

Дополнительное соглашение № б/н
к Договору управления многоквартирным домом № бн 2018 от «15» августа 2018г

г. Анжеро-Судженск

« 15 » апреля 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Алексева Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом 26, в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кремневой Вероники Сергеевны, действующей без доверенности от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с п. 3, 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации на основании внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина (Протокол № 20260200127542 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « 15 » апреля 2026 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 20260200127542 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «15 » апреля 2026г.) заключили настоящее соглашение к Договору управления многоквартирным домом № бн 2018 от «15» августа 2018г., о нижеследующем:

В соответствии с условиями настоящего соглашения, на основании решения Собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 20260200127542 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «15 » апреля 2026г.) Стороны договорились внести следующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № бн 2018 от «15» августа 2018г.:

1. Пункт 5.2. договора изменить и изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения установлен решением общего собрания собственников (протокол от « 15 » апреля 2026г. № 20260200127542) и указан в Перечне работ и услуг. (Приложение № 1).

Размер платы на последующий год действия перечня работ и услуг, указанного в договоре управления, а именно на второй и третий год, определяемый с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг на соответствующий год, производимой Управляющей организацией в порядке, указывается в Перечне работ, услуг (Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт - Приложение № 1). Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

В последующие годы действия договора управления многоквартирным домом при автоматической пролонгации, размер платы ежегодно индексируется на десять процентов.

Управляющая организация не позднее, чем за месяц до истечения срока действия перечня работ и услуг, указанного в договоре управления, представляет Собственникам предложения по установлению на следующий период размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества. Предоставление предложений по установлению на следующий год размера платы осуществляется путем вывешивания на информационном стенде в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, а также направляет его на рассмотрение совета дома. Предложение должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации для его утверждения на общем собрании собственников. Если собственники помещений в многоквартирном доме в течение 1 (одного) месяца с момента представления предложений Управляющей компании по установлению размера платы на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, на следующий год (независимо от причин), либо не провели соответствующее общее собрание собственников помещений в доме по данному вопросу, то Управляющая организация вправе без согласования с Собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применить индексацию в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.

Стороны договорились, что индексация будет проводиться на фиксированный индекс роста платы на десять процентов от предыдущего размера платы.

Размер платы за управление, содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с долей каждого собственника в праве общей долевой

