

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Нерюнгри, ул. Кравченко,25 в форме очного голосования  
№ «ОСС-001/2019» от «16» мая 2019 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

**Азарян Татьяна Николаевна, собственник кв. № 29, Свидетельство о праве собственности № 14-14-09/014/2013-497 от 20.11.2013 (Общая совместная собственность).**

**Собрание состоялась «08» мая 2019 года в 17 ч. 00 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко,25.**

**Дата и место подсчета голосов «16» мая 2019 г., ул. Кравченко,25, г. Нерюнгри.**

**Лица, присутствующие на собрании:** собственники помещений в МКД по ул. Кравченко,25, согласно списку;

Лица, приглашенные на собрание: Генеральный директор ООО «ЖКУ» – Коваленко Л.Н., главный инженер- Савельев В.П., гл. экономист – Павленко И.Г., инженер по ОЭиР жилфонда – Соловей Т.Д.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. **Кравченко,25 общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет – 3273,9 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники, владеющие – 1700,70 кв.м от общего количества жилых/нежилых помещений в доме , что составляет 51,95 % голосов.**

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений в МКД по ул. **Кравченко,25,** правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

**Повестка дня:**

Вход. № 615  
21 06 2019  
подпись

1. Выбор председателя собрания и секретаря (счетной комиссии) собрания.
2. Отчет ООО «Жилищный комфорт и уют» по исполнению договора управления в МКД по ул. Кравченко,25.
3. Утверждение перечня необходимых работ по текущему ремонту на 2019г. в МКД по ул. Кравченко,25.
4. Утверждение стоимости 1 м<sup>2</sup> размера платежа на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. по жилищным услугам, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
5. Утверждение периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Кравченко,25 и кратности дератизации на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.
6. Утверждение собственниками Предложений, «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД», разработанных управляющей компанией.
7. Создание накопительного фонда для внесения взносов собственниками МКД, на текущий ремонт подъездов (МОП), по мере накопления средств.
8. Утверждение размера взноса в накопительный фонд на текущий ремонт подъездов (МОП)



9. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. и порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. Определение места хранения *копии* протокола общего собрания собственников.

### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> По вопросу выбора председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии собрания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать председателем собрания: Азарян Татьяну Николаевну, собственник кв.29, секретарем собрания Хабарову Татьяну Кирилловну собственник кв. № 36 . Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать председателем собрания: Азарян Татьяну Николаевну, собственник кв.29, секретарем собрания Хабарову Татьяну Кирилловну собственник кв. № 36 . Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p>	<p><b>ЗА - 1518,90 кв.м. – 89,31 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -181,8 кв.м. – 10,69%</b></p>
2	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Отчет об исполнении Договора управления в МКД по ул. Кравченко,25 за 2018г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> на основании отчета о доходах и расходах за 2018 г. по жилому дому по ул. Кравченко, 25 признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» по исполнению Договора управления за 2018г., удовлетворительной.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Решение не принято.</p>	<p><b>ЗА - 199,9 кв.м. – 11,75%</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 1500,80 кв.м. – 88,25 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</b></p>
3	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Главного инженера ООО «ЖКУ» Савельева В.П., инженера по ОЭиР жилфонда – Соловей Т.Д. по вопросу утверждения перечня необходимых работ по текущему ремонту на 2019г. в МКД по ул. Кравченко,25</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Следующий перечень работ по текущему ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подготовка к зиме – 10 000 руб.</li> <li>• Непредвиденные затраты – 10 000 руб.</li> <li>• Ремонт межпанельных швов кв.кв.: 10, 12, 39, 42, 44 (100 п.м.). – 90 000 руб.</li> <li>• Госповерка расходомера ХВС «Zenner» – 6 993 руб.</li> </ul> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту на 2019г. в МКД по ул. Кравченко,25:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подготовка к зиме – 10 000 руб.</li> <li>• Непредвиденные затраты – 10 000 руб.</li> <li>• Ремонт межпанельных швов кв.кв.: 10, 12, 39, 42,</li> </ul>	<p><b>ЗА - 1620,5 кв.м. – 95,28 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -80,2 кв.м. – 4,72%</b></p>



	<p>44 (100 п.м.). – 90 000 руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Госповерка расходомера ХВС «Zenner» – 6 993 руб.</li> </ul>	
4	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Вед. экономиста ООО «ЖКУ» Павленко И.Г. по вопросу утверждения стоимости 1 м<sup>2</sup> минимального размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Кравченко,25 по жилищным услугам на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> утвердить стоимость 1 м<sup>2</sup> минимального размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. <u>по жилым помещениям – 38,89 руб., аренда МОП под кладовки - 38,89 руб.</u></p> <p>В связи с отменой льгот по налогам с 01.01.2019г. на основании письма ИФНС по Нерюнгринскому району РС (Я) № н-23/004470 от 16.04.2019г. увеличивается сумма налогов, при выплате вознаграждения председателю Совета МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> утвердить стоимость 1 м<sup>2</sup> минимального размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. <u>по жилым помещениям – 38,89 руб., аренда МОП под кладовки - 38,89 руб.</u></p> <p>В связи с отменой льгот по налогам с 01.01.2019г. на основании письма ИФНС по Нерюнгринскому району РС (Я) № н-23/004470 от 16.04.2019г. увеличивается сумма налогов, при выплате вознаграждения председателю Совета МКД.</p>	<p><b>ЗА - 1700,7 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</b></p>
5	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> по вопросу утверждения периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Кравченко,25 и кратности дератизации на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> утвердить периодичность санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Кравченко,25, и кратность дератизации установить в размере 1 раз в месяц, на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г., согласно принятому размеру платежа.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> утвердить периодичность санитарной уборки и технического обслуживания МКД, по ул. Кравченко,25, и кратность дератизации установить в размере 1 раз в месяц, на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г., согласно принятому размеру обязательного платежа.</p>	<p><b>ЗА- 1700,7 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</b></p>
6	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Главного инженера управляющей компании «Жилищный комфорт и уют», по вопросу Утверждение собственниками Предложений, «О мероприятиях по энергосбережению и</p>	<p><b>ЗА - 280,10 кв.м. – 16,47 %</b></p>



	<p>повышению энергоэффективности МКД», разработанных управляющей компанией ООО «ЖКУ», который пояснил, что во исполнение предписания ГЖН, а также с целью ознакомления и доведения до сведения собственников МКД управляющей компанией «ЖКУ» были разработаны соответствующие предложения «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2019 год».</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Собственникам помещений МКД на данном собрании заслушать, ознакомиться и утвердить разработанные управляющей компанией «ЖКУ» Предложения «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2019 год». К сведению сообщил, что дополнительно <b>с информацией по данному вопросу, можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах МКД и на электронном ресурсе УК ООО «ЖКУ» по эл. адресу: <a href="http://www.gkuneru.ru">www.gkuneru.ru</a>.</b></p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  <b>Отклонить предложение об утверждении разработанных управляющей компанией «ЖКУ» Предложений «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2019 год».</b></p>	<p><b>ПРОТИВ - 1142,1 кв.м. – 67,15 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 278,5 кв.м. – 16,38%</b></p>
7	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> по вопросу создания накопительного фонда для внесения взносов собственниками помещений МКД на текущий ремонт подъездов (МОП), по мере накопления средств.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Создать накопительный фонд, для внесения взносов собственниками помещений МКД на текущий ремонт подъездов (МОП), по мере накопления средств.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  <b>Отклонить предложение о создании накопительного фонда.</b></p>	<p><b>ЗА - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 1700,7 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</b></p>
8	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> по вопросу утверждения размера взноса в накопительный фонд на текущий ремонт подъездов (МОП).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  утвердить размер взноса в накопительный фонд на текущий ремонт подъездов (МОП).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  <b>Отклонить предложение об утверждении размера взноса в накопительный фонд.</b></p>	<p><b>ЗА - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 1700,7 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</b></p>
9	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания, по вопросу определения порядка уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС в МКД . Определение места хранения копии протокола ОСС.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Определить порядок уведомления собственников о принятых</p>	<p><b>ЗА - 1070,15 кв.м. – 62,92 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 214,9 кв.м. – 12,64 %</b></p>

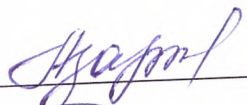


<p>решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД. Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД. Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ».</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 415,7 кв.м. – 24,44%</p>
---	---

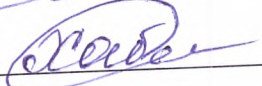
**Приложение № 1.** Сводный реестр присутствующих на очередном общем собрании собственников помещений в МКД по ул. Кравченко, 25, г. Нерюнгри и бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на \_ листе(ах).

**Приложение № 2** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах)

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

Председатель общего собрания  / Азарян Т.Н./ «16» мая 2019 г.

Секретарь общего собрания  / Хабарова Т.К./ «16» мая 2019 г.

Счётная комиссия общего собрания  / Хабарова Т.К./ «16» мая 2019 г.