ru.

3. Права сторон

3.1. Собственник помещений имеет право:

3.1.1. Требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией ее обязанностей по настоящему договору, в том числе требовать получения услуг по содержанию и ремонту общего имущества, в пределах собранных средств, установленного настоящим договором качества, безопасных для Собственника помещений, не причиняющих вреда его имуществу.

3.1.2. При причинении имуществу Собственника ущерба вследствие аварий на инженерных сетях, залива жилого или нежилого помещения требовать от Управляющей организации составления акта о причиненном ущербе с указанием фактических объемов повреждений.

3.1.3. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Управляющей организации.

3.1.4. Контролировать качество предоставляемых Управляющей организацией услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставлению коммунальных услуг.

3.2. Собственник помещений не вправе:

3.2.1. Устанавливать, подключать и использовать регулирующую и запорную арматуру, электробытовые приборы мощностью, превышающей технологические возможности внутриквартирного оборудования.

3.2.2. Подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технического паспорта (свидетельства), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.

3.2.3. Нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг.

3.2.4. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы отопления).

3.2.5. Производить переустройство и (или) перепланировку помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного законодательством.

3.2.6. Производить установку или замену радиаторов отопления в своих жилых/нежилых помещениях без согласования с Управляющей организацией.

3.3. Управляющая организация имеет право:

3.3.1. В период действия договора самостоятельно определить очередность и сроки выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в зависимости от фактического технического состояния общего имущества, объема поступивших средств Собственников и ее производственных возможностей, в том числе при невозможности исполнения обязательства - перенести исполнение данного обязательства на следующий год.

3.3.2. Выполнить работы и оказать услуги, не предусмотренные в составе перечней работ и услуг, утвержденных общим собранием, если необходимость их проведения вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровья, проживающих в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорного (контрольного) органа (ГЖК, ГПН, Роспотребнадзор и др.). Выполнение таких работ и услуг осуществляется за счет средств, поступивших от оплаты и (или) в счет будущей оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества. Неисполненные обязательства подлежат переносу на следующий год.

3.3.3. Осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

3.3.4. Использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу Собственников помещений для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией

3.3.5. Требовать надлежащего исполнения Собственниками своих обязанностей по настоящему договору.

3.3.6. Требовать от Собственников помещений оплаты своих услуг в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

3.3.7. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Собственника помещений

3.3.8. Требовать допуска в жилое или нежилое помещение в заранее согласованное с Собственником время работников Управляющей организации, а также специалистов иных организаций, имеющих право на проведение работ на системах газо-, тепло-, водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий — в любое время.

3.3.9. Оказывать Собственникам дополнительные услуги или выполнить другие работы в рамках исполнения своих обязательств по настоящему договору, если необходимость оказания таких услуг или выполнения работ возникла при исполнении основных обязательств. Если Собственники не примут решение о дополнительном финансировании, то выполнение таких работ и услуг осуществляется за счет средств, поступивших от оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, не обеспеченные финансированием работы и услуги подлежат включению в перечень работ и услуг следующего года.

3.3.10. Привлекать подрядные организации к выполнению всего комплекса или отдельных видов работ по настоящему договору.

4. Цена и оплата по договору

4.1. Порядок определения цены договора

4.1.1. Цена договора управления включает в себя плату за содержание жилого помещения.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается решением общего собрания Собственников помещений с учетом предложений управляющей организации (за исключением индексации размера платы на величину инфляции). При отсутствии решения Собственников об установлении размера платы за со-

держание жилого помещения, такой размер устанавливается органами местного самоуправления.

Размер платы и осуществление расчетов по договору приведен в Приложении № 5 к настоящему договору.

4.1.2. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.1.3. Не подлежат отдельному утверждению перечни работ и услуг текущего ремонта, входящие в состав работ и услуг по содержанию общего имущества.

4.1.4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на срок не менее чем один раз в год с последующей индексацией на величину инфляции.

4.1.5. Собственники помещений не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.1.6. Цена договора не включает в себя стоимость коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляет Управляющая организация по настоящему договору.

Порядок ведения расчетов за коммунальные услуги Пользователей установлен в п.4.2 и 4.3 настоящего договора.

4.2. Порядок определения платы за коммунальные услуги и ее размеры.

4.2.1. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и другими нормативно - правовыми актами, действующими в период действия договора.

4.2.2. Собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме вносят плату за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение, услугу по обращению с ТКО в соответствии с условиями прямых договоров, заключенных Собственником с Ресурсоснабжающими организациями.

4.2.3. Размер платы за коммунальные услуги (ежемесячный платеж), предусмотренный настоящим договором, рассчитывается по тарифам, утвержденным Приказом комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК).

Изменения тарифов на оплату коммунальных услуг вносятся путем размещения на официальном сайте Комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК), а также на официальном сайте управляющей организации.

4.3. Порядок внесения платы за содержание жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4.3.1. Срок внесения платы определяется следующим образом:

- ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим – для физических лиц, в соответствии единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим;

- ежемесячно до 15 числа текущего месяца на основании счета на предоплату (оплату) – для юридических лиц.

Квитанция для физических лиц; счет, акт выполненных работ для юридических лиц являются документами, подтверждающими факт оказания услуг и (или) выполнения работ.

4.3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, и рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами. При изменении тарифов на коммунальные услуги управляющая организация производит Собственникам помещений соответствующий перерасчет со дня их изменения.

4.4. Порядок изменения платы за содержание жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4.4.1. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за содержание жилого помещения.

4.4.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию жилого помещения, а также предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы определяется в порядке, установленном Правительством РФ.

4.5. Порядок оплаты иных услуг (работ) Управляющей организации.

4.5.1. Собственники помещений возмещают Управляющей организации понесенные ее расходы на изготовление технической и иной документации по многоквартирному дому. Сумма возмещения таких расходов, приходящаяся на Собственников помещений, определяется Управляющей организацией от общей суммы понесенных ею расходов пропорционально доле каждого собственника на общее имущество в многоквартирном доме. Оплата Собственниками помещений расходов производится на основании выставляемых Управляющей организацией Собственнику помещений соответствующих квитанций.

4.5.2. Услуги и работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника помещения выполняются по согласованию с ним и за его счет.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность Управляющей организации:

5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Управляющая организация несет ответственность, в том числе по возмещению убытков, в порядке, установленном действующим законодательством. Управляющая организация освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение условий договора оказалось невозможным вследствие вины Собственников жилых/нежилых помещений, в том числе несвоевременного выполнения ими своих обязанностей, а также вследствие действия непреодолимой силы.

5.2. Ответственность Собственника:

5.2.1. Управляющая организация вправе взыскать с Собственника ущерб, вызванный ненадлежащим исполнением Собственником обязанностей по настоящему договору.

5.2.2. В случае неисполнения Собственником обязанностей по проведению текущего, капитального ремонта помещений, что повлекло за собой возникновение аварийной ситуации в многоквартирном доме, Собственники несут перед Управляющей организацией и третьими лицами (другими собственниками и нанимателями, членами их семей, имуществу которых причинен вред) имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий.

5.2.3. Собственник жилых/нежилых помещений, не обеспечивший допуск должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем договоре, несут имущественную ответствен-

ность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий перед Управляющей организацией и третьими лицами (другими собственниками, нанимателями, членами их семей).

5.3. Условия освобождения от ответственности

5.3.1. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, под которыми понимаются: стихийные бедствия, гражданские волнения, военные действия и т.п.

5.3.2. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор и приложения к нему считается подписанным с момента его акцептования (утверждения) Собственниками помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, вступает в силу с «01» августа 2023 г. и действует до «01» августа 2028 г. включительно.

6.2. При отсутствии письменного отказа одной из сторон от пролонгации настоящего Договора или его пересмотре за два месяца до его окончания настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

а) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в случае, если:

- Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению, в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- Собственники приняли иные условия Договора об управлении Многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о его пролонгации, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

б) по инициативе Собственника в случае:

- принятия общим собранием Собственников помещений решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

- систематического нарушения Управляющей организацией условий настоящего Договора, не оказания услуг или невыполнения работ, указанных в Приложении № 6 к настоящему Договору, в отношении которых составлен Акт «о нарушении условий Договора»

7.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон:

7.2.1. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

7.2.2. Вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления.

7.4. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.5. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительных соглашений в письменной форме, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.7. В установленном законодательством случаях Договор расторгается в судебном порядке.

8. Прочие условия

8.1. Обязательство Управляющей организации по доведению до Собственников помещений предложений о необходимости проведения общего собрания собственников помещений считается исполненным, если такие предложения вручены уполномоченному Собственниками лицу, а при его отсутствии вывешены на досках объявлений или на входных дверях подъездов.

8.2. В случае расторжения договорных отношений обработка персональных данных прекращается. Персональные данные после прекращения обработки подлежат уничтожению в установленные сроки, если Собственники помещений (в письменной форме) не поручили передать такие данные уполномоченному им лицу.

8.3. Контроль Собственниками помещений деятельности Управляющей организации осуществляется путем:

предоставления Управляющей организацией отчетности по взятым обязательствам в течение первого квартала текущего года, следующего за отчетным;

участия уполномоченного Собственниками лица в осмотрах общего имущества;

активирования фактов не предоставления услуг и работ или предоставления их не надлежащего качества.

8.4. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке

8.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются дополнительными соглашениями.

8.6. Настоящий Договор составлен в 1-ом экземпляре и хранится в Управляющей организации. Сканированная копия Договора размещена на официальном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru, а также на официальном сайте управляющей организации gkskom-munag.ru.

8.7. Данный договор является обязательным для всех Собственников помещений многоквартирного дома.

8.8. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД

Приложение № 2 - Протокол № 3/2023 от 12 04 2023 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 3 - Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Приложение № 4 – Состав общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 5 – Размер платы и осуществления расчетов по договору

Приложение № 6 - Перечень работ по устранению неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования и предельные сроки устранения неисправностей.

Приложение № 7 - Порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 8 –Схема границ земельного участка МКД

9. Реквизиты и подписи сторон:

Управляющая организация:

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»,

Юридический адрес: 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,

Тел.: 460-20-97, 460-16-72,

e-mail: gkskommunar@mail.ru

ИНН 4705062476, КПП 470501001,

ОГРН 1134705003102, БИК 044030653

ОКПО 50937284

к/сч 30101810500000000653

р/сч 40702810055400000712 в Северо - Западный банк ПАО «Сбербанк» г. СПб.

Собственник:

Согласно Приложению № 2 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»

Генеральный директор
МП МО город Коммунар «ЖКС»

С.В. Панкратов



**Реестр собственников помещений, подписавших договор управления
многоквартирного дома № 20а, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар,
ул. Гатчинская**

(Блок А)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	1	Степанова Надежда Павловна		
2.	1	Степанова Надежда Павловна		
3.	2	Фигловская Оксана Владимировна		
4.	2	Фигловская Юлия Александровна		
5.	2	Фигловский Александр Викторович		
6.	3	Стрельников Андрей Сергеевич		
7.	3	Стрельников Сергей Викторович		
8.	3	Стрельникова Ангелина Сергеевна		
9.	3	Стрельникова Ксения Сергеевна		
10.	3	Стрельникова Ольга Александровна		
11.	4	Андриуко Артур Олегович		
12.	4	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
13.	5	Карапирия Елена Михайловна		
14.	5	Карапирия Елена Михайловна		
15.	5	Карапирия Константин Иванович		
16.	5	Карапирия Сергей Константинович		
17.	5	Карапирия Татьяна Константиновна		
18.	6	Лебедева Земфира Антоновна		
19.	7	Иванов Алексей Николаевич		
20.	8	Годовикова Валентина Николаевна		
21.	8	Годовикова Ирина Яковлевна		
22.	9	Мельчакова Светлана Вадимовна		
23.	9	Тарасова Елизавета Викторовна		
24.	10	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
25.	11	Петров Андрей Анатольевич		
26.	11	Петрова Любовь Александровна		
27.	11	Петрова Наталья Андреевна		
28.	12	Ряттель Татьяна Анатольевна		
29.	13	Шишенок Ольга Геннадьевна		30 06
30.	14	Адияров Тимур Абдулхакович		
31.	14	Адиярова Ирина Михайловна		

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
32.	15	Попова Тамара Ивановна		
33.	16	Точинова Алла Валентиновна		
34.	17	Соколов Александр Юрьевич		
35.	17	Соколова Наталья Юрьевна		
36.	18 P	Орлова Надежда Николаевна		
37.	18 P	Шурыгина Елизавета Олеговна		
38.	19	Хачатрян Арам Размики		
39.	19	Хачатрян Арам Размики		
40.	19	Хачатрян Сусанна Джаники		
41.	19	Хачатрян Сусанна Джаники		
42.	P 20 P	Шамрова Светлана Анатольевна; Шамров Борис Борисович		
43.	21	Попов Тимофей Александрович		
44.	21	Рикун Ольга Леонидовна		
45.	21	Рикун Ольга Леонидовна		
46.	P 22 P	Лешуков Алексей Анатольевич		
47.	22 P	Лешукова Наталья Константиновна		
48.	22 P.	Лешукова Ольга Алексеевна		
49.	23	Куликова Алла Викторовна		
50.	23	Куликова Анна Викторовна		
51.	24	Васькова Ольга Кузьминична		
52.	25	Зыков Леон Валерьевич		
53.	25	Николаева Галина Николаевна		
54.	25	Николаева Оксана Александровна		
55.	26	Андреев Владислав Игоревич		
56.	26	Андреев Игорь Геннадьевич		
57.	26	Андреева Ольга Александровна		
58.	27	Федоров Евгений Юрьевич		
59.	28	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
60.	29	Корешков Артем Николаевич		
61.	29	Корешков Николай Николаевич		
62.	29	Корешков Роман Николаевич		
63.	29	Корешкова Наталья Владимировна		
64.	30	Огурцов Юрий Александрович		
65.	30	Огурцов Юрий Александрович		
66.	30	Огурцова Елена Павловна		
67.	30	Огурцова Елена Павловна		
68.	30	Огурцова Ольга Александровна		
69.	31	Командриков Виктор Васильевич		
70.	32	Степанов Сергей Николаевич		
71.	32	Степанова Алена Сергеевна		
72.	32	Степанова Надежда Александровна		
73.	33	Общество с ограниченной ответственностью "Глобал Финанс" ИНН:7842470962 ОГРН:1127847128595 КПП:Данные отсутствуют		

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
74.	34	Буракова Татьяна Евгеньевна		
75.	34	Федореев Степан Игоревич		
76.	34	Федореева Светлана Николаевна		
77.	35	Жолобова Тамара Петровна		
78.	36	Караваева Екатерина Ивановна		
79.	36	Караваева Елена Николаевна		
80.	36	Клюшина Лиана Алексеевна		
81.	36	Клюшина Ольга Дмитриевна		
82.	36	Малышева Ирина Анатольевна		
83.	37	Жуков Александр Дмитриевич		
84.	37	Ховрина Анастасия Александровна		
85.	37	Ховрина Дина Викторовна		
86.	38	Роэс Эдуард Юрьевич		
87.	39	Наумовец Андрей Олегович		
88.	39	Наумовец Людмила Валентиновна		
89.	39	Наумовец Олег Константинович		
90.	40	Белоброва Эльвира Владимировна		
91.	40	Белоброва Эльвира Владимировна		
92.	41	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
93.	42	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
94.	43	Захаренков Борис Петрович		
95.	43	Захаренкова Любовь Ивановна		
96.	43	Захаренкова Наталья Борисовна		
97.	43	Захаренкова Юлия Борисовна		
98.	44	Кузьмичева Ирина Васильевна		
99.	45	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
100.	46	Горюшин Валерий Иванович		
101.	46	Горюшин Евгений Валерьевич		
102.	46	Горюшина Ирина Васильевна		
103.	47	Бекетов Вячеслав Игоревич		
104.	47	Бекетов Игорь Валерьевич		
105.	47	Бекетова Зинаида Ивановна		
106.	48	Филатов Михаил Алексеевич		
107.	49	Нуйя Эвелина Владимировна		
108.	50	Пушкин Марат Сергеевич		
109.	50	Пушкин Сергей Александрович		
110.	50	Пушкина Оливия Сергеевна		
111.	51	Демидов Виктор Владимирович		
112.	51	Демидова Елена Евгеньевна		
113.	51	Демидова Ксения Викторовна		
114.	52	Катулевская Татьяна Викторовна		
115.	52	Катулевский Евгений Вячеславович		

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
116.	52	Катулевский Павел Евгеньевич		
117.	53	Черногорова Наталья Николаевна		
118.	54	Белкин Александр Анатольевич		
119.	55	Московченко Сергей Валерьевич		
120.	56	Онегина Светлана Владимировна		
121.	57	Гончаров Кирилл Евгеньевич		
122.	57	Гончарова Зоя Алексеевна		
123.	58	Сууронен Елена Евгеньевна		
124.	58	Сууронен Елена Евгеньевна		
125.	58	Сууронен Олег Андреевич		
126.	59	Веденский Павел Сергеевич		
127.	59	Веденский Павел Сергеевич		
128.	60	Кривак Валентина Алексеевна		
129.	60	Кривак Валентина Алексеевна		
130.	60	Кривак Нина Викторовна		
131.	60	Кривак Оксана Викторовна		
132.	61	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
133.	62	Тосунян Ирина Николаевна		
134.	63	Малышева Алла Анатольевна		
135.	64	Семенов Владимир Владимирович		
136.	64	Семенова Валентина Николаевна		
137.	64	Семенова Ирина Владимировна		
138.	65	Васильев Вячеслав Владимирович		
139.	66	Зайцева Александра Алексеевна		
140.	66	Труфанов Артём Анатольевич		
141.	66	Труфанова Марина Михайловна		
142.	67	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
143.	68	Дмитриев Денис Юрьевич		
144.	68	Дмитриев Максим Юрьевич		
145.	68	Дмитриев Юрий Владимирович		
146.	68	Дмитриева Ирина Юрьевна		
147.	68	Дмитриева Людмила Васильевна		
148.	69	Павлов Виктор Геннадьевич		
149.	71	Попов Илья Александрович		
150.	71	Попов Тимофей Александрович		

**Реестр собственников помещений, подписавших договор управления
многоквартирного дома № 20а, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар,
ул. Гатчинская**

(Блок Б)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	1	Никитина Ирина Александровна	<i>[Signature]</i>	
2.	1	Никитин Дмитрий Александрович	<i>[Signature]</i>	
3.	2	Смирнов Алексей Петрович	<i>[Signature]</i>	
4.	3	Ермилова Светлана Николаевна	<i>[Signature]</i>	
5.	4	Сергеев Александр Федорович		
6.	4	Сергеева Ирина Александровна		
7.	4	Сергеева Маргарита Александровна		
8.	4	Сергеева Марина Васильевна		
9.	5	Абраменкова Анна Павловна	<i>[Signature]</i>	
10.	5	Емельянов Олег Александрович	<i>[Signature]</i>	
11.	5	Емельянов Олег Александрович	<i>[Signature]</i>	
12.	6	Демченко Игорь Романович	<i>[Signature]</i>	
13.	6	Табырца Екатерина Михайловна	<i>[Signature]</i>	
14.	7	Капациев Александр Иванович	<i>[Signature]</i>	
15.	7	Капациева Алена Александровна	<i>[Signature]</i>	<i>(Копировка)</i>
16.	7	Капациева Светлана Ярославовна	<i>[Signature]</i>	
17.	8	Ефимова Людмила Васильевна	<i>[Signature]</i>	
18.	9	Бурлак Анастасия Александровна	<i>[Signature]</i>	
19.	9	Бурлак Лидия Александровна	<i>[Signature]</i>	
20.	9	Бурлак Татьяна Николаевна	<i>[Signature]</i>	
21.	9	Бурлак Татьяна Николаевна	<i>[Signature]</i>	
22.	9	Толкунова Юлия Игоревна	<i>[Signature]</i>	
23.	Р 10	Леонова Татьяна Викторовна	<i>[Signature]</i>	
24.	11	Калачёв Дмитрий Сергеевич	<i>[Signature]</i>	
25.	11	Калачёв Роман Сергеевич	<i>[Signature]</i>	
26.	11	Калачев Сергей Дмитриевич	<i>[Signature]</i>	
27.	11	Калачева Валентина Николаевна	<i>[Signature]</i>	
28.	12	Загородская Елена Ивановна	<i>[Signature]</i>	
29.	13	Хомутов Александр Геннадиевич	<i>[Signature]</i>	
30.	13	Хомутов Александр Геннадиевич	<i>[Signature]</i>	
31.	13	Хомутова Ирина Викторовна	<i>[Signature]</i>	
32.	13	Хомутова Ирина Викторовна	<i>[Signature]</i>	
33.	14	Романова Ольга Михайловна		
34.	15	Шатровская Лидия Кузьминична		
35.	16	Молчанова Бронислава Витальевна	<i>[Signature]</i>	

(Блок Б)

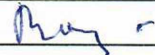

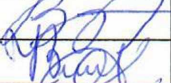

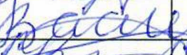


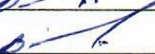
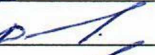


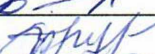

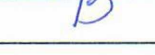





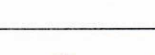

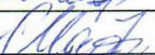
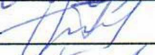


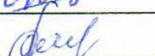
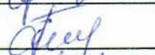
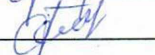
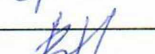


№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
36.	17	Ильина Анна Николаевна		
37.	17	Ильина Елена Витальевна		
38.	18	Лепехин Сергей Вячеславович		
39.	18	Лепехина Ирина Вячеславовна		
40.	18	Лепехина Татьяна Валерьевна		
41.	19	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
42.	20	Козинцева Снежана Владимировна	✓	
43.	20	Рубаник Татьяна Николаевна	✓	
44.	21	Агапитова Анастасия Владимировна		
45.	21	Агапитова Татьяна Борисовна		
46.	22	Дунаев Владимир Константинович		
47.	22	Дунаев Леонид Петрович		
48.	22	Дунаева Ольга Николаевна		
49.	22	Дунаева Стефания Леонидовна		
50.	23	Родионов Николай Алексеевич		
51.	23	Родионов Николай Алексеевич		
52.	23	Родионова Ирина Николаевна		
53.	24	Лучков Андрей Владимирович		
54.	24	Лучков Владимир Владимирович		
55.	24	Лучкова Нина Владимировна		
56.	24	Лучкова Татьяна Юрьевна		
57.	25	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
58.	26	Соколов Иван Владимирович		
59.	26	Соколова Нина Ивановна		
60.	27	Виноградов Кирилл Олегович		
61.	27	Виноградова Евгения Александровна		
62.	28	Буторин Дмитрий Васильевич		
63.	28	Буторина Маргарита Васильевна		
64.	28	Буторина Светлана Юрьевна		
65.	28	Буторина Светлана Юрьевна		
66.	29	Кошкарёв Владимир Константинович		
67.	29	Кошкарева Ирина Владимировна		

Анна Николаевна Ильина
Снежана Владимировна Козинцева

(Блок Б)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
68.	29	Кошкарева Лариса Александровна	<i>Маша -</i>	
69.	29	Паромова Марина Владимировна	<i>Маша -</i>	
70.	30	Бяртулене Светлана Анатольевна		
71.	30	Бяртулис Альгимантас Гражвидо		
72.	30	Бяртулис Владас Гражвидо		
73.	31	Федорченко Александр Александрович	<i>Александр</i>	
74.	31	Федорченко Александр Валентинович	<i>Александр</i>	
75.	32	Осипян Астгик Семиковна	<i>Астгик</i>	
76.	33	Зверьков Иван Александрович	<i>Иван</i>	
77.	33	Зверьков Иван Александрович	<i>Иван</i>	
78.	33	Зверькова Екатерина Ананьевна	<i>Екатерина</i>	
79.	34	Лышков Дмитрий Вячеславович	<i>Дмитрий</i>	
80.	35	Александров Дмитрий Алексеевич	<i>Дмитрий</i>	
81.	35	Александрова Александра Дмитриевна	<i>Александра</i>	
82.	35	Евсеева Светлана Валерьевна	<i>Светлана</i>	
83.	35	Назарова Татьяна Дмитриевна	<i>Татьяна</i>	
84.	36	Ибрагимов Ренат Фэритович	<i>Ибрагимов</i>	
85.	36	Ибрагимов Фэрит Фаттриевич	<i>Ибрагимов</i>	
86.	36	Ибрагимова Виктория Фэритовна	<i>Ибрагимова</i>	
87.	36	Ибрагимова Лариса Геннадьевна	<i>Ибрагимова</i>	
88.	37	Чумаченко Надежда Алексеевна	<i>Надежда</i>	
89.	37	Шемякина Наталья Александровна	<i>Наталья</i>	
90.	38	Боев Владислав Иванович	<i>Боев</i>	
91.	38	Боев Владислав Иванович	<i>Боев</i>	
92.	38	Боев Иван Александрович	<i>Боев</i>	
93.	38	Боева Ирина Сергеевна	<i>Боева</i>	
94.	39	Ткачёва Екатерина Александровна		
95.	39	Ткачев Михаил Александрович		
96.	39	Ткачева Нина Владиславовна	<i>Нина</i>	
97.	40	Макарова Людмила Васильевна	<i>Людмила</i>	
98.	41	Кузнецов Артур Вячеславович	<i>Артур</i>	
99.	41	Нечаева Тамара Ивановна	<i>Тамара</i>	
100.	42	Занин Владимир Александрович	<i>Занин</i>	
101.	43	Васильев Сергей Викторович	<i>Сергей</i>	
102.	44	Завалова Галина Петровна	<i>Завалова</i>	
103.	44	Завалова Людмила Игоревна	<i>Завалова</i>	
104.	45	Прокопов Сергей Георгиевич	<i>Прокопов</i>	
105.	46	Никитин Юрий Михайлович	<i>Никитин</i>	
106.	46	Никитина Александра Михайловна	<i>Никитина</i>	

(Блок Б)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
107.	47	Васильев Александр Владимирович		
108.	47	КУИ МО город Коммунар		
109.	48	Белая Людмила Игоревна		
110.	49	Васильев Алексей Юрьевич		
111.	49	Васильев Дмитрий Алексеевич		
112.	49	Васильева Ангелина Алексеевна		
113.	49	Васильева Милана Алексеевна		
114.	49	Васильева Светлана Владимировна		
115.	50	Дмитриева Анастасия Олеговна		
116.	50	Дмитриева Анастасия Олеговна		
117.	50	Кривенков Владислав Витальевич		
118.	50	Кривенков Владислав Витальевич		
119.	50	Кривенкова Маргарита Витальевна		
120.	50	Кривенкова Маргарита Витальевна		
121.	50	Кривенкова Светлана Николаевна		
122.	51 P	Лукина Татьяна Викторовна		
123.	52	Кочарян Татьяна Валерьевна		
124.	53	Нагорская Анастасия Леонидовна		
125.	53	Нагорская Валентина Владимировна		
126.	53	Нагорский Леонид Иванович		
127.	54	Суетин Василий Степанович		
128.	54	Суетина Ольга Анатольевна		
129.	54	Суетина Ольга Анатольевна		
130.	55	Тепляков Артем Павлович		
131.	55	Тепляков Павел Вячеславович		
132.	55	Теплякова Ольга Александровна		
133.	56	Чаплиев Юрий Станиславович		
134.	56	Чаплиева Светлана Федоровна		
135.	57	Фурманская Елена Георгиевна		
136.	57	Фурманская Елена Георгиевна		
137.	57	Щипцова Анастасия Владимировна		
138.	57	Щипцова Анастасия Владимировна		
139.	58	Гаврилов Андрей Игоревич		
140.	58	Гаврилова Ирина Александровна		
141.	58	Чернопёрова Ольга Александровна		
142.	59	Василисина Татьяна Николаевна		
143.	59 P	Полякова Валентина Николаевна		
144.	60	Емельянова Кристина Константиновна		
145.	60	Емельянова Кристина Константиновна		
146.	60	Емельянова Мария Васильевна		
147.	61	Синьков Дмитрий Николаевич		

(Блок Б)




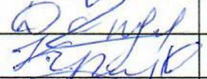




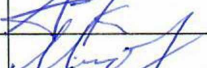


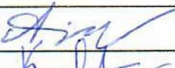

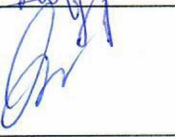

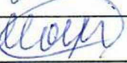
№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
148.	62	Белогурова Наталья Викторовна		
149.	63	Белова Татьяна Александровна; Белов Анатолий Александрович		
150.	64	Кузьмин Андрей Александрович		
151.	64	Кузьмина Дарья Андреевна		
152.	64	Мартынова Екатерина Сергеевна		
153.	64	Мартынова Людмила Витальевна		
154.	66	Яцук Евгений Николаевич		
155.	66	Яцук Елена Викторовна		
156.	66	Яцук Елена Викторовна		
157.	67	Ковалева Валентина Михайловна		
158.	67	Кондратьев Константин Дмитриевич		
159.	67	Цецера Александра Викторовна		
160.	67	Цецера Мария Викторовна		
161.	67	Цецера Наталья Евгеньевна		
162.	68	Загородская Светлана Александровна		
163.	68 P	Загородский Василий Михайлович		
164.	68 P	Загородский Михаил Васильевич		
165.	69 P	Клементьева Татьяна Ивановна		
166.	70	Змитрович Анна Викторовна		
167.	70	Киселев Александр Владимирович		
168.	71	Кузьмин Игорь Александрович		
169.	71	Кузьмина Ольга Александровна		
170.	71	Кузьмина Ольга Александровна		
171.	72	Вьялицын Евгений Александрович		

**Реестр собственников помещений, подписавших договор управления
 многоквартирного дома № 20а, расположенного по адресу:
 Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар,
 ул. Гатчинская**


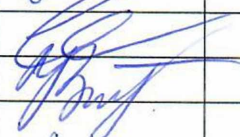

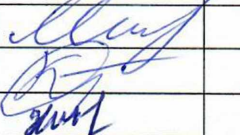
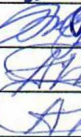


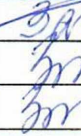
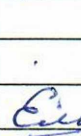
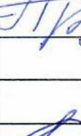





(Блок В)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	1	Валей Евгения Николаевна		10.01.06
2.	1	Михайлов Александр Юрьевич		
3.	1	Савин Вадим Сергеевич		
4.	1	Чекунов Иван Евгеньевич		
5.	3	Слиньков Сергей Борисович		
6.	4	Курбанова Наталия Дмитриевна		29.06
7.	4	Курбанова Наталия Дмитриевна		
8.	5	Вагина Наталья Сергеевна		
9.	6	Филина Елена Ивановна		
10.	6а	Чайковская Алла Николаевна		
11.	Р 7	Кружков Александр Сергеевич		
12.	7	Кружкова Валентина Ивановна		
13.	7	Кружкова Наталья Сергеевна		
14.	7а	Никифорова Екатерина Геннадьевна		
15.	8	Бармашова Анастасия Юрьевна		
16.	8	Кондрахина Нина Ивановна		
17.	9	Григорьева Татьяна Витальевна		
18.	9	Григорьева Татьяна Витальевна		
19.	Р 9а	Романова Ольга Михайловна		
20.	10	Маркушов Дмитрий Викторович		
21.	11	Акутина Ирина Витальевна		
22.	Р 12	Гусев Валерий Васильевич		
23.	12	Кувшинов Анатолий Иванович		
24.	13	Фаустова Валерия Игоревна		
25.	13	Фаустова Наталия Анатольевна		
26.	14	Кулюкина Галина Васильевна		
27.	15	Катроша Валентина Николаевна		
28.	15	Катроша Виктория Владимировна		
29.	16	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
30.	17	Ермилова Татьяна Анатольевна		
31.	18	Филина Вера Ивановна		
32.	18	Филина Лилия Викторовна		
33.	19	Фадеева Елена Дмитриевна		
34.	20	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		

(Блок В)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
35.	21	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
36.	22	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
37.	23	Стремберг Наталья Александровна		
38.	23	Шеметов Андрей Павлович		
39.	23	Шеметов Павел Анатольевич		
40.	24	Даниленкова Мария Викторовна		
41.	25	Долданова Галина Алексеевна		Долданова
42.	26	Краснова Ольга Павловна		
43.	27	Неизвестная Наталья Андреевна		
44.	27	Неизвестная Ольга Ивановна		
45.	28	Лопатин Алексей Сергеевич		
46.	28	Лопатина Лариса Вениаминовна		
47.	29	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
48.	30	Гаранская Алёна Эдуардовна		
49.	30	Гаранская Мая Анатольевна		
50.	31	Кокурин Антон Михайлович		
51.	31	Лукин Михаил Борисович		
52.	32	Мазынский Сергей Сергеевич		
53.	33	Будникова Евгения Андреевна		
54.	33	Сидоренко Евгений Игоревич		
55.	34	Диаконова Ольга Зауриевна		Диаконова О.П.
56.	35	Кузнецов Владислав Игоревич		
57.	36	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
58.	37	Вьялицын Евгений Александрович		
59.	37	Вьялицын Игорь Евгеньевич		
60.	37	Вьялицына Марина Евгеньевна		
61.	37	Вьялицына Татьяна Владимировна		
62.	38	Антонова Ирина Юрьевна		
63.	38	Малистов Роман Алексеевич		

(Блок В)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
64.	39	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
65.	39	Санникова Лилия Вячеславовна		
66.	39	Тё Валентина Олеговна		
67.	40	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
68.	41	Киселева Мария Вячеславовна		
69.	41	Киселева Светлана Тимофеевна		
70.	42	Николаева Ольга Александровна		
71.	43	Жук Владимир Владимирович		
72.	44	Алексеев Михаил Евгеньевич		
73.	44	Алексеев Михаил Евгеньевич		
74.	44	Алексеева Анастасия Михайловна		
75.	44	Алексеева Виктория Павловна		
76.	44	Алексеева Виктория Павловна		
77.	44	Алексеева Екатерина Михайловна		
78.	44			
79.	45	Усова Катерина Юрьевна		
80.	46	Захарова Наталья Николаевна		
81.	47	Загорская Татьяна Сергеевна		
82.	47	Загорский Игорь Сергеевич		
83.	47	Яковлев Максим Константинович		
84.	47	Яковлева Ирина Петровна		
85.	48	Емельянов Алексей Юрьевич		
86.	48	Тихонков Андрей Валерьевич		
87.	49	Горшунова Елена Ивановна		
88.	49	Горшунова Мария Ивановна		
89.	50	Королев Виктор Степанович		
90.	51	Фомин Сергей Михайлович		
91.	52	Ярош Галина Георгиевна		
92.	52	Ярош Георгий Георгиевич		
93.	53	Попок Андрей Викторович		
94.	53	Тарассу Галина Николаевна		
95.	54	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		

(Блок В)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
96.	55	Назаров Александр Александрович		
97.	55	Назаров Александр Александрович		
98.	55	Назарова Ирина Александровна		
99.	55	Назарова Светлана Юрьевна		
100.	55	Назарова Светлана Юрьевна		
101.	56	Лазарева Юлия Андреевна		
102.	57	Яровой Андрей Романович		
103.	58	Фокина Светлана Анатольевна		
104.	59	Коряпин Сергей Сергеевич		
105.	60	Крашениникова Александра Васильевна		
106.	60	Крашениникова Эльмира Васильевна		
107.	60	Черненко Андрей Викторович		
108.	61	Бутолин Тимур Александрович		
109.	62	Михайлов Валерий Федорович		
110.	62	Никифорова Ирина Анатольевна		
111.	62	Никифорова Лариса Валерьевна		
112.	62	Никифорова Лариса Валерьевна		
113.	63	Кирейчиков Евгений Сергеевич		
114.	63	Кирейчикова Анна Сергеевна		
115.	63	Кирейчикова Елена Николаевна		
116.	64			
117.	65	МО "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области		
118.	65	Мокрушина Валентина Тимофеевна		
119.	66	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
120.	67	Белокурова Елена Борисовна		
121.	68	Попков Игорь Иванович		
122.	68	Попкова Светлана Меджидовна		
123.	69	Швед Владимир Григорьевич		

124.	Лит. Д	Клюева Ольга Николаевна		
------	--------	-------------------------	--	--

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2023

Дата протокола: «12» июля 2023 г.

Место проведения: ул. Гатчинская, д. 20А

Дата проведения: с 16.06.2023 по 09.07.2023

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«16» июня 2023 г. 15:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Гатчинская, д. 20А, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Представителя собственника жилых/нежилых помещений - КУИ МО город Коммунар
(ОГРН 1024702087915)

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **11 006,17** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **7675,43** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **11 006,17** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. О расторжении договора управления с действующей управляющей компанией - ООО «Стройсантехмонтаж» (ОГРН 1027802733530).
4. Выбор управляющей компании.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102) и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об обязанности управляющей компании ООО «Стройсантехмонтаж» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД.
9. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.

10. Принятие решения о сохранении порядка предоставления и расчётов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, горячему водоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей компании, а именно: прямых договоров в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ, содержащих условия по предоставлению соответствующих коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление соответствующих коммунальных услуг.
 11. Определение порядка уведомления собственников о проведении последующих ОСС в МКД.
 12. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях на ОСС.
 13. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.
 14. Выбор места хранения копий протоколов собрания.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **69,74%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
председателя комитета по управлению имуществом МО город Коммунар- Абакумову Г.Т.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7675,43</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Выбор секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
представителя управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС" - Антипову А.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7675,43</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О расторжении договора управления с действующей управляющей компанией - ООО «Стройсантехмонтаж» (ОГРН 1027802733530).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией - ООО «Стройсантехмонтаж» (ОГРН 1027802733530) с «31»июля 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7675,43</u> голосов,	69,74 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей компании МП МО город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7675,43</u> голосов,	69,74 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МП МО город Коммунар «ЖКС» с «01» августа 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7675,43</u> голосов,	69,74 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102) и собственником в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102) и собственником в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7675,43</u> голосов,	69,74 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об обязанности управляющей компании ООО «Стройсантехмонтаж» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать управляющую компанию ООО «Сройсантехмонтаж» в срок до «03» августа 2023 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 20а по ул. Гатчинская и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7675,43</u> голосов,	69,74 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 20а, в размере - 35,05 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7675,43</u> голосов,	69,74 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта соответствующего коммунального ресурса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7675,43</u> голосов,	69,74 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Принятие решения о сохранении порядка предоставления и расчётов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, горячему водоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей компании, а именно: прямых договоров в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ, содержащих условия по предоставлению соответствующих коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление соответствующих коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о сохранении порядка предоставления и расчётов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, горячему водоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей компании, а именно: прямых договоров в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ, содержащих условия по предоставлению соответствующих коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление соответствующих коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7675,43</u> голосов,	69,74 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Определение порядка уведомления собственников о проведении последующих ОСС в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников о проведении последующих ОСС в МКД путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7675,43</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях на ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения уведомлений о результатах ОСС на досках объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7675,43</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

Петрова А.А. - собственника кв. № 11(корп.А) и Соломатиной С.А. - представителя управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7675,43</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:
МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Соломатина С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7675,43</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Копия сообщения о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар ЖКС,"ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Соломатина С.А.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Абакумова Г.Т. /  / 12 . 07 . 2023г.

Секретарь собрания

Антипова А.И. /  / 12 . 07 . 2023г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Петров А.А. /  / 12 . 07 . 2023г.

Соломатина С.А. /  / 12 . 07 . 2023г.

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>Номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Степанова Надежда Павловна	1(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/26-15/2004-249 от 04.06.2004		частная	54,6	2635/5460	в прил.4
Степанова Надежда Павловна	1(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/014/2007-198 от 07.03.2007		частная	54,6	2825/5460	в прил.4
Никитина Ирина Александровна	1(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/011/2013-241 от 16.08.2013		частная	54,7	1/2	в прил.4
Валей Евгения Николаевна	1(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28564-47/054/2021-18 от 24.11.2021		частная	97,1	24/100	в прил.4
Михайлов Александр Юрьевич	1(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28564-47/054/2020-14 от 14.12.2020		частная	97,1	24/100	в прил.4
Савин Вадим Сергеевич	1(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28564-47/017/2019-12 от 24.09.2019		частная	97,1	26/100	в прил.4
Чекунов Иван Евгеньевич	1(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28564-47/017/2019-8 от 06.03.2019		частная	97,1	26/100	в прил.4
Смирнов Алексей Петрович	2(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20622-47/054/2020-2 от 11.12.2020		частная	55,8	1	в прил.4
Стрельников Андрей Сергеевич	3(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/17-4/2005-120 от 01.02.2005		частная	55,8	1/5	в прил.4
Стрельников Сергей Викторович	3(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/17-4/2005-120 от 01.02.2005		частная	55,8	1/5	в прил.4
Стрельникова Ангелина Сергеевна	3(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/17-4/2005-120 от 01.02.2005		частная	55,8	1/5	в прил.4
Стрельникова Ксения Сергеевна	3(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/17-4/2005-120 от 01.02.2005		частная	55,8	1/5	в прил.4
Стрельникова Ольга Александровна	3(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/17-4/2005-120 от 01.02.2005		частная	55,8	1/5	в прил.4
Ермилова Светлана Николаевна	3(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/103/2009-190 от 23.10.2009		частная	55,8	1	в прил.4
Слиньков Сергей Борисович	3(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-47-17/130/2012-086 от 15.10.2012		частная	37,9	1	в прил.4
Анриуко Артур Олегович	4(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/125/2007-045 от 27.12.2007		частная	54,6	53/100	в прил.4
Курбанова Наталия Дмитриевна	4(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:31849-47/054/2022-7 от 14.11.2022		частная	15,9	3/4	в прил.4
Курбанова Наталия Дмитриевна	4(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:31849-47/054/2022-4 от 12.10.2022		частная	15,9	1/4	в прил.4
Карапиря Елена Михайловна	5(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1329-2 от 01.10.1999		частная	71,3	113/713	в прил.4
Карапиря Елена Михайловна	5(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-360 от 25.04.2003		частная	71,3	264/713	в прил.4

Карапиря Константин Иванович	5(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1329-1 от 01.10.1999		частная	71,3	112/713	в прил.4
Карапиря Сергей Константинович	5(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1329-3 от 01.10.1999		частная	71,3	112/713	в прил.4
Карапиря Татьяна Константиновна	5(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1329-4 от 01.10.1999		частная	71,3	112/713	в прил.4
Абраменкова Анна Павловна	5(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:35239-47/017/2019-2 от 21.03.2019		частная	54,9	265/549	в прил.4
Емельянов Олег Александрович	5(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/031/2006-113 от 31.07.2006		частная	54,9	284/1098	в прил.4
Емельянов Олег Александрович	5(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1114 от 25.08.1999		частная	54,9	284/1098	в прил.4
Вагина Наталья Сергеевна	5(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:46993-47/017/2017-2 от 05.07.2017		частная	16,2	1	в прил.4
Лебедева Земфира Антоновна	6(корп.А)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33935-47/017/2017-4 от 13.07.2017		частная	54,4	1	в прил.4
Демченко Игорь Романович	6(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/028/2006-411 от 17.08.2006		частная	54,8	1/2	в прил.4
Табырца Екатерина Михайловна	6(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21527-47/054/2023-2 от 27.01.2023		частная	54,8	1/2	в прил.4
Филина Елена Ивановна	6(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-604-1 от 06.07.1998		частная	35,4	1	в прил.4
Иванов Алексей Николаевич	7(корп.А)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34324-47/017/2019-3 от 22.01.2019		частная	55,5	1	в прил.4
Капациев Александр Иванович	7(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/007/2006-021 от 17.01.2006		частная	54,5	1/3	в прил.4
Капациева Алена Александровна	7(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/007/2006-021 от 17.01.2006		частная	54,5	1/3	в прил.4
Капациева Светлана Ярославовна	7(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/007/2006-021 от 17.01.2006		частная	54,5	1/3	в прил.4
Кружков Александр Сергеевич	7(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-01/26-11/2004-59 от 02.04.2004		частная	55	1/3	в прил.4
Кружкова Валентина Ивановна	7(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-01/26-11/2004-59 от 02.04.2004		частная	55	1/3	в прил.4
Кружкова Наталья Сергеевна	7(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-01/26-11/2004-59 от 02.04.2004		частная	55	1/3	в прил.4
Годовикова Валентина Николаевна	8(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-253 от 09.09.2003		частная	37,2	1/2	в прил.4
Годовикова Ирина Яковлевна	8(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-253 от 09.09.2003		частная	37,2	1/2	в прил.4
Ефимова Людмила Васильевна	8(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1543-1 от 18.01.2000		частная	37,7	1	в прил.4
Бармашова Анастасия Юрьевна	8(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-78-17/006/2006-110 от 24.05.2006		частная	71,1	1/2	в прил.4
Кондрахина Нина Ивановна	8(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2005-183 от 20.12.2005		частная	71,1	1/2	в прил.4

Бурлак Анастасия Александровна	9(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-477 от 28.10.2003		частная	54,4	1/5	в прил.4
Бурлак Лидия Александровна	9(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-477 от 28.10.2003		частная	54,4	1/5	в прил.4
Бурлак Татьяна Николаевна	9(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-477 от 28.10.2003		частная	54,4	1/5	в прил.4
Бурлак Татьяна Николаевна	9(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24017-47/017/2017-2 от 30.05.2017		частная	54,4	1/5	в прил.4
Толкунова Юлия Игоревна	9(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-477 от 28.10.2003		частная	54,4	1/5	в прил.4
Григорьева Татьяна Витальевна	9(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-47-17/021/2011-055 от 14.02.2011		частная	35,1	1/2	в прил.4
Григорьева Татьяна Витальевна	9(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28559-47/168/2022-2 от 28.04.2022		частная	35,1	1/2	в прил.4
Петров Андрей Анатольевич	11(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-124 от 11.10.2005		частная	54,4	1/3	в прил.4
Петрова Любовь Александровна	11(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-124 от 11.10.2005		частная	54,4	1/3	в прил.4
Петрова Нагалья Андреевна	11(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-124 от 11.10.2005		частная	54,4	1/3	в прил.4
Калачёв Дмитрий Сергеевич	11(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/17-2/2005-104 от 02.02.2005		частная	54	1/4	в прил.4
Калачёв Роман Сергеевич	11(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/17-2/2005-104 от 02.02.2005		частная	54	1/4	в прил.4
Калачев Сергей Дмитриевич	11(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/17-2/2005-104 от 02.02.2005		частная	54	1/4	в прил.4
Калачева Валентина Николаевна	11(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/17-2/2005-104 от 02.02.2005		частная	54	1/4	в прил.4
Акутина Ирина Витальевна	11(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19156-47/017/2017-2 от 26.12.2017		частная	37,4	1	в прил.4
Гусев Валерий Васильевич	12 (корп.В)	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3800 от 11.12.2020		частная	54,5	46/100	в прил.4
Кувшинов Анатолий Иванович	12 (корп.В)	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3800 от 24.05.2021		частная	54,5	54/100	в прил.4
Рягтель Татьяна Анатольевна	12(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47-17/064/2013-152 от 11.06.2013		частная	54,9	1	в прил.4
Загородская Елена Ивановна	12(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19491-47/054/2021-2 от 12.05.2021		частная	54,6	1	в прил.4
Шишенок Ольга Геннадьевна	13(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-39-2 от 03.08.2001		частная	71,2	1	в прил.4
Хомутов Александр Геннадиевич	13(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/046/2007-048 от 15.06.2007		частная	70,9	1/4	в прил.4
Хомутов Александр Геннадиевич	13(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-226 от 04.10.2002		частная	70,9	1/4	в прил.4
Хомутова Ирина Викторовна	13(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-226 от 04.10.2002		частная	70,9	1/4	в прил.4
Хомутова Ирина Викторовна	13(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/046/2007-048 от 15.06.2007		частная	70,9	1/4	в прил.4

Фаустова Валерия Игоревна	13(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2004-168 от 29.06.2004		частная	35,1	1/2	в прил.4
Фаустова Наталия Анатольевна	13(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2004-168 от 29.06.2004		частная	35,1	1/2	в прил.4
Катроша Валентина Николаевна	15(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-78-17/054/2010-026 от 14.04.2010		частная	54,3	1/2	в прил.4
Катроша Виктория Владимировна	15(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-78-17/054/2010-026 от 14.04.2010		частная	54,3	1/2	в прил.4
Точинова Алла Валентиновна	16(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/015/2015-156/3 от 13.03.2015		частная	37,7	1	в прил.4
Молчанова Бронислава Витальевна	16(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/051/2011-085 от 13.12.2011		частная	37,7	1	в прил.4
Соколов Александр Юрьевич	17(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/103/2009-223 от 30.10.2009		частная	55,3	1/2	в прил.4
Соколова Наталья Юрьевна	17(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/103/2009-223 от 30.10.2009		частная	55,3	1/2	в прил.4
Ильина Анна Николаевна	17(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28440-47/054/2021-4 от 14.07.2021		частная	54,4	48/100	в прил.4
Ильина Елена Витальевна	17(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28440-47/054/2021-6 от 20.09.2021		частная	54,4	52/100	в прил.4
Ермилова Татьяна Анатольевна	17(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34618-47/054/2021-3 от 17.02.2021		частная	35,1	1	в прил.4
Лепехин Сергей Вячеславович	18(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/006/2013-073 от 29.01.2013		частная	54,8	1/3	в прил.4
Лепехина Ирина Вячеславовна	18(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/006/2013-073 от 29.01.2013		частная	54,8	1/3	в прил.4
Лепехина Татьяна Валерьевна	18(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/006/2013-073 от 29.01.2013		частная	54,8	1/3	в прил.4
Шамрова Светлана Анатольевна ; Шамров Борис Борисович	20(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/006/2007-261 от 08.02.2007		частная	54,7	1	в прил.4
Попов Тимофей Александрович	21(корп.А)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32194-47/054/2021-10 от 01.04.2021		частная	54,4	26/100	в прил.4
Рикун Ольга Леонидовна	21(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47-17/013/2014-691 от 05.05.2014		частная	54,4	26/100	в прил.4
Рикун Ольга Леонидовна	21(корп.А)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32194-47/017/2020-8 от 21.09.2020		частная	54,4	48/100	в прил.4
Агапитова Анастасия Владимировна	21(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2009-002 от 19.02.2009		частная	54,6	1/2	в прил.4
Агапитова Татьяна Борисовна	21(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2009-002 от 19.02.2009		частная	54,6	1/2	в прил.4
Лешуков Алексей Анатольевич	22(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-148 от 03.12.2003		частная	54,5	1/3	в прил.4
Лешукова Наталья Константиновна	22(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-148 от 03.12.2003		частная	54,5	1/3	в прил.4

Лешукова Ольга Алексеевна	22(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-148 от 03.12.2003		частная	54,5	1/3	в прил.4
Родионов Николай Алексеевич	23(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-79-3 от 27.09.2000		частная	54,6	1/3	в прил.4
Родионов Николай Алексеевич	23(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/010/2009-118 от 06.08.2009		частная	54,6	1/3	в прил.4
Родионова Ирина Николаевна	23(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-79-4 от 27.09.2000		частная	54,6	1/3	в прил.4
Даниленкова Мария Викторовна	24(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3535 от 06.02.2019		частная	53,9	1	в прил.4
Зыков Леон Валерьевич	25(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/016/010/2015-153/2 от 13.04.2015		частная	54,6	1/3	в прил.4
Николаева Галина Николаевна	25(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/016/010/2015-154/2 от 13.04.2015		частная	54,6	1/3	в прил.4
Николаева Оксана Александровна	25(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/17-3/2005-246 от 07.02.2005		частная	54,6	1/3	в прил.4
Долданова Галина Алексеевна	25(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:31927-47/017/2019-3 от 21.01.2019		частная	35,3	1	в прил.4
Андреев Владислав Игоревич	26(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2006-241 от 23.05.2006		частная	54,6	1/3	в прил.4
Андреев Игорь Геннадьевич	26(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2006-241 от 23.05.2006		частная	54,6	1/3	в прил.4
Андреева Ольга Александровна	26(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2006-241 от 23.05.2006		частная	54,6	1/3	в прил.4
Соколов Иван Владимирович	26(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/039/2014-245 от 01.10.2014		частная	54,5	1/2	в прил.4
Соколова Нина Ивановна	26(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/039/2014-245 от 01.10.2014		частная	54,5	1/2	в прил.4
Краснова Ольга Павловна	26(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-47-17/071/2012-005 от 13.06.2012		частная	35,2	1	в прил.4
Федоров Евгений Юрьевич	27(корп.А)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:31415-47/054/2020-11 от 12.11.2020		частная	54,5	1	в прил.4
Виноградов Кирилл Олегович	27(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/011/2007-176 от 28.03.2007		частная	54,7	1/2	в прил.4
Виноградова Евгения Александровна	27(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/011/2007-176 от 28.03.2007		частная	54,7	1/2	в прил.4
Кошкарёв Владимир Константинович	29(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-170 от 13.10.2005		частная	54,5	1/4	в прил.4
Кошкарёва Ирина Владимировна	29(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-170 от 13.10.2005		частная	54,5	1/4	в прил.4
Кошкарёва Лариса Александровна	29(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-170 от 13.10.2005		частная	54,5	1/4	в прил.4
Паромова Марина Владимировна	29(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-170 от 13.10.2005		частная	54,5	1/4	в прил.4
Огурцов Юрий Александрович	30(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/043/2005-036 от 17.10.2005		частная	54	1/3	в прил.4

Огурцов Юрий Александрович	30(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-5153/4 от 23.11.2016		частная	54	1/9	в прил.4
Огурцова Елена Павловна	30(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/043/2005-036 от 17.10.2005		частная	54	1/3	в прил.4
Огурцова Елена Павловна	30(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-5153/3 от 23.11.2016		частная	54	1/9	в прил.4
Огурцова Ольга Александровна	30(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-5153/2 от 23.11.2016		частная	54	1/9	в прил.4
Командриков Виктор Васильевич	31(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/018/2006-292 от 25.04.2006		частная	54,3	1	в прил.4
Федорченко Александр Александрович	31(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-517 от 27.05.1998		частная	54,8	2835/5480	в прил.4
Федорченко Александр Валентинович	31(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/023/2011-044 от 25.02.2011		частная	54,8	2645/5480	в прил.4
Кокурин Антон Михайлович	31(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22175-47/049/2022-5 от 06.07.2022		частная	54,3	48/100	в прил.4
Лукин Михаил Борисович	31(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22175-47/017/2019-2 от 16.05.2019		частная	54,3	52/100	в прил.4
Степанов Сергей Николаевич	32(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/26-13/2004-137 от 23.04.2004		частная	37,7	1/3	в прил.4
Степанова Алена Сергеевна	32(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/26-13/2004-137 от 23.04.2004		частная	37,7	1/3	в прил.4
Степанова Надежда Александровна	32(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/26-13/2004-137 от 23.04.2004		частная	37,7	1/3	в прил.4
Осипян Астгик Сёмиковна	32(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24778-47/059/2022-2 от 29.03.2022		частная	37,7	1	в прил.4
Мазынский Сергей Сергеевич	32(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28323-47/012/2018-4 от 23.03.2018		частная	70,7	1	в прил.4
Зверьков Иван Александрович	33(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/099/2009-209 от 11.08.2009		частная	54,3	48/200	в прил.4
Зверьков Иван Александрович	33(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:31219-47/017/2018-2 от 16.01.2018		частная	54,3	52/100	в прил.4
Зверькова Екатерина Ананьевна	33(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/099/2009-209 от 11.08.2009		частная	54,3	48/200	в прил.4
Буракова Татьяна Евгеньевна	34(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/011/2006-339 от 24.07.2006		частная	54,7	1/3	в прил.4
Федореев Степан Игоревич	34(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/011/2006-339 от 24.07.2006		частная	54,7	1/3	в прил.4
Федореева Светлана Николаевна	34(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/011/2006-339 от 24.07.2006		частная	54,7	1/3	в прил.4
Лышков Дмитрий Вячеславович	34(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-231-2 от 14.12.1999		частная	54,6	1	в прил.4
Диаконова Ольга Зауриевна	34(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-78-17/034/2006-088 от 02.08.2006		частная	34,9	1	в прил.4

Жолобова Тамара Петровна	35(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2010-234 от 01.04.2010		частная	55,2	1	в прил.4
Александров Дмитрий Алексеевич	35(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/145/2012-231 от 26.10.2012		частная	54,6	1/4	в прил.4
Александрова Александра Дмитриевна	35(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/145/2012-231 от 26.10.2012		частная	54,6	1/4	в прил.4
Евсеева Светлана Валерьевна	35(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/145/2012-231 от 26.10.2012		частная	54,6	1/4	в прил.4
Назарова Татьяна Дмитриевна	35(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/145/2012-231 от 26.10.2012		частная	54,6	1/4	в прил.4
Кузнецов Владислав Игоревич	35(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-47-17/015/2013-129 от 19.02.2013		частная	37,3	1/2	в прил.4
Кузнецова Ирина Александровна	35(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-47-17/015/2013-129 от 19.02.2013		частная	37,3	1/2	в прил.4
Караваева Екатерина Ивановна	36(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47-17/115/2010-118 от 12.08.2010		частная	71,1	63/300	в прил.4
Караваева Елена Николаевна	36(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47-17/115/2010-118 от 12.08.2010		частная	71,1	63/300	в прил.4
Клюшина Лиана Алексеевна	36(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47-17/019/2011-218 от 23.06.2011		частная	71,1	37/200	в прил.4
Клюшина Ольга Дмитриевна	36(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47-17/019/2011-217 от 23.06.2011		частная	71,1	37/200	в прил.4
Мальшева Ирина Анатольевна	36(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47-17/115/2010-118 от 12.08.2010		частная	71,1	63/300	в прил.4
Ибрагимов Ренат Фэритович	36(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-4/2004-72 от 10.02.2004		частная	73,8	1/4	в прил.4
Ибрагимов Фэрит Фатгриевич	36(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-4/2004-72 от 10.02.2004		частная	73,8	1/4	в прил.4
Ибрагимова Виктория Фэритовна	36(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-4/2004-72 от 10.02.2004		частная	73,8	1/4	в прил.4
Ибрагимова Лариса Геннадьевна	36(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-4/2004-72 от 10.02.2004		частная	73,8	1/4	в прил.4
Чумаченко Надежда Алексеевна	37(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/005/2010-135 от 02.02.2010		частная	54,7	48/100	в прил.4
Шемякина Наталья Александровна	37(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2008-057 от 13.03.2008		частная	54,7	52/100	в прил.4
Вьялицын Евгений Александрович	37(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27586-47/017/2020-5 от 26.02.2020		частная	35,5	1/4	в прил.4
Вьялицын Игорь Евгеньевич	37(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27586-47/017/2020-4 от 26.02.2020		частная	35,5	1/4	в прил.4
Вьялицына Марина Евгеньевна	37(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27586-47/017/2020-3 от 26.02.2020		частная	35,5	1/4	в прил.4
Вьялицына Татьяна Владимировна	37(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27586-47/017/2020-1 от 26.02.2020		частная	35,5	1/4	в прил.4
Розс Эдуард Юрьевич	38(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47-17/034/2014-294 от 07.10.2014		частная	54,5	1	в прил.4

Боев Владислав Иванович	38(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-376/2 от 29.02.2016		частная	54,6	1/4	в прил.4
Боев Владислав Иванович	38(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-203-4 от 09.12.2000		частная	54,6	1/4	в прил.4
Боев Иван Александрович	38(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-203-5 от 09.12.2000		частная	54,6	1/4	в прил.4
Боева Ирина Сергеевна	38(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-203-6 от 09.12.2000		частная	54,6	1/4	в прил.4
Антонова Ирина Юрьевна	38(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-78-17/028/2006-270 от 11.07.2006		частная	35,4	1/2	в прил.4
Малистов Роман Алексеевич	38(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-78-17/028/2006-270 от 11.07.2006		частная	35,4	1/2	в прил.4
Санникова Лилия Вячеславовна	39(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-47-17/128/2011-204 от 25.11.2011		частная	71,1	37/300	в прил.4
Гё Валентина Олеговна	39(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32247-47/054/2021-3 от 09.12.2021		частная	71,1	111/300	в прил.4
Макарова Людмила Васильевна	40(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2008-054 от 04.03.2008		частная	38,2	1	в прил.4
Кузнецов Артур Вячеславович	41(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27274-47/017/2020-5 от 31.08.2020		частная	54,9	13/25	в прил.4
Нечаева Тамара Ивановна	41(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27274-47/016/2018-2 от 30.01.2018		частная	54,9	48/100	в прил.4
Киселева Мария Вячеславовна	41(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1310-1 от 23.09.1999		частная	35,1	1/2	в прил.4
Киселева Светлана Тимофеевна	41(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1310-1 от 23.09.1999		частная	35,1	1/2	в прил.4
Занин Владимир Александрович	42(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/062/2013-120 от 22.05.2013		частная	54,9	1	в прил.4
Николаева Ольга Александровна	42(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34529-47/016/2019-3 от 13.03.2019		частная	34,9	1	в прил.4
Захаренков Борис Петрович	43(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/26-35/2004-40 от 25.10.2004		частная	55,7	1/4	в прил.4
Захаренкова Любовь Ивановна	43(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/26-35/2004-40 от 25.10.2004		частная	55,7	1/4	в прил.4
Захаренкова Наталья Борисовна	43(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/26-35/2004-40 от 25.10.2004		частная	55,7	1/4	в прил.4
Захаренкова Юлия Борисовна	43(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/26-35/2004-40 от 25.10.2004		частная	55,7	1/4	в прил.4
Васильев Сергей Викторович	43(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/151/2011-187 от 07.12.2011		частная	55,1	1	в прил.4
Жук Владимир Владимирович	43(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-457-1 от 17.11.1998		частная	37,3	1	в прил.4
Кузьмичева Ирина Васильевна	44(корп.А)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34690-47/017/2020-2 от 06.07.2020		частная	54,5	1	в прил.4
Завалова Галина Петровна	44(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-21/2002-59 от 17.12.2002		частная	55,9	1/2	в прил.4

Завалова Людмила Игоревна	44(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-21/2002-59 от 17.12.2002		частная	55,9	1/2	в прил.4
Алексеев Михаил Евгеньевич	44(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/022/2006-228 от 06.07.2006		частная	54,5	835/21800	в прил.4
Алексеев Михаил Евгеньевич	44(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-197-2 от 10.05.2001		частная	54,5	615/10900	в прил.4
Алексеева Анастасия Михайловна	44(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/022/2006-228 от 06.07.2006		частная	54,5	835/21800	в прил.4
Алексеева Виктория Павловна	44(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/022/2006-228 от 06.07.2006		частная	54,5	835/21800	в прил.4
Алексеева Виктория Павловна	44(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-197-3 от 10.05.2001		частная	54,5	615/10900	в прил.4
Алексеева Екатерина Михайловна	44(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/022/2006-228 от 06.07.2006		частная	54,5	835/21800	в прил.4
Прокопов Сергей Георгиевич	45(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-38/2004-197 от 23.11.2004		частная	55	1	в прил.4
Усова Катерина Юрьевна	45(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:26663-47/017/2017-2 от 23.01.2017		частная	35,1	1	в прил.4
Никитин Юрий Михайлович	46(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-707-2 от 05.01.1999		частная	54,6	1/2	в прил.4
Никитина Александра Михайловна	46(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-707-2 от 05.01.1999		частная	54,6	1/2	в прил.4
Захарова Наталья Николаевна	46(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/012/2011-248 от 16.05.2011		частная	35,4	1	в прил.4
Васильев Александр Владимирович	47(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33268-47/017/2019-3 от 17.10.2019		частная	54,5	52/100	в прил.4
Загорская Татьяна Сергеевна	47(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19124-47/017/2018-1 от 26.06.2018		частная	54,1	26/100	в прил.4
Загорский Игорь Сергеевич	47(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19124-47/017/2018-3 от 26.06.2018		частная	54,1	26/100	в прил.4
Филагов Михаил Алексеевич	48(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47-17/038/2014-468 от 16.10.2014		частная	37,5	1	в прил.4
Белая Людмила Игоревна	48(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-220 от 29.01.1998		частная	37,7	1	в прил.4
Емельянов Алексей Юрьевич	48(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-899/2 от 03.06.2015		частная	71,3	1/2	в прил.4
Тихонков Андрей Валерьевич	48(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-900/1 от 03.06.2015		частная	71,3	1/2	в прил.4
Нуйя Эвелина Владимировна	49(корп.А)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30681-47/017/2017-2 от 30.10.2017		частная	54,3	1	в прил.4
Васильев Алексей Юрьевич	49(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19342-47/017/2019-17 от 17.05.2019		частная	54,7	1/5	в прил.4
Васильев Дмитрий Алексеевич	49(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19342-47/017/2019-14 от 17.05.2019		частная	54,7	1/5	в прил.4

Васильева Ангелина Алексеевна	49(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19342-47/017/2019-15 от 17.05.2019		частная	54,7	1/5	в прил.4
Васильева Милана Алексеевна	49(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19342-47/017/2019-16 от 17.05.2019		частная	54,7	1/5	в прил.4
Васильева Светлана Владимировна	49(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19342-47/017/2019-13 от 17.05.2019		частная	54,7	1/5	в прил.4
Пушкин Марат Сергеевич	50(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47-17/040/2014-095 от 14.10.2014		частная	55	1/3	в прил.4
Пушкин Сергей Александрович	50(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47-17/040/2014-095 от 14.10.2014		частная	55	1/3	в прил.4
Пушкина Оливия Сергеевна	50(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47-17/040/2014-095 от 14.10.2014		частная	55	1/3	в прил.4
Дмитриева Анастасия Олеговна	50(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/032/2015-156/3 от 20.05.2015		частная	54,6	1/100	в прил.4
Дмитриева Анастасия Олеговна	50(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/009/2013-144 от 06.03.2013		частная	54,6	47/300	в прил.4
Кривенков Владислав Витальевич	50(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/032/2015-156/2 от 20.05.2015		частная	54,6	1/100	в прил.4
Кривенков Владислав Витальевич	50(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/009/2013-144 от 06.03.2013		частная	54,6	47/300	в прил.4
Кривенкова Маргарита Витальевна	50(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/032/2015-156/1 от 20.05.2015		частная	54,6	1/100	в прил.4
Кривенкова Маргарита Витальевна	50(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/009/2013-144 от 06.03.2013		частная	54,6	47/300	в прил.4
Кривенкова Светлана Николаевна	50(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/036/2014-686 от 29.10.2014		частная	54,6	1/2	в прил.4
Королев Виктор Степанович	50(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-365 от 23.02.1998		частная	34,9	1	в прил.4
Фомин Сергей Михайлович	51(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-79-2 от 06.02.1998		частная	37,2	1	в прил.4
Кочарян Татьяна Валерьевна	52(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20596-47/017/2019-2 от 27.12.2019		частная	54,8	1	в прил.4
Ярош Галина Георгиевна	52(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32836-47/054/2022-2 от 27.06.2022		частная	54,7	48/100	в прил.4
Ярош Георгий Георгиевич	52(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-78-17/005/2006-155 от 13.03.2006		частная	54,7	52/100	в прил.4
Попок Андрей Викторович	53(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:35572-47/017/2017-5 от 06.06.2017		частная	34,9	1/2	в прил.4
Гарассу Галина Николаевна	53(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:35572-47/017/2017-4 от 06.06.2017		частная	34,9	1/2	в прил.4
Белкин Александр Анатольевич	54(корп.А)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20593-47/017/2017-3 от 07.11.2017		частная	54,7	1	в прил.4

Суетина Ольга Анатольевна	54(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-183 от 28.10.1997		частная	54,6	1/3	в прил.4
Суетина Ольга Анатольевна	54(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2005-266 от 14.04.2005		частная	54,6	1/3	в прил.4
Московченко Сергей Валерьевич	55(корп.А)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:23176-47/017/2020-2 от 03.08.2020		частная	37,6	1	в прил.4
Назаров Александр Александрович	55(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-47-17/129/2013-189 от 18.11.2013		частная	71,3	37/200	в прил.4
Назаров Александр Александрович	55(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-78-17/057/2006-044 от 11.01.2007		частная	71,3	63/300	в прил.4
Назарова Ирина Александровна	55(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-78-17/057/2006-044 от 11.01.2007		частная	71,3	63/300	в прил.4
Назарова Светлана Юрьевна	55(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-78-17/057/2006-044 от 11.01.2007		частная	71,3	63/300	в прил.4
Назарова Светлана Юрьевна	55(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-47-17/129/2013-189 от 18.11.2013		частная	71,3	37/200	в прил.4
Онегина Светлана Владимировна	56(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47-17/013/2014-463 от 15.04.2014		частная	37,5	1	в прил.4
Чаплиев Юрий Станиславович	56(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-794-1 от 29.10.1998		частная	37,7	1/2	в прил.4
Чаплиева Светлана Федоровна	56(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-794-1 от 29.10.1998		частная	37,7	1/2	в прил.4
Лазарева Юлия Андреевна	56(корп.В)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19586-47/017/2020-4 от 17.08.2020		частная	53,9	1	в прил.4
Гончаров Кирилл Евгеньевич	57(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/053/2010-002 от 13.04.2010		частная	54,7	1/2	в прил.4
Гончарова Зоя Алексеевна	57(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/053/2010-002 от 13.04.2010		частная	54,7	1/2	в прил.4
Фурманская Елена Георгиевна	57(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/169/2010-168 от 03.11.2010		частная	54,5	1/6	в прил.4
Фурманская Елена Георгиевна	57(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2005-389 от 19.07.2005		частная	54,5	1/3	в прил.4
Щипцова Анастасия Владимировна	57(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-47-17/169/2010-168 от 03.11.2010		частная	54,5	1/6	в прил.4
Щипцова Анастасия Владимировна	57(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2005-389 от 19.07.2005		частная	54,5	1/3	в прил.4
Яровой Андрей Романович	57(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-246 от 01.03.2002		частная	35,1	1	в прил.4
Сууронен Елена Евгеньевна	58(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47-17/098/2011-225 от 21.09.2011		частная	54,7	1/3	в прил.4
Сууронен Елена Евгеньевна	58(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78/17-3/2005-334 от 15.02.2005		частная	54,7	1/3	в прил.4
Сууронен Олег Андреевич	58(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78/17-3/2005-334 от 15.02.2005		частная	54,7	1/3	в прил.4
Гаврилов Андрей Игоревич	58(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-13/2004-93 от 20.04.2004		частная	54,6	1/3	в прил.4
Гаврилова Ирина Александровна	58(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-13/2004-93 от 20.04.2004		частная	54,6	1/3	в прил.4

Чернопёрова Ольга Александровна	58(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-13/2004-93 от 20.04.2004		частная	54,6	1/3	в прил.4
Полякова Валентина Николаевна	59(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/022/2005-451 от 25.06.2005		частная	54,7	52/100	в прил.4
Коряпин Сергей Сергеевич	59(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/032/2005-187 от 27.10.2005		частная	37	1	в прил.4
Кривак Валентина Алексеевна	60(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47-17/132/2013-787 от 31.12.2013		частная	71,3	1/4	в прил.4
Кривак Валентина Алексеевна	60(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-472 от 29.04.1998		частная	71,3	1/4	в прил.4
Кривак Нина Викторовна	60(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-472 от 29.04.1998		частная	71,3	1/4	в прил.4
Кривак Оксана Викторовна	60(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-472 от 29.04.1998		частная	71,3	1/4	в прил.4
Синьков Дмитрий Николаевич	61(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-78-17/070/2008-098 от 24.06.2008		частная	54,7	1	в прил.4
Бутолин Тимур Александрович	61(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-47-17/045/2013-022 от 29.04.2013		частная	35,5	1	в прил.4
Госунян Ирина Николаевна	62(корп.А)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33453-47/054/2021-4 от 22.11.2021		частная	54,4	1	в прил.4
Никифорова Ирина Анатольевна	62(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-01/26-17/2004-370 от 24.05.2004		частная	35,6	1/2	в прил.4
Никифорова Лариса Валерьевна	62(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-78-17/088/2010-076 от 15.06.2010		частная	35,6	1/6	в прил.4
Мальшева Алла Анатольевна	63(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47-17/060/2012-232 от 21.06.2012		частная	54,4	1	в прил.4
Белова Татьяна Александровна; Белов Анатолий Александрович	63(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34545-47/017/2019-2 от 02.12.2019		частная	54,6	1	в прил.4
Кирейчиков Евгений Сергеевич	63(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-78/17-4/2005-289 от 11.02.2005		частная	55,2	1/3	в прил.4
Кирейчикова Анна Сергеевна	63(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-78/17-4/2005-289 от 11.02.2005		частная	55,2	1/3	в прил.4
Кирейчикова Елена Николаевна	63(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-78/17-4/2005-289 от 11.02.2005		частная	55,2	1/3	в прил.4
Семенов Владимир Владимирович	64(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-187 от 13.03.2002		частная	37,2	1/3	в прил.4
Семенова Валентина Николаевна	64(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-187 от 13.03.2002		частная	37,2	1/3	в прил.4
Семенова Ирина Владимировна	64(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-187 от 13.03.2002		частная	37,2	1/3	в прил.4
Зайцева Александра Алексеевна	66(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-371/4 от 26.05.2016		частная	54,8	1/3	в прил.4
Труфанов Артём Анатольевич	66(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-371/3 от 26.05.2016		частная	54,8	1/3	в прил.4
Труфанова Марина Михайловна	66(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-371/2 от 26.05.2016		частная	54,8	1/3	в прил.4

Яцук Евгений Николаевич	66(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-450-1 от 13.04.1998		частная	54,7	1/3	в прил.4
Яцук Елена Викторовна	66(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20639-47/017/2020-2 от 01.06.2020		частная	54,7	1/3	в прил.4
Яцук Елена Викторовна	66(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-450-1 от 13.04.1998		частная	54,7	1/3	в прил.4
Дмитриев Денис Юрьевич	68(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2005-205 от 04.01.2006		частная	71,7	1/5	в прил.4
Дмитриев Максим Юрьевич	68(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2005-205 от 04.01.2006		частная	71,7	1/5	в прил.4
Дмитриев Юрий Владимирович	68(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2005-205 от 04.01.2006		частная	71,7	1/5	в прил.4
Дмитриева Ирина Юрьевна	68(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2005-205 от 04.01.2006		частная	71,7	1/5	в прил.4
Дмитриева Людмила Васильевна	68(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2005-205 от 04.01.2006		частная	71,7	1/5	в прил.4
Попков Игорь Иванович	68(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-270 от 28.04.2006		частная	54,5	1/2	в прил.4
Попкова Светлана Меджидовна	68(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-270 от 28.04.2006		частная	54,5	1/2	в прил.4
Павлов Виктор Геннадьевич	69(корп.А)	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-724/4 от 19.10.2015		частная	55,5	1	в прил.4
Клементьева Татьяна Ивановна	69(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3193 от 26.10.2016		частная	71,5	1	в прил.4
Швед Владимир Григорьевич	69(корп.В)	Государственная регистрация права № 454-37 от 15.04.1998		частная	35,2	1	в прил.4
Змитрович Анна Викторовна	70(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34593-47/054/2022-2 от 05.08.2022		частная	53,8	52/100	в прил.4
Попов Илья Александрович	71(корп.А)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34636-47/054/2021-3 от 17.09.2021		частная	54,3	1/2	в прил.4
Попов Тимофей Александрович	71(корп.А)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34636-47/054/2021-4 от 17.09.2021		частная	54,3	1/2	в прил.4
Кузьмин Игорь Александрович	71(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-37-1/1998-1579 от 25.12.2001		частная	54,6	141/546	в прил.4
Кузьмина Ольга Александровна	71(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-37-1/1998-1579 от 25.12.2001		частная	54,6	141/546	в прил.4
Кузьмина Ольга Александровна	71(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-28-2 от 16.02.2001		частная	54,6	264/546	в прил.4
Вьялицын Евгений Александрович	72(корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27125-47/054/2022-4 от 11.05.2022		частная	38,5	1	в прил.4
Романова Ольга Михайловна	9а(корп.В)	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-942/2 от 23.03.2016		частная	26,5	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	Номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	4(корп.А)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28232-47/017/2019-1 от 17.09.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	54,6	47/100	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	10 (корп.А)	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	54,9	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	16 (корп.В)	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3041-47/017/2019-1 от 18.09.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	70,9	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	19 (корп.Б)	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	54,6	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	20 (корп.В)	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	54,4	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	21 (корп.В)	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	37,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	22 (корп.В)	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	37,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	25 (корп.Б)	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	54,7	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	28 (корп.А)	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	54,8	1	в прил.4

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	29 (корп.В)	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	37,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	36 (корп.В)	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	54,5	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	39 (корп.В)	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	71,1	63/100	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	40 (корп.В)	Государственная регистрация права № 47-47-17/007/2013-244 от 26.02.2013	Абакумова Г.Т.	муниципальная	53,9	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	41 (корп.А)	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	54,9	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	42 (корп.А)	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	54,7	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	45 (корп.А)	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	71,6	1	в прил.4
КУИ МО город Коммунар	1024702087915	47 (корп.Б)	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33268-47/017/2019-1 от 17.09.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	54,5	48/100	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	54 (корп.В)	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	37,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	61 (корп.А)	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	54,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	66 (корп.В)	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	34,9	1	в прил.4

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	67 (корп.А)	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	54,5	1	в прил.4
--	---------------	----------------	--	----------------	---------------	------	---	----------

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 20а, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар ул. Гатчинская.

Наименование работы (услуги)
1. Содержание помещений общего пользования
Мытье лестничных площадок и маршей
Влажное подметание лестничных площадок и маршей
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков
Мытье окон
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД
<u>Зимний период</u>
Подметание свежевыпавшего снега
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами
Очистка территорий от наледи и льда
Подметание территории в дни без снегопада
<u>Летний период</u>
Подметание территории
Уборка газонов
Выкашивание газонов
3. Сантехнические работы
Техническое обслуживание инженерных сетей
Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей
Запуск системы отопления
Консервация системы отопления
Промывка выпусков системы канализации
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления
4. Электротехнические работы
Техническое обслуживание электрических сетей
Замеры системы изоляции
Осмотры электрощитов
5. Кровельные работы
Техническое обслуживание кровли
Очистка кровли от мусора
6. Осмотры
Осмотр наружных каменных конструкций
Осмотр состояния конструкций лестничных клеток
7. Услуги по управлению, в т.ч: прием, хранение и передача технической документации на МКД; ведение реестра собственников помещений; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников; организация общих собраний собственников; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; обеспечение собственникам возможности контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению МКД;
8. Особые и специализированные работы
Аварийно - диспетчерское обслуживание
Обеспечение обслуживания вентканалов
Проведение работ по дератизации и дезинсекции общего имущества в многоквартирном доме
9. Уборка контейнерной площадки

Примечание:

Периодичность и сроки выполнения работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

План по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляется отдельно и выполняется в соответствии с имеющимися средствами на счете дома, собранными собственниками по статье текущий ремонт.

Перечень необходимых работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома утверждается Решением общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений МКД по утверждению перечня работ по текущему ремонту собрание признано не правомочно ввиду отсутствия кворума и как следствие перечень необходимых работ по текущему ремонту не утвержден, то такой перечень работ определяется Управляющей организацией самостоятельно с учетом имеющихся средств на счете дома.

Услуги и работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника помещения выполняются по согласованию с ним и за его счет.

Подписи сторон:

Генеральный директор
МНМО город Коммунар «ЖКС»

С.В. Панкратов



Собственник:

Согласно Приложению № 1 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»

**Состав общего имущества многоквартирного дома
 по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 20а**

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Объём	Примечание
1	Лестничные клетки	шт/м ²	3/1213,1	
2	Лестницы (металлические по фасаду)	шт.	-	
3	Лифты	шт	3	
4	Лифтовые и иные шахты	шт	3	
5	Подвалы	м ²	2089	
6	Крыша	м ²	2956	Жб панели
7	Кровля	м ²	2956	рулонная
8	Площадь фасада	м ²	8483	Плиты жб
9	ВРУ	шт.	3	
10	Площадь отмостки	м ²	380	
11	Мусоропроводы	шт	3	
12	Внутренние инженерные сети: ХВС ГВС ЦО К ЭС	м. п.	696 1344 2274 702 1160	
13	Земельный участок, в том числе: - основное строение; -твёрдое покрытие; -газон;	м ²	10115 2570 2767 4778	
14	Коллективные (общедомовые) приборы учета: ХВС теплоэнергии электроэнергии		да да да	

Подписи сторон:

Генеральный директор
 МП «МКО» город Коммунар «ЖКС»

_____ С.В. Панкратов

Собственник:

Согласно Приложению № 1 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»



Размер платы и осуществления расчетов по договору

1. На момент заключения договора размер платы за содержание жилого помещения составляет 35,05 руб. за 1 м² общей площади.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на срок не менее чем один раз в год с последующей индексацией на величину инфляции.

2. Расчеты за коммунальные услуги, предоставляемые в жилое помещение Собственника в многоквартирном доме, осуществляются по тарифам, установленным действующим законодательством

3. На период расчетов Управляющая организация использует следующие платежные документы:

- для собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений – бланки счетов - квитанций на оплату услуг;

- для наймодателей жилых помещений, владельцев жилых помещений – счета на оплату услуг, работ.

- для целей выставления пеней – счета на оплату пеней.

4. Об изменении п. 1 настоящего приложения собственники жилых помещений оповещаются путем опубликования Решений Совета депутатов МО город Коммунар в местной печати либо путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах домов.

Подписи сторон:

Генеральный директор
МП МО город Коммунар «ЖКС»

С.В. Панкратов

Собственник:

Согласно Приложению № 1 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»



**Перечень работ
по устранению неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного)
ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования и предельные
сроки устранения неисправностей**

Работы по устранению неисправностей конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
Кровля:	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Стены:	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпаданием	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах	1 сутки
Оконные и дверные заполнения:	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: В зимнее время В летнее время Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки 3 суток 1 сутки
Внутренняя и наружная отделка:	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее её обрушения.	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, а так же лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы:	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Санитарно-техническое и газовое оборудование:	
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления).	немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
Электрооборудование:	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового оборудования.	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов
Неисправности во вводно - распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа

Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток

Подписи сторон:

Генеральный директор
МП МО город Коммунар «ЖКС»

_____ С.В. Панкратов



Собственник:

Согласно Приложению № 2 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»

**Порядок уведомления
собственников помещений в многоквартирном доме**

Настоящий Порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме (далее Порядок) устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также договором управления, заключенным между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией МП МО город Коммунар «ЖКС» (далее Управляющая организация).

В случае возникновения необходимости:

- принятия решения собственниками,
 - у Управляющей организации по доведению информации о состоянии общего имущества многоквартирного дома в целом или его отдельных элементов,
 - или доведению до собственников помещений иной информации,
- Управляющая организация оповещает собственников МКД одним из следующих способов:

- Вывешивает уведомление внутри каждого подъезда многоквартирного дома на досках объявлений, или (при отсутствии доступа) на дверь в подъезд многоквартирного дома:
- Или размещает информацию на квитанциях.
- Или дополнительно размещает информацию в сети Internet, на сайте МП МО город Коммунар «ЖКС»

Генеральный директор
МП МО город Коммунар «ЖКС»

С.В. Панкратов

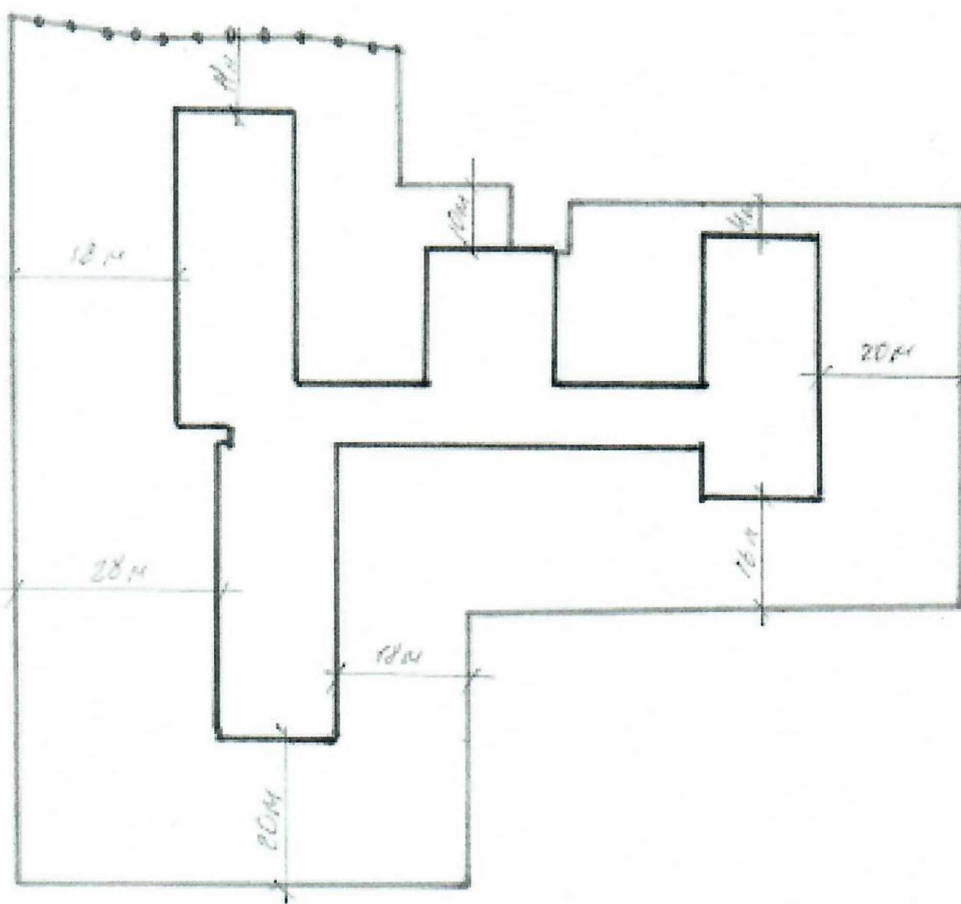
Согласно Приложению № 1 «Реестр
собственников помещений,
подписавших договор управления
МКД»



СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ул. Гатчинская д. 20-а (S = 7575,9 м²)

(площадь асфальта - 2767 м²; площадь тротуара - 4798 м²)



Подписи сторон:

Генеральный директор
МН МО город Коммунар «ЖКС»

Собственник:
Согласно Приложению № 1 «Реестр
собственников помещений, подписавших
Договор управления МКД»

/С.В. Панкратов/

