

## Соглашение

о расторжении договора управления с Товариществом собственников жилья «Мир», расположенном по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко, 19

г. Нерюнгри

01 декабря 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Мир» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко, дом 19, в лице председателя ТСЖ «Мир» Парфеновой Светланы Викторовны, действующей на основании Устава и Протокола общего собрания ТСЖ в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем «ТСЖ», и управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный Комфорт и Уют», в лице Генерального директора Лилии Николаевны Коваленко, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Стороны согласовали:

1. В связи с принятием решения управляющей компанией ООО «ЖКУ» о расторжении договора управления с ТСЖ «МИР» и переходом ТСЖ на самостоятельное управление МКД, ТСЖ и Управляющая организация расторгают Договор управления от 01 февраля 2017 г. (далее – Договор) и фактические договорные отношения прекращаются с 01 января 2020 года.

1.2. Сторонами в обязательном порядке будет проведена сверка платежей по состоянию на 01 февраля 2020 г. по результатам которой подписывается акт сверки взаимных расчётов, который является обязательным приложением к соглашению.

2. Взаимные обязательства Сторон по Договору считаются прекращенными с 01.01.2020 г. Каких-либо претензий связанных с выполнением услуг в рамках Договора управления или в связи с расторжением Договора управления Стороны друг к другу не имеют. Финансовые разногласия сторонами будут решаться отдельно после подписания актов сверки.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный Комфорт и Уют» обязуется произвести передачу документации по многоквартирному жилому дому Кравченко, 19, г. Нерюнгри представителю ТСЖ Парфеновой С.В.

4. Управляющая организация прекращает оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлять жилищно-коммунальные услуги с 01 января 2020 г. Собственники помещений в многоквартирном доме прекращают вносить плату за жилое помещение и жилищно-коммунальные услуги (текущие

К заявлению о внесении изменений в реестр, если лицензиат подает заявление об исключении МКД из реестра

**Акт приема-передачи технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом**

30 декабря 2019 г.

г. Нерюнгри

**РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Кравченко, 19**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный Комфорт и Уют», в лице генерального директора Лилии Николаевны Коваленко, действующей на основании Устава передает, а Товарищество собственников жилья «МИР» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко, дом 19, в лице председателя ТСЖ «Мир» Парфеновой Светланы Викторовны, действующей на основании Устава и Протокола общего собрания ТСЖ в многоквартирном доме, принимает документы связанные с управлением вышеуказанного многоквартирного дома в составе:

Передаваемая документация, документы	Передана(ы)/ отсутствует(ют)/разногласия*
<b>Техническая документация</b> (пункт 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее-Постановление № 491))	
Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, проверки, информацию об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информацию о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или проверки), дату последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний	передано
Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям	передано
Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	передано
Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства,	Постановления Правительства РФ: 1. №491 от 13.08.2006г 2. №290 от 03.04.2013г 3. №354 от 06.05.2011г

платежи) Управляющей компании с 01 февраля 2020 г. (кроме дебиторской задолженности).

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон:

**Управляющая организация:  
ООО «Жилищный Комфорт и Уют»**

ул. Южно-Якутская, 31/1 кв. 1  
г. Нерюнгри, 678961, РС (Якутия)  
тел./факс (41147) 4-75-58  
ИНН/КПП 1434049466/143401001  
ОГРН 1161447063810

**Генеральный директор  
ООО «Жилищный Комфорт и  
Уют»**

 **Л.Н. Коваленко**



**ТСЖ «Мир»:**

**адрес: г. Нерюнгри, ул. Кравченко дом  
№ 19**

**ОГРН 1081434001846**

**ИНН/КПП 1434037206 / 143401001**

**Председатель правления ТСЖ «Мир»**

 **Парфенова С.В.**



архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства	
Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра	нет
Выписка из Реестра, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом	нет
Заверенная уполномоченным органом местного самоуправления копия градостроительного плана земельного участка по установленной форме (для многоквартирных домов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществлялись на основании разрешения на строительство, полученного после установления Правительством Российской Федерации формы градостроительного плана земельного участка)	нет
Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута)	нет
Проектная документация (копия проектной документации) на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома (при наличии)	нет
Списки собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а также лиц, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), составленные с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	передано
Договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	нет
Оригиналы решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	хранятся в ГЖИ
Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений	технический паспорт дома

## ПОДПИСИ СТОРОН:



Документы приняты

генеральный директор ООО «ЖКУ»  
Коваленко Л.Н.



Документы принял

Председатель ТСЖ «МИР»

*С.В. Парфенова*  
Парфенова С.В.