

## ПРОТОКОЛ № 2

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. КОММУНАР, УЛ. ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, Д. 6  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Коммунар

«31» 07 2015г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме-Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области в лице председателя Поповича Виктора Викторовича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом № 69 от 26.10.2011 г.

Дата начала голосования 23 июля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 09 часов « 30 » июля 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Гатчинская, д.12

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 4922,9 голосов, что соответствует 4922,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений (без учета муниципальной собственности), участвующих в голосовании 2238,1 голосов, что соответствует 2238,1 кв.м.

Количество голосов КУИ муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области 344,9 голосов, что соответствует 344,9 кв.м.

Кворум **52,47%** имеется. Общее собрание собственников помещений  **правомочно**.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе счетной комиссии.
4. О переизбрании Совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О выборе срока действия Совета многоквартирного дома.

9. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом
10. Об уведомлении собственников помещений о проведении годовых или внеочередных общих собраний путем размещения данной информации на доске объявлений в помещении данного дома.
11. Об определении конкретного помещения в многоквартирном доме, в котором размещаются сообщения о решениях, принятых общим собранием, и об итогах голосования по соответствующим вопросам.
12. Об определении места или адреса хранения протоколов и решений общих собраний.
13. О наделении председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченными лицами: председателя, секретаря собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2529,5 голосов, (97,92%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,5 голосов (2,07%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собрания собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2529,5 голосов, (97,92%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,5 голосов (2,07%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в лице специалиста по управлению МКД МП МО г. Коммунар «ЖКС» Ю.С. Пановой и наделить ее правом подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2456,9 голосов, (95,11%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 126,1 голосов, (4,88%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0



Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить следующих кандидатов в Совет многоквартирного дома

**Байков А. В.** кв. № 28

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2456,9 голосов, (95,11%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 126,1 голосов, (4,88%)

**Кабонен Г.Н.** кв. № 65

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2529,5 голосов, (97,92%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,5 голосов (2,07%)

**Смирнова Т.А.** кв. № 39

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2456,9 голосов, (95,11%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 126,1 голосов, (4,88%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить следующего кандидата на должность председателя Совета многоквартирного дома:

**Байков Александр Валерьевич, кв. № 28**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2403,3 голосов, (93,04%)

«ПРОТИВ» 53,6 голосов, (2,07%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 126,1 голосов, (4,88%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2456,9 голосов, (95,11%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 126,1 голосов, (4,88%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2456,9 голосов, (95,11%)  
«ПРОТИВ» 0 голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 126,1 голосов, (4,88%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома пять лет

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2529,5 голосов, (97,92%)  
«ПРОТИВ» 0 голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,5 голосов (2,07%)

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2529,5 голосов, (97,92%)  
«ПРОТИВ» 0 голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,5 голосов (2,07%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годовых или внеочередных общих собраний в виде размещения данной информации на доске объявлений в помещениях данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2529,5 голосов, (97,92%)  
«ПРОТИВ» 0 голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,5 голосов (2,07%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить помещение в многоквартирном доме, в котором размещаются сообщения о решениях, принятых общим собранием, и об итогах голосования по соответствующим вопросам, а именно на доске объявлений в подъездах данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2529,5 голосов, (97,92%)  
«ПРОТИВ» 0 голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,5 голосов (2,07%)



Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний: в Комитете по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2529,5 голосов, (97,92%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,5 голосов (2,07%)

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Наделить председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2529,5 голосов, (97,92%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,5 голосов (2,07%)

Протокол подписали уполномоченные за проведение внеочередного общего собрания:

  
\_\_\_\_\_/В.В. Попович/  
\_\_\_\_\_/Ю.С. Панова/  
\_\_\_\_\_/А.В. Байков/