**Дополнительное соглашение**

**к договору № 3 от 10.11.2010г. на управление многоквартирным домом**

г. Кондопога «12» декабря 2017г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ООО УК «Кондопожстрой»)**, именуемое «Управляющая организация», в лице Генерального директора Крупинского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Товарищество собственников недвижимости «Бульвар Юности 11»,** в лице председателя правления ТСН Ермолаевой Елены Юрьевны, действующей на основании Устава, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договора пришли к соглашению о внесении следующих изменений и дополнений в договор № 3 от 10.11.2010г. управления многоквартирным домом (далее по тексту – договор):

1.1. Из пункта 4.1. слово «электроснабжение» исключить.

1.2. Статью 5 договора дополнить пунктом 5.10 следующего содержания: «Цена договора управления на период: один год, определяется исходя из стоимости работ и услуг по управлению МКД, стоимости работ и услуг по содержанию (в том числе коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД), текущему ремонту общего имущества МКД, из стоимости предоставленных коммунальных услуг, из стоимости выполненных и оказанных работ или услуг по договору управления».

1.3. Статью 2 договора дополнить пунктом 2.5. следующего содержания: «Контроль за выполнением договора осуществляется: собственниками помещений в МКД или их представителями; самой управляющей организацией и профессиональными объединениями (если управляющая организация является членом такого объединения); органами государственного надзора и контроля. Контроль за выполнением договора со Стороны Собственников помещений в МКД осуществляется путем приемки выполненных услуг и работ по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – Акт). Стороны устанавливают периодичность составления Акта – один раз в год, в период до 30 апреля года следующего за годом, в котором оказывались услуги и выполнялись работы по управлению МКД, содержанию и ремонту МКД. Акт со стороны собственников помещений в МКД подписывает председатель правления ТСЖ или уполномоченный представитель собственников помещений в МКД (уполномоченный представитель для подписания акта избирается на общем собрании собственников помещений в МКД). Если указанные лица по какой-либо причине не могут принять участие в приемке выполненных работ и услуг по договору или не мотивированно уклоняются от такой приемки и подписания Акта, то управляющая организация самостоятельно (односторонне) подписывает Акт и информирует всех собственников помещений в МКД о подписании Акта путем размещения Акта на информационных стендах и своем сайте в сети интернет. В случае несогласия с Актом собственники помещений вправе провести общее собрания в срок не более 30 календарных дней с даты размещения Акта и отправить в управляющую организацию акт, составленный со стороны собственников с претензиями по качеству, срокам, объемам оказанных услуг и выполненных работ. При отсутствии акта, составленного со стороны собственников в указанные сроки, оказанные услуги и выполненные работы считаются выполненными в полном объеме, в надлежащие сроки и с надлежащим качеством и приняты собственниками помещений в МКД».

1.4. С 01 января 2018г. признать утратившим силу Приложение № 2 – Перечень работ (услуг) по содержанию, обслуживанию, текущему ремонту общего имущества в МКД. Плата за содержание за содержание, обслуживание, текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в МКД до 5-ти этажей без газа».

1.5.С 01 января 2018г. утвердить перечень оказываемых услуг (выполняемых работ) по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в редакции Приложения № 2.1 к договору управления № 3 от 10.11.2010г.

1.6. С 01 января 2018г. признать утратившим силу приложение № 3 к договору № 3 от 10.11.2010г. «Перечень работ, проводимых по техническому обслуживанию общего имущества в МКД»

1.7. С 01 января 2018г. признать утратившим силу приложение № 4 к договору № 3 от 10.11.2010г. «Перечень работ, проводимых по текущему ремонту общего имущества МКД».

1.8. Статью договора «Адреса и подписи сторон» в части адреса управляющей компании читать в следующей редакции: «Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а, почтовый индекс 186222»

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу и действует с

- по пунктам 1.1., 1.2., 1.3. настоящего с даты подписания дополнительного соглашения;

- по пунктам 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8. настоящего дополнительного соглашения с 01 января 2018г.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Адреса и подписи сторон:**

Управляющая организация: ООО УК «Кондопожстрой»

Адрес места нахождения: Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а, индекс 186222

Товарищество собственников недвижимости «Бульвар Юности 11»

Председатель правления

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |