

адрес: Ленина 28а
 период с 01.01.2016

по 30.12.2017

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Доверие за 2017 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3371,5	2314,1	0	3	13375	1161,3	Мягкая	800,0	774,0	0,0	318,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статья	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2016
Затраты на управление	3,08	10 384,22 р.	2,91	9 811,07 р.
Уборка лестничных клеток	2,32	7 821,88 р.	2,05	6 911,58 р.
Уборка дворовой территории	2,68	9 035,62 р.	1,64	5 529,26 р.
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,13	3 809,80 р.	0,98	3 304,07 р.
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,24	809,16 р.	0,16	539,44 р.
Затраты на аварийное обслуживание	0,70	2 360,05 р.	0,72	2 427,48 р.
Итого	10,15	34 220,73 р.	8,46	28 522,89 р.
Содержание лифтов	0,00	0,00 р.	0,00	0,00 р.
Вывоз ТБО	1,25	4 214,38 р.	1,25	4 214,38 р.
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,18	606,87 р.	0,54	1 820,61 р.
ГВС ОДН	0,23	775,45 р.	0,31	1 045,17 р.
ХВС ОДН	0,05	168,58 р.	0,07	236,01 р.
Всего	11,86	39 985,99р.	10,63	35 839,05р.

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года	-570862,00												
начисление													
тариф с 01.08.2017г.	18,13												
Начислено население	682119	54491,09	54491,09	54491,09	54491,09	54491,09	54491,09	54159,23	60202,70	60202,70	60202,70	60202,70	60202,70
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено	1220	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69
затраты													
Затраты на содержание и	450803	35839	35839	35839	35839	35839	35839	35839	39986	39986	39986	39986	39986
Затраты на текущий ремонт	155430	9970	15775	11965	17497	17443	37164	9608	1926	4656	14900	5452	9074
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-387579	8784	2978	6788	1257	1311	-18410	8814	18392	15662	5418	14867	11245

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	76877	6909,13	6846,07	5474,14	7235,76	6209,89	5503,03	7224,40	6926,23	7162,02	5292,97	6517,49	5575,37
Хол вода по сч-фактуре	101427	8054,49	8745,44	8291,38	9732,51	8271,65	8370,35	8716,90	10492,56	8272,98	8071,20	7506,22	6900,87
Горячая вода начислено	203259	19109,90	20117,56	18244,16	18857,01	18748,38	9652,12	16849,30	11466,31	16865,60	15586,00	19204,00	18559,00
Гор. вода по сч-фактуре	212317	19024,88	20117,55	18244,15	18857,00	18748,38	16290,43	24070,86	8745,46	29583,19	10005,00	10071,00	18559,00
Водоотведение начислено	83271	7679,97	7796,31	6571,15	7907,11	7227,12	5551,37	7270,22	6672,00	7226,00	5801,00	7144,00	6425,00
Водоотведение по сч-фактур	100326	8443,87	9084,23	8481,54	9554,85	8558,20	8227,50	9309,38	8244,00	9836,00	6823,00	6458,00	7305,00
Экономия тепла	106177	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ком-ных ресурсов	-50662	-1824	-3187	-4728	-4144	-3393	-12182	-10753	-2417	-16439	1781	8830	-2206

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года	0,00												
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благ-тво придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральн
ый
директор
ООО "УК
"Доверие"



Г.Е. Алексеев

Экономис
т
ООО "УК
"Доверие"

Ю.А. Панкевич