

Договор № 50
управления многоквартирным домом

г. Коммунар

«01» августа 2023 г.

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (МП МО город Коммунар «ЖКС»), в лице генерального директора Панкратова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с одной стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Школьная, согласно Приложению № 1 к договору управления многоквартирным домом «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД», именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения и предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от "12" 01 2023 г. № 3/2023 - Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, а также обеспечение предоставления коммунальных и иных услуг Собственнику.

1.4. Управляющая организация по заданию Собственника в период срока действия настоящего договора, установленного п. 6.1 и с учетом положений п. 2.2.1. настоящего договора, за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар ул. Школьная, дом № 24 (далее по тексту – многоквартирный дом), обеспечить предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику в соответствии с условиями настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

1.5. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома указан в Приложении № 3 к настоящему договору. Изменения в указанный перечень вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

1.6. Состав общего имущества многоквартирного дома определен Приложением № 4 к настоящему договору. Техническая характеристика многоквартирного дома представлена в техническом паспорте данного многоквартирного дома, который хранится в Управляющей организации.

1.7. Перечень работ по устранению неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования и предельные сроки устранения неисправностей указан в Приложении № 6 к настоящему договору.

1.8. Управляющая организация способствует реализации решений, принятых на общем собрании Собственников многоквартирного дома относительно использования общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложениями Собственников.

1.9. С учетом положений п. 1.8. настоящего договора Управляющая организация

может вступать в договорные отношения с третьими лицами по вопросам использования общего имущества в многоквартирном доме от имени и в интересах Собственников.

1.10. Собственник помещения дает согласие Управляющей организации осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Для исполнения договорных обязательств Собственники помещений предоставляют следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации настоящего договора в части начисления платежей.

1.11. Управляющая организация обеспечивает возможность предоставления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение, услугу по обращению с ТКО) Собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

1.12. Управляющая организация предоставляет услуги по содержанию и текущему ремонту в границах эксплуатационной ответственности в соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491.

2. Обязанности Сторон

2.1. Собственник обязан:

2.1.1. Использовать жилые/нежилые помещения, находящиеся в его собственности, в соответствии с их назначением, с учетом ограничений использования, установленных Жилищным Кодексом РФ.

2.1.2. Соблюдать правила пользования жилыми/нежилыми помещениями, общим имуществом в многоквартирном доме и коммунальными услугами в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Соблюдать требования надзорных органов, а также требования нормативных документов: «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», «Правил благоустройства содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования город Коммунар», и иных нормативно правовых актов, определяющих требования к пользованию жилыми/нежилыми помещениями в жилом здании.

2.1.4. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.

2.1.5. Содержать и поддерживать жилое/нежилое помещение и санитарно-техническое и газоиспользующее оборудование внутри него в надлежащем техническом и санитарном состоянии, а также производить за свой счет текущий и капитальный ремонт внутри помещения. За свой счет производить периодические проверки технического состояния газоиспользующего оборудования (газовые плиты и пр.). Заключать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, выбранной Управляющей организацией на конкурсной основе.

2.1.6. Не допускать выполнения работ или совершения иных действий, приводящих к

порче помещений или конструкций многоквартирного дома, загрязнению придомовой территории.

2.1.7. При обнаружении неисправностей санитарно-технического, газоиспользующего и иного оборудования, находящегося в жилом/нежилом помещении, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о таких неисправностях и повреждениях Управляющей организации.

2.1.8. Соблюдать права и законные интересы соседей, иных лиц Собственников.

2.1.9. Своевременно и полностью вносить Управляющей организации плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Плату за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электро-снабжение, газоснабжение, услугу по обращению с ТКО Собственник производит в соответствии с условиями прямых договоров, заключенных Собственником с Ресурсоснабжающими организациями.

2.1.10. Представлять Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещение Собственника в случае его временного отсутствия на случай проведения аварийных работ, а в случае не предоставления такой информации возместить причиненный ущерб гражданам и (или) юридическим лицам и их имуществу.

2.1.11. Допускать в занимаемые жилые/нежилые помещения в заранее согласованное время специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах водоснабжения, канализации, отопления, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией, в случае ликвидации аварий - в любое время.

2.1.12. Производить установку или замену радиаторов отопления в своих жилых/нежилых помещениях в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" и при получении согласования у Управляющей организации.

При установке или замене радиаторов отопления сторонними юридическими или физическими лицами собственники/наниматели жилых/нежилых помещений обязаны предоставлять в Управляющую организацию: договор, включающий гарантийные обязательства, заключенный в соответствии с действующим законодательством РФ, техническую документацию на радиатор отопления и акт выполненных работ. При несоблюдении данного порядка установки или замены радиаторов отопления ответственность за последствия аварийных ситуаций, включая и возмещение ущерба жилым/нежилым помещениям и имуществу, расположенных ниже квартир, возлагается на собственника/нанимателя жилого/нежилого помещения.

2.1.13. При наличии технической возможности, за свой счет, производить установку индивидуальных приборов учета количества (объемов) потребляемых коммунальных услуг, в порядке, установленном Управляющей организацией.

2.1.14. Извещать Управляющую организацию об изменении числа проживающих, в том числе временно проживающих в жилых помещениях лиц, вселившихся в жилое помещение в качестве временно проживающих граждан на срок более 3-х дней не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

2.1.15. Собственник муниципальных помещений по настоящему договору действует в интересах нанимателя и за его счет.

2.1.16. Немедленно сообщать Управляющей организации о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях общего имущества в многоквартир-

ном доме, путем обращения в аварийно-диспетчерскую службу лично или по (тел .8 (812) 460-02-15-круглосуточно).

2.1.17. Ознакомить всех совместно проживающих с ним (собственником) граждан с условиями настоящего Договора.

2.1.18. Собственник нежилого помещения, имеющий отдельный вход, обязан производить уборку мусора, очищать от снега и наледи крыльцо и козырёк у этого входа.

2.1.19. Соблюдать порядок переустройства и перепланировки, установленный Жилищным Кодексом РФ.

2.1.20. Выбрать на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и наделить полномочиями лиц (лицо), которые (ое) будут представлять интересы Собственников в отношениях с Управляющей организацией (Председателя совета многоквартирного дома и совет многоквартирного дома), а именно:

- контролировать исполнение условий договора;
- подписывать планы работ;
- утверждать сметы расходов по дому;
- подписывать акты выполненных работ и другие документы;
- принимать и согласовывать отчеты Управляющей организации о выполнении своих обязанностей по настоящему договору за отчетный период;
- совершать иные действия в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

2.1.21. Согласовывать акты выполненных работ по текущему ремонту в первом квартале текущего года за предыдущий календарный год. В случае уклонения от согласования лицом, уполномоченным от собственников многоквартирного дома, акта выполненных работ по текущему ремонту в установленный срок либо при отсутствии уполномоченного лица (не выбран Председатель совета многоквартирного дома и совет многоквартирного дома), такой акт считается принятым и согласованным в одностороннем порядке управляющей компанией с указанными в нем данными.

2.1.22. Проводить ежегодные и внеочередные собрания собственников помещений в многоквартирном доме, руководствуясь Жилищным Кодексом РФ.

2.2. Управляющая организация обязана:

2.2.1. Приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

2.2.2. Оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и иными нормативно-правовыми актами собственными силами и средствами, а также с привлечением третьих лиц. Своевременно заключать договора для обеспечения содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включая договора на приобретения коммунальных ресурсов. Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в одном многоквартирном доме вправе осуществлять только одна специализированная организация.

2.2.3. Принимать участие в процессе организации и проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством РФ и Ленинградской области.

2.2.4. Способствовать реализации решений Собственников, принятых на общем собрании относительно использования общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложениями Собственников.

2.2.5. В соответствии с действующими нормативно – правовыми актами обеспечить Собственникам помещений подачу коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) и электроснабжения, услуги по обращению с ТКО. Коммунальные услуги должны отвечать параметрам качества, надежности

и экологической безопасности в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В целях обеспечения экономии энергоресурсов обеспечить наладку режима потребления и учет отпускаемых ресурсов.

2.2.6. Принимать меры к устранению недостатков качества вышеперечисленных услуг в течение 5 дней с даты их обнаружения, а в случаях, если данные недостатки произошли по вине Управляющей организации, то в течение 5 дней устранить их.

2.2.7. Принимать все меры по устранению аварий. После получения заявки об аварии работы по ее устранению должны быть выполнены в кратчайшие сроки.

2.2.8. Осуществлять контроль за качеством текущего и капитального ремонта, технического обслуживания и санитарного содержания многоквартирного дома и придомовых территорий в случае выполнения соответствующих работ подрядными организациями.

Соответствующие отношения Управляющей организации, Заказчика и 3-х лиц в многоквартирном доме регулируются отдельными договорами.

2.2.9. Обеспечить ведение учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту мест общего пользования в многоквартирном доме.

2.2.10. Своевременно подготавливать многоквартирный дом, в том числе внутридомовые инженерные системы, к эксплуатации в зимних условиях.

Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются:

- для систем горячего, холодного водоснабжения, газоснабжения - на муфте отсекающего вентиля со стороны Собственника, установленного в жилом/нежилом помещении Собственника на врезке в общедомовые системы;

- для систем водоотведения - на раструбе тройника со стороны Собственника, установленного в жилом/нежилом помещении Собственника на врезке в общедомовые системы;

- для систем центрального отопления - на месте врезки отопительных приборов, установленных в жилом/нежилом помещении Собственника;

- для систем электроснабжения на присоединительных клеммах квартирных автоматических выключателей со стороны Собственника;

- для систем газоснабжения - на муфте отсекающего вентиля со стороны Собственника, установленного в жилом/нежилом помещении Собственника на врезке в общедомовую систему.

2.2.11. Обеспечить своевременное (за 10 календарных дней до предстоящего отключения) информирование Собственников помещений о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей (водоснабжение, отопление), а также в течение 4 часов с момента аварии - об авариях на инженерных сетях и сроках ликвидации их последствий.

А также доводить до Собственников помещений иную информацию, возникающую в процессе исполнения настоящего договора путем размещения такой информации в сети интернет на официальном сайте управляющей организации, размещения уведомлений на досках объявлений подъезда дома в соответствии с Порядком уведомления (Приложение № 9).

2.2.12. Участвовать во всех проверках и обследованиях многоквартирного дома, а также в составлении актов по фактам непредоставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества по настоящему договору.

2.2.13. В течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или

жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

2.2.14. Информировать Собственников помещений об установленных законодательством требованиях к пользованию жилыми и нежилыми помещениями, расположенными в многоквартирном доме, а также общедомовым имуществом, о порядке установки индивидуальных приборов учета количества (объемов) потребляемых Собственником помещений коммунальных услуг, об условиях расчетов с Собственниками помещений за предоставляемые ему услуги по настоящему договору и других условиях пользования помещениями и предоставления услуг, относящихся к предмету настоящего договора.

2.2.15. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, путем размещения указанного отчета в сети интернет в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru, а также на официальном сайте управляющей организации gkskommunar.ru.

3. Права сторон

3.1. Собственник помещений имеет право:

3.1.1. Требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией ее обязанностей по настоящему договору, в том числе требовать получения услуг по содержанию и ремонту общего имущества, в пределах собранных средств, установленного настоящим договором качества, безопасных для Собственника помещений, не причиняющих вреда его имуществу.

3.1.2. При причинении имуществу Собственника ущерба вследствие аварий на инженерных сетях, залива жилого или нежилого помещения требовать от Управляющей организации составления акта о причиненном ущербе с указанием фактических объемов повреждений.

3.1.3. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Управляющей организации.

3.1.4. Контролировать качество предоставляемых Управляющей организацией услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставлению коммунальных услуг.

3.2. Собственник помещений не вправе:

3.2.1. Устанавливать, подключать и использовать регулирующую и запорную арматуру, электробытовые приборы мощностью, превышающей технологические возможности внутриквартирного оборудования.

3.2.2. Подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технического паспорта (свидетельства), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.

3.2.3. Нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг.

3.2.4. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы отопления).

3.2.5. Производить переустройство и (или) перепланировку помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного законодательством.

3.2.6. Производить установку или замену радиаторов отопления в своих жилых/нежилых помещениях без согласования с Управляющей организацией.

3.3. Управляющая организация имеет право:

3.3.1. В период действия договора самостоятельно определить очередность и сроки

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в зависимости от фактического технического состояния общего имущества, объема поступивших средств Собственников и ее производственных возможностей, в том числе при невозможности исполнения обязательства - перенести исполнение данного обязательства на следующий год.

3.3.2. Выполнить работы и оказать услуги, не предусмотренные в составе перечней работ и услуг, утвержденных общим собранием, если необходимость их проведения вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровья, проживающих в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорного (контрольного) органа (ГЖК, ГПН, Роспотребнадзор и др.). Выполнение таких работ и услуг осуществляется за счет средств, поступивших от оплаты и (или) в счет будущей оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества. Неисполненные обязательства подлежат переносу на следующий год.

3.3.3. Осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

3.3.4. Использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу Собственников помещений для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией

3.3.5. Требовать надлежащего исполнения Собственниками своих обязанностей по настоящему договору.

3.3.6. Требовать от Собственников помещений оплаты своих услуг в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

3.3.7. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Собственника помещений

3.3.8. Требовать допуска в жилое или нежилое помещение в заранее согласованное с Собственником время работников Управляющей организации, а также специалистов иных организаций, имеющих право на проведение работ на системах газо-, тепло-, водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий — в любое время.

3.3.9. Оказывать Собственникам дополнительные услуги или выполнить другие работы в рамках исполнения своих обязательств по настоящему договору, если необходимость оказания таких услуг или выполнения работ возникла при исполнении основных обязательств. Если Собственники не примут решение о дополнительном финансировании, то выполнение таких работ и услуг осуществляется за счет средств, поступивших от оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, не обеспеченные финансированием работы и услуги подлежат включению в перечень работ и услуг следующего года.

3.3.10. Привлекать подрядные организации к выполнению всего комплекса или отдельных видов работ по настоящему договору.

4. Цена и оплата по договору

4.1. Порядок определения цены договора

4.1.1. Цена договора управления включает в себя плату за содержание жилого помещения.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается решением общего собрания Собственников помещений с учетом предложений управляющей организации (за исключением индексации размера платы на величину инфляции). При отсутствии решения Собственников об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органами местного самоуправления.

Размер платы и осуществление расчетов по договору приведен в Приложении № 5 к настоящему договору.

4.1.2. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.1.3. Не подлежат отдельному утверждению перечни работ и услуг текущего ремонта, входящие в состав работ и услуг по содержанию общего имущества.

4.1.4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на срок не менее чем один раз в год с последующей индексацией на величину инфляции.

4.1.5. Собственники помещений не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.1.6. Цена договора не включает в себя стоимость коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляет Управляющая организация по настоящему договору.

Порядок ведения расчетов за коммунальные услуги Пользователей установлен в п.4.2 и 4.3 настоящего договора.

4.2. Порядок определения платы за коммунальные услуги и ее размеры.

4.2.1. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и другими нормативно - правовыми актами, действующими в период действия договора.

4.2.2. Собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме вносят плату за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение, газоснабжение, услугу по обращению с ТКО в соответствии с условиями прямых договоров, заключенных Собственником с Ресурсоснабжающими организациями.

4.2.3. Размер платы за коммунальные услуги (ежемесячный платеж), предусмотренный настоящим договором, рассчитывается по тарифам, утвержденным Приказом комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК).

Изменения тарифов на оплату коммунальных услуг вносятся путем размещения на официальном сайте Комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК), а также на официальном сайте управляющей организации.

4.3. Порядок внесения платы за содержание жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4.3.1. Срок внесения платы определяется следующим образом:

- ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим – для физических лиц, в соответствии единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим;

- ежемесячно до 15 числа текущего месяца на основании счета на предоплату (оплату) – для юридических лиц.

Квитанция для физических лиц; счет, акт выполненных работ для юридических лиц являются документами, подтверждающими факт оказания услуг и (или) выполнения работ.

4.3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, и рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами. При изменении тарифов на коммунальные услуги управляющая организация производит Собственникам помещений соответствующий перерасчет со дня их изменения.

4.4. Порядок изменения платы за содержание жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4.4.1. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за содержание жилого помещения.

4.4.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию жилого помещения, а также предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы определяется в порядке, установленном Правительством РФ.

4.5. Порядок оплаты иных услуг (работ) Управляющей организации.

4.5.1. Собственники помещений возмещают Управляющей организации понесенные ее расходы на изготовление технической и иной документации по многоквартирному дому. Сумма возмещения таких расходов, приходящаяся на Собственников помещений, определяется Управляющей организацией от общей суммы понесенных ею расходов пропорционально доле каждого собственника на общее имущество в многоквартирном доме. Оплата Собственниками помещений расходов производится на основании выставляемых Управляющей организацией Собственнику помещений соответствующих квитанций.

4.5.2. Услуги и работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника помещения выполняются по согласованию с ним и за его счет.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность Управляющей организации:

5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Управляющая организация несет ответственность, в том числе по возмещению убытков, в порядке, установленном действующим законодательством. Управляющая организация освобождается от ответственности, если докажет, что ненадлежащее исполнение условий договора оказалось невозможным вследствие вины Собственников жилых/нежилых помещений, в том числе несвоевременного выполнения ими своих обязанностей, а также вследствие действия непреодолимой силы.

5.2. Ответственность Собственника:

5.2.1. Управляющая организация вправе взыскать с Собственника ущерб, вызванный ненадлежащим исполнением Собственником обязанностей по настоящему договору.

5.2.2. В случае неисполнения Собственником обязанностей по проведению текущего, капитального ремонта помещений, что повлекло за собой возникновение аварийной ситуации в многоквартирном доме, Собственники несут перед Управляющей организацией и третьими лицами (другими собственниками и нанимателями, членами их семей, имуществу которых причинен вред) имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий.

5.2.3. Собственник жилых/нежилых помещений, не обеспечивший допуск должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем договоре, несут имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий перед Управляющей организацией и третьими лицами (другими собственниками, нанимателями, членами их семей).

5.3. Условия освобождения от ответственности

5.3.1. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, под которыми понимаются: стихийные бедствия, гражданские волнения, военные действия и т.п.

5.3.2. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор и приложения к нему считается подписанным с момента его акцептования (утверждения) Собственниками помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, вступает в силу с «01» августа 2023 г. и действует до «01» августа 2028 г. включительно.

6.2. При отсутствии письменного отказа одной из сторон от пролонгации настоящего Договора или его пересмотре за два месяца до его окончания настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

а) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в случае, если:

- Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению, в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- Собственники приняли иные условия Договора об управлении Многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о его пролонгации, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

б) по инициативе Собственника в случае:

- принятия общим собранием Собственников помещений решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

- систематического нарушения Управляющей организацией условий настоящего Договора, не оказания услуг или невыполнения работ, указанных в Приложении № 6 к настоящему Договору, в отношении которых составлен Акт «о нарушении условий Договора»

7.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон:

7.2.1. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

7.2.2. Вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления.

7.4. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.5. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительных соглашений в письменной форме, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.7. В установленном законодательством случаях Договор расторгается в судебном порядке.

8. Прочие условия

8.1. Обязательство Управляющей организации по доведению до Собственников помещений предложений о необходимости проведения общего собрания собственников помещений считается исполненным, если такие предложения вручены уполномоченному Собственниками лицу, а при его отсутствии вывешены на досках объявлений или на входных дверях подъездов.

8.2. В случае расторжения договорных отношений обработка персональных данных прекращается. Персональные данные после прекращения обработки подлежат уничтожению в установленные сроки, если Собственники помещений (в письменной форме) не поручили передать такие данные уполномоченному им лицу.

8.3. Контроль Собственниками помещений деятельности Управляющей организации осуществляется путем:

предоставления Управляющей организацией отчетности по взятым обязательствам в течение первого квартала текущего года, следующего за отчетным;

участия уполномоченного Собственниками лица в осмотрах общего имущества;

активирования фактов не предоставления услуг и работ или предоставления их не надлежащего качества.

8.4. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке

8.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются дополнительными соглашениями.

8.6. Настоящий Договор составлен в 1-ом экземпляре и хранится в Управляющей организации. Сканированная копия Договора размещена на официальном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru, а также на официальном сайте управляющей организации gskskommunar.ru.

8.7. Данный договор является обязательным для всех Собственников помещений многоквартирного дома.

8.8. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД

Приложение № 2 - Протокол № 3/2023 от 12 04 2023 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 3 - Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Приложение № 4 – Состав общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 5 – Размер платы и осуществления расчетов по договору

Приложение № 6 - Перечень работ по устранению неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования и предельные сроки устранения неисправностей.

Приложение № 7 - Порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 8 –Схема границ земельного участка МКД

9. Реквизиты и подписи сторон:

Управляющая организация:

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»,

Юридический адрес: 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,

Тел.: 460-20-97, 460-16-72,

e-mail: gskkommunar@mail.ru

ИНН 4705062476, КПП 470501001,

ОГРН 1134705003102, БИК 044030653

ОКПО 50937284

к/сч 30101810500000000653

р/сч 40702810055400000712 в Северо - Западный банк ПАО «Сбербанк» г. СПб.

Собственник:

Согласно Приложению № 2 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»

Генеральный директор

Муниципальное предприятие «ЖКС»

С.В. Панкратов



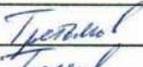
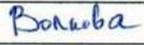
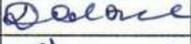
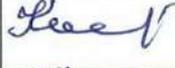
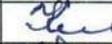
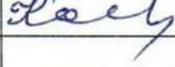
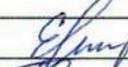
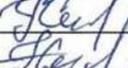
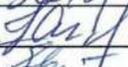
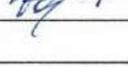
**Реестр собственников помещений, подписавших договор управления
многоквартирного дома № 24, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар,
ул. Школьная**

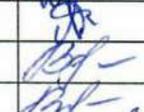
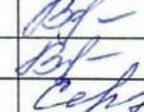
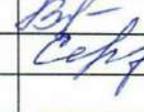
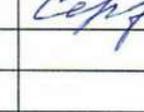
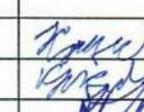
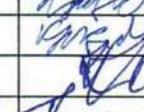
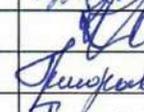
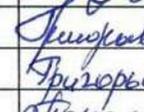
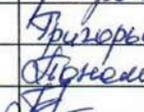
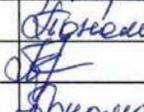
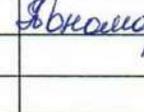
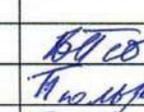
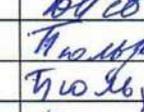
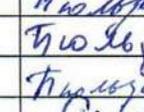
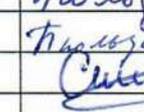
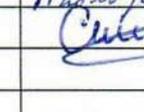
(подъезд № 1)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	1	Ерошова Алёна Николаевна		
2.	2	Черепанов Степан Витальевич		
3.	3	Шумейко Анастасия Дмитриевна		
4.	3	Шумейко Дмитрий Викторович; Шумейко Наталья Валентиновна		
5.	3	Шумейко Никита Дмитриевич		
6.	4	Куркевич Максим Владимирович	<i>Куркевич</i>	<i>Куркевич</i>
7.	4	Куркевич Максим Владимирович	<i>Куркевич</i>	<i>Куркевич</i>
8.	5	Глазков Виктор Владимирович		
9.	5	Глазков Сергей Андреевич		
10.	5	Глазкова Любовь Петровна		
11.	5	Глазкова Наталья Викторовна		
12.	6	Туваев Николай Сергеевич	<i>Туваев</i>	
13.	7	Ватутин Александр Дмитриевич		
14.	7	Ватутина Елена Викторовна		
15.	7	Ватутина Елена Викторовна		
16.	7	Ватутина Елена Викторовна		
17.	8	Григорьева Светлана Евгеньевна	<i>Григорьева</i>	
18.	8	Григорьева Светлана Евгеньевна	<i>Григорьева</i>	
19.	8	Корнева Кристина Валерьевна	<i>Корнева</i>	
20.	8	Шульга Надежда Петровна	<i>Шульга</i>	
21.	9	Кибирев Александр Михайлович	<i>Кибирев</i>	
22.	9	Кибирев Михаил Владимирович	<i>Кибирев</i>	
23.	9	Лебедева Галина Юрьевна	<i>Лебедева</i>	
24.	9	Щелканова Роксана Ильинична	<i>Щелканова</i>	
25.	10	Севастьянов Александр Евгеньевич		
26.	11	Еремеев Александр Николаевич		
27.	11	Еремеева Елена Вадимовна		
28.	11	Еремеева Софья Александровна		
29.	12	Зверев Руслан Дамирович	<i>Зверев</i>	
30.	12	Зверев Руслан Дамирович	<i>Зверев</i>	
31.	12	Исаева Ольга Евгеньевна	<i>Исаева</i>	
32.	12	Кропачева Татьяна Николаевна	<i>Кропачева</i>	
33.	13	Туваев Вадим Сергеевич	<i>Туваев</i>	
34.	14	Шабалин Александр Анатольевич	<i>Шабалин</i>	
35.	14	Шабалина Людмила Михайловна	<i>Шабалина</i>	
36.	14	Шабалина Наталия Александровна	<i>Шабалина</i>	
37.	15	Козлова Ольга Александровна	<i>Козлова</i>	

38.	15		
39.	16	Гутман Анатолий Германович	
40.	16	Гутман Андрей Анатольевич	
41.	16	Гутман Светлана Федоровна	
42.	16	Гутман Сергей Анатольевич	
43.	17	Виноградов Виктор Николаевич	
44.	17		
45.	18	Назаров Андрей Игоревич	
46.	18	Назаров Роман Игоревич	
47.	18	Назарова Светлана Евгеньевна	
48.	18	Назарова Светлана Евгеньевна	
49.	19	Плотникова Надежда Григорьевна	
50.	20	Кусакин Михаил Николаевич; Кусакина Наталья Анатольевна	✓
51.	21	Гусева Марина Алексеевна	
52.	21	Каспер Татьяна Владимировна	
53.	21	Никифоров Вячеслав Юриевич	
54.	22	Цимбалист Павел Анатольевич	
55.	23	Небесная Людмила Дмитриевна	
56.	24	Карельская Надежда Николаевна	
57.	25	Баранова Анна Владимировна	
58.	25		
59.	26	Печникова Елена Сергеевна	
60.	26	Печникова Любовь Александровна	
61.	26	Печникова Любовь Александровна	
62.	26	Печникова Ольга Сергеевна	
63.	27	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	
64.	28	Бойцов Александр Александрович	
65.	28	Бойцова Анастасия Александровна	
66.	28	Бойцова Мария Александровна	
67.	28	Бойцова Светлана Александровна	
68.	29	Ряполов Сергей Гайсанович	
69.	30	Алексеев Анатолий Яковлевич	
70.	30	Алексеева Виктория Владиславовна	
71.	31	Сергачева Наталья Витальевна	
72.	32	Корчаченко Людмила Петровна	
73.	33	Шелашская Екатерина Алексеевна	
74.	33	Шелашская Наталья Степановна	
75.	33	Шелашский Алексей Анатольевич	
76.	33	Шелашский Анатолий Андреевич	
77.	33	Шелашский Павел Анатольевич	
78.	34	Серебряков Андрей Викторович	
79.	34	Серебрякова Галина Еварестовна	
80.	35	Тиханова Галина Матвеевна	
81.	36	Загородская Анна Сергеевна	
82.	36	Загородская Татьяна Яковлевна	
83.	36	Загородский Сергей Васильевич	

(подъезд № 2)

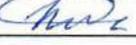
№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	37	Тишкина Людмила Валентиновна		
2.	38	Морозова Ольга Ефимовна		
3.	39	Матвеева Нина Михайловна		
4.	40	Брынина Юлия Николаевна		
5.	40	Терешина Юлия Николаевна		
6.	40	Терешина Юлия Николаевна		
7.	40	Терешина Яна Игоревна		
8.	40	Терешина Яна Игоревна		
9.	40	Трушина Карина Владимировна		
10.	40	Трушина Карина Владимировна		
11.	41	Федоров Андрей Робертович		
12.	41	Федоров Кирилл Робертович		
13.	41	Федорова Елена Александровна		
14.	42	Шагай Алексей Михайлович		
15.	43	Курилова Наталья Александровна		
16.	44	Салдан Иван Иосифович		
17.	44	Третьяков Сергей Иосифович		
18.	45	Васильев Михаил Иванович		
19.	45	Васильев Станислав Михайлович		
20.	45	Васильев Станислав Михайлович		
21.	45	Васильева Яна Михайловна		
22.	46	Батанов Роман Владимирович		
23.	47	Волкова Наталья Александровна		
24.	48	Веремеенко Владимир Григорьевич		
25.	49	Долженко Иван Дмитриевич		
26.	49	Колодешников Владимир Викторович		
27.	49	Колодешникова Наталья Викторовна		
28.	49	Колодешникова Тамара Ивановна		
29.	49	Колодешникова Тамара Ивановна		
30.	50	Соколова Анастасия Сергеевна		
31.	50	Соколова Любовь Викторовна		
32.	51	Федотова Лидия Терентьевна		
33.	52	Казакова Наталья Александровна		
34.	52	Казакова Наталья Александровна		
35.	53	Кисель Елена Леонидовна		
36.	54	Сибгатов Константин Рамильевич		
37.	54	Сибгатова Анастасия Рамильевна		
38.	54	Сибгатова Наталья Александровна		
39.	55	Евдокимова Ирина Александровна		
40.	56	Кузьминова Карина Александровна		
41.	56	Пузанова Галина Викторовна		
42.	57	Жирнова Галина Федоровна		
43.	58	Юрков Илья Александрович		
44.	59	Никитина Валерия Юрьевна		
45.	59	Никитина Ольга Юрьевна		

46.	60	Жубрев Павел Сергеевич		
47.	61	Носков Виктор Сергеевич		
48.	61	Носков Сергей Алексеевич		
49.	61	Носкова Надежда Викторовна		
50.	62	Войнов Анатолий Михайлович		
51.	62	Войнов Анатолий Михайлович		
52.	62	Серебряков Максим Андреевич		
53.	63	Неронов Владимир Валентинович		
54.	64	Голубева Анна Сергеевна		
55.	64	Голубева Налья Валентиновна		
56.	64	Соколова Нина Александровна		
57.	64	Тереньева Ольга Сергеевна		
58.	65	Артамонов Александр Владимирович		
59.	65	Артамонов Андрей Владимирович		
60.	65	Артамонова Татьяна Валентиновна		
61.	66	Крутикова Ксения Сергеевна		
62.	66	Крутикова Ксения Сергеевна		
63.	67	Семенюк Наталья Александровна		
64.	68	Григорьев Владислав Николаевич		
65.	68	Григорьева Елена Александровна		
66.	68	Пономарев Артем Егорович		
67.	68	Пономарев Егор Юрьевич		
68.	68	Пономарев Илья Егорович		
69.	69	Токарев Василий Васильевич		
70.	69	Токарева Екатерина Рюриковна		
71.	69	Шорина Ольга Владимировна		
72.	70	Пюльзе Виктор Александрович		
73.	70	Пюльзе Ирина Викторовна		
74.	70	Пюльзе Наталья Юрьевна		
75.	70	Пюльзе Ольга Викторовна		
76.	71	Тимофеева Ирина Олеговна		
77.	72	Григорьева Светлана Игоревна		
78.	72	Кузьмина Светлана Игоревна		
79.	72	Якушев Олег Игоревич		
80.	72	Якушева Любовь Александровна		

(подъезд № 3)

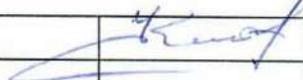
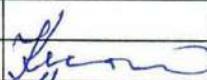
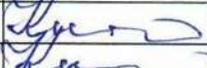
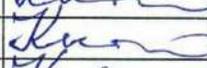
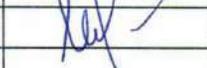
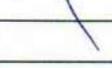
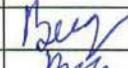
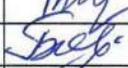
№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	73	Демина Анна Михайловна		
2.	73	Демина Ксения Михайловна		
3.	73	Демина Марина Юрьевна		
4.	73	Недведь Артём Сергеевич		
5.	73	Недведь Наталья Михайловна		
6.	74	Радивилов Василий Иванович		
7.	74	Радивилова Наталья Евгеньевна		
8.	75	Мартынова Ирина Александровна		
9.	75	Мартынова Раиса Петровна		
10.	76	Ганичева Юлия Анатольевна		
11.	76	Ганичева Юлия Анатольевна		
12.	76	Данные о правообладателе отсутствуют		Ганюшкин Н.А.
13.	77	Исаев Анатолий Геннадьевич		
14.	77	Исаев Степан Андреевич		
15.	77	Исаева Даяна Анатольевна		
16.	77	Исаева Ирина Анатольевна		
17.	77	Исаева Стефания Анатольевна		
18.	77			
19.	78	Краснопёров Александр Александрович		
20.	79	Калабухин Владислав Витальевич		
21.	80	Урсина Светлана Федоровна		
22.	80	Урсина Светлана Федоровна		
23.	80	Урсина Светлана Федоровна		
24.	81	Васьянов Николай Александрович		
25.	81	Васьянова Анна Семеновна		
26.	81			Погодина Ю.А.
27.	81	Погодина Вероника Алексеевна		
28.	81	Погодина Юлия Алексеевна		
29.	81	Тараканова Наталья Васильевна		
30.	82	Тысячников Вера Николаевна		
31.	82	Тысячников Вера Николаевна		
32.	83	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
33.	84	Александрова Ирина Владимировна		
34.	84	Волхонская Марина Владимировна		
35.	85	Петров Сергей Сергеевич		
36.	85	Петрова Ольга Александровна		
37.	86	Дроздов Виктор Николаевич		
38.	86	Дроздова Зинаида Константиновна		
39.	86	Ершов Илья Александрович		
40.	86	Ершова Марина Викторовна		
41.	87	Ряполова Алефтина Алексеевна		
42.	88	Дементьев Илья Евгеньевич		

43.	88	Дементьева Дарья Евгеньевна		
44.	88	Черкасова Нина Борисовна		
45.	88	Широков Максим Борисович		
46.	89	Зеяева Вера Ивановна		
47.	89	Зеяева Вера Ивановна		
48.	89	Родионова Юлия Олеговна		
49.	89	Родионова Юлия Олеговна		
50.	90	Моклева Марина Георгиевна		
51.	90	Терехин Александр Николаевич		
52.	91	Тагильцев Александр Петрович		
53.	91	Тагильцев Ярослав Александрович		
54.	91	Тагильцева Анжелика Рафатовна		
55.	92	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
56.	93	Беляева Ольга Александровна		
57.	93	Беляева Ольга Клавдиевна		
58.	93	Лукьянчиков Андрей Алексеевич		
59.	93	Лукьянчикова Лариса Александровна		
60.	94	Донцова Наталья Витальевна		
61.	95	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
62.	96	Горюнов Егор Васильевич		
63.	96	Горюнова Зинаида Валентиновна		
64.	96	Горюнова Зинаида Валентиновна		
65.	96	Сметанина Людмила Николаевна		
66.	97	Ковалева Анна Алексеевна		
67.	98	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
68.	99	Чистяков Андрей Сергеевич		
69.	99	Чистяков Дмитрий Викторович		
70.	99	Чистякова Татьяна Германовна		
71.	100	Артамонова Кристина Сергеевна		
72.	100	Хныкин Андрей Викторович		
73.	100	Хныкина Раиса Юрьевна		
74.	101	Троицкий Георгий Яковлевич		
75.	102	Якимов Николай Николаевич		
76.	103	Чумаченко Анастасия Олеговна		
77.	103	Чумаченко Анастасия Олеговна		
78.	104	Орлова Аза Павловна		
79.	104	Порецкая Светлана Леонидовна		
80.	104	Порецкая Светлана Леонидовна		
81.	104	Порецкий Максим Николаевич		
82.	105	Ерыгин Дмитрий Александрович		
83.	105	Ерыгин Игорь Александрович		
84.	105	Ерыгина Ирина Викторовна		

85.	106	Соломенников Александр Павлович		
86.	107	Носаченко Игорь Леонидович		
87.	107	Носаченко Ирина Викторовна		
88.	108	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		

(подъезд № 4)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	109	Разуваев Олег Александрович		
2.	109	Разуваева Елена Викторовна		
3.	110	Моторина Татьяна Владимировна		
4.	110	Моторина Татьяна Владимировна		
5.	111	Смирнов Владимир Игоревич		
6.	111	Смирнов Игорь Владимирович		
7.	112	Тимохин Вадим Павлович		
8.	112	Тимохин Павел Викторович		
9.	112	Тимохина Дарья Вадимовна		
10.	112	Тимохина Ирина Павловна		
11.	112	Тимохина Надежда Борисовна		
12.	113	Самарова Алла Сергеевна		
13.	114	Ильин Виктор Андреевич		
14.	114	Ильина Мария Терентьевна		
15.	115	Гаврилов Владимир Львович		
16.	116	Земскова Александра Валерьевна		Мордובה
17.	116	Кокшарова Анжелика Андреевна		
18.	116	Тихомирова Светлана Дмитриевна		
19.	117	Земель Любовь Семеновна		
20.	118	Назаркин Денис Александрович		
21.	119	Коковочкин Сергей Васильевич		Удвоение ОА.
22.	119	Коковочкина Ольга Анатольевна		
23.	120	Смирнова Елена Александровна		
24.	120	Юсуфов Александр Абдусалимович		
25.	120	Юсуфова Любовь Алексеевна		
26.	120	Юсуфова Светлана Александровна		
27.	121	Иванова Татьяна Ивановна		
28.	122	Горина Дарья Юрьевна		
29.	123	Чернюгов Андрей Алексеевич		
30.	123	Чернюгова Арина Дмитриевна		
31.	123	Чернюгова Надежда Алексеевна		
32.	124	Корчаченко Ксения Константиновна		
33.	124	Перепелица Богдан Александрович		
34.	124	Перепелица Людмила Александровна		
35.	125	Белавин Алексей Михайлович; Балавина Оксана Сергеевна		
36.	126	Чеплагина Римма Викторовна		
37.	127	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
38.	128	Лескинен Ирина Даниловна		
39.	129	Клесов Василий Михайлович		
40.	129	Клесова Анна Васильевна		
41.	130	Ящук Владимир Александрович		Римма Александровна

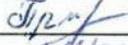
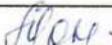
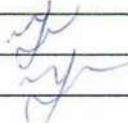
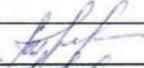
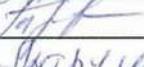
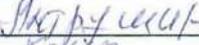
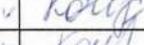
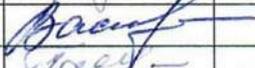
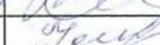
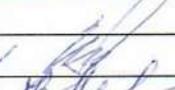
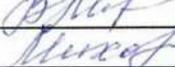
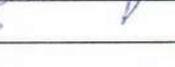
42.	131	Китаев Виктор Александрович		
43.	132	Лаврентьева Ольга Леонидовна		
44.	132	Миронов Дмитрий Васильевич		
45.	132	Миронов Филипп Дмитриевич		
46.	132	Миронова Зоя Дмитриевна		
47.	132	Миронова Кристина Борисовна		
48.	132	Миронова Кристина Борисовна		
49.	133	Китто Александр Леонардович		
50.	133	Китто Диана Алексеевна		
51.	133	Китто Любовь Викторовна		
52.	133	Китто Ольга Александровна		
53.	133	Китто Юлия Александровна		
54.	134	Восканян Грануш Робертовна		
55.	135	Исакова Светлана Александровна		
56.	136	Голдабенков Андрей		
57.	136			
58.	136	Никифорова Александра Владимировна		
59.	137	Владимирова Надежда Валентиновна		
60.	137	Владимирова Рената Владимировна		
61.	138	Береговой Филипп Денисович		
62.	139	Бушуев Антон Михайлович		
63.	140	Кулемина Тамара Афанасьевна		
64.	141	Усачева Елена Павловна		
65.	142	Скородумов Георгий Игоревич		
66.	142	Скородумова Галина Ивановна		
67.	143	Артамонов Валерий Григорьевич		
68.	143	Артамонов Григорий Валерьевич		
69.	143	Артамонова Софья Валерьевна		
70.	143	Артамонова Татьяна Ивановна		

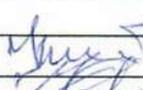
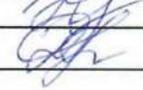
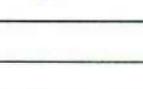
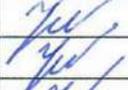
(подъезд № 5)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	144	Шаманова Лариса Леонидовна		
2.	145	Муравьева Нина Васильевна		
3.	146	Балобеев Игорь Андреевич		
4.	147	Андреева Ирина Борисовна		
5.	147	Галимова Анна Николаевна		
6.	147	Тиханова Кристина Артуровна		
7.	148	Ковалев Сергей Николаевич		
8.	148	Ковалева Светлана Владимировна		
9.	148	Малин Артём Олегович		
10.	148	Малин Артём Олегович		
11.	149	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
12.	150	Дрыкина Наталья Ивановна		
13.	151	Швыдкин Виталий Алексеевич		
14.	151	Швыдкин Виталий Алексеевич		
15.	151	Швыдкин Павел Алексеевич		
16.	152	Северина Александра Владимировна		
17.	153	Николаев Сергей Юрьевич		
18.	153	Николаев Сергей Юрьевич		
19.	153	Николаева Ирина Ивановна		
20.	154	Вязовская Элла Рудиевна		
21.	154	Молчанова Людмила Николаевна		
22.	155	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
23.	156	Андреева Марина Анатольевна		
24.	156	Андреева Марина Анатольевна		
25.	157	Захарова Ольга Васильевна		
26.	157	<i>Захарова Ольга Васильевна</i>		
27.	158	Вагнер Мария Валерьевна		
28.	159	Роменская Галина Михайловна		
29.	160	Пахомова Наталья Владимировна		
30.	160	Пахомова Наталья Владимировна		
31.	161	Былицкая Светлана Николаевна		
32.	161	Былицкая Таиса Аркадьевна		
33.	162	Щелокова Ирина Анатольевна		
34.	163	Андреева Яна Александровна		
35.	163	Толкач Дарья Игоревна		
36.	163	Толкач Ольга Михайловна		
37.	164	Гладышева Виктория Владимировна		
38.	164	Калиновская Виктория Владимировна		
39.	164	Калиновский Владимир Павлович		
40.	164	Калиновский Владимир Павлович		
41.	165	Кобзева Ольга Николаевна		
42.	165	Кобзева Ольга Николаевна		

43.	166	Дудина Людмила Сидоровна		
44.	167	Захарова Марина Борисовна		
45.	167	Захарова Марина Борисовна		
46.	168	Скрынников Александр Иванович		
47.	169	Баскаков Дмитрий Анатольевич	<i>Баскаков</i>	
48.	169	Баскакова Виктория Дмитриевна	<i>Баскакова</i>	
49.	169	Баскакова Татьяна Дмитриевна	<i>Баскакова</i>	
50.	169	Самарина Юлия Анатольевна	<i>Самарина</i>	
51.	170	Александрова Светлана Константиновна		
52.	171	Бурилова Дарья Дмитриевна	<i>Бурилова</i>	
53.	171	Бурилова Юлия Анатольевна	<i>Бурилова</i>	
54.	171	Савин Михаил Анатольевич	<i>Савин</i>	
55.	171	Савина Галина Васильевна	<i>Савина</i>	
56.	172	Зайцев Андрей Владимирович		
57.	172	Зайцев Владимир Александрович		
58.	172	Зайцев Сергей Владимирович		
59.	173	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	<i>Комитет</i>	
60.	174	Куприна Людмила Михайловна	<i>Куприна</i>	
61.	175	Беляева Галина Дмитриевна	<i>Беляева</i>	
62.	175	Беляева Галина Дмитриевна	<i>Беляева</i>	
63.	175	Беляева Любовь Викторовна	<i>Беляева</i>	
64.	175	Беляева Ольга Викторовна	<i>Беляева</i>	
65.	175	Голышева Ольга Викторовна	<i>Голышева</i>	
66.	175	Лебедева Любовь Викторовна	<i>Лебедева</i>	
67.	176	зарянская Наталья Николаевна	<i>Зарянская</i>	
68.	177	Семенов Денис Романович		
69.	177	Семенова Светлана Борисовна		
70.	178	Инькова Таиса Викторовна	<i>Инькова</i>	
71.	179	Бабушкина Елена Сергеевна	<i>Бабушкина</i>	
72.	179	Коршун Светлана Георгиевна	<i>Коршун</i>	

(подъезд № 6)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	180	Успенский Вадим Александрович		
2.	180	Успенский Владимир Александрович		
3.	181	Мешалина Ольга Александровна		
4.	181	Сулеева Анна Николаевна		
5.	182	Прус Светлана Александровна		
6.	183	Петрович Руслан Геннадьевич		
7.	184	Периков Валерий Витальевич		
8.	184	Периков Сергей Валерьевич		
9.	184	Перикова Любовь Ивановна		
10.	184	Перикова Наталья Валерьевна		
11.	185	Радомысельский Леонид Евгеньевич		
12.	186	Лозыченко Марина Энделевна		
13.	187	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
14.	188	Сидоров Максим Сергеевич		отказ
15.	188	Сидорова Ольга Сергеевна		-//-
16.	188	Тимофеев Валентин Сергеевич		-//-
17.	188	Тимофеев Сергей Николаевич		-//-
18.	189	Корнышев Алексей Евгеньевич		
19.	190	Архипова Нина Ивановна		
20.	191	Обухов Анатолий Павлович		
21.	191	Обухова Елена Анатольевна		
22.	192	Подвойская Лидия Андреевна		
23.	193	Фаустов Владислав Игоревич		
24.	193	Фаустов Игорь Викторович		
25.	194	Шекурова Анна Анатольевна		
26.	195	Туваева Наталья Анатольевна		
27.	195	Туваева Наталья Анатольевна		
28.	196	Антрушина Светлана Николаевна		
29.	197	Клюева Ирина Васильевна		
30.	197	Клюева Ирина Васильевна		
31.	198	Васильева Екатерина Аркадьевна		
32.	199	Ганина Тамара Исаковна		
33.	199	Тюненкова Анастасия Сергеевна		
34.	199	Усова Валерия Валерьевна		
35.	200	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
36.	201	Каличев Андрей Павлович		
37.	202	Виноградов Александр Сергеевич		
38.	202	Михайлов Владимир Николаевич		
39.	202	Михайлова Нина Михайловна		
40.	203	Симонов Андрей Вячеславович		
41.	204	Глейникова Мария Юрьевна		
42.	205	Дарвай Светлана Викторовна		

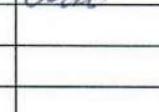
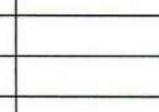
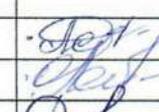
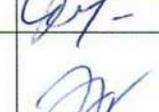
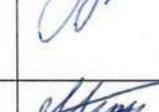
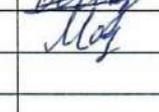
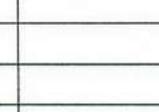
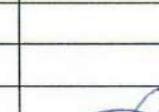
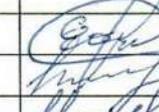
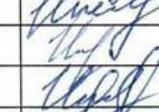
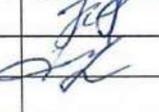
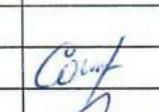
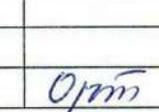
43.	205	Лысов Виктор Фёдорович		
44.	206	Володченко Виктория Олеговна	✓	
45.	207	Иванова Любовь Федоровна		
46.	207	Короткова Ольга Фёдоровна		
47.	208	Гордиенок Сергей Викторович		
48.	209	Гвоздев Артём Алексеевич		
49.	209	Гвоздева Елена Сергеевна		
50.	209	Гвоздева Елена Сергеевна		
51.	210	Коняева Марина Геннадьевна		
52.	211	Тилебалдиев Азат Маратович		
53.	212	Мищенко Анна Петровна		
54.	213	Иванов Алексей Сергеевич		
55.	213	Иванова Любовь Ивановна		
56.	213	Иванова Любовь Ивановна		
57.	214	Листровой Анатолий Александрович		
58.	215	Севалкин Елисей Евгеньевич		
59.	215	Севалкина Ульяна Александровна		
60.	215	Усцов Алексей Леонидович		
61.	215	Усцова Вероника Алексеевна		
62.	215	Усцова Любовь Викторовна		
63.	215	Усцова Любовь Викторовна		
64.	215	Усцова Любовь Викторовна		

(подъезд № 7)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	216	Тишкин Дмитрий Игоревич		
2.	217	Малина Надежда Геннадьевна		
3.	218	Рубцова Светлана Дмитриевна		
4.	218	Рубцова Юлия Евгеньевна		
5.	219	Артемьев Виктор Валентинович		
6.	219	Артемьева Юнона Олеговна		
7.	220	Емельянов Николай Юрьевич		
8.	221	Дайнеко Александр Федорович		
9.	221	Дайнеко Александр Федорович		
10.	221	Дайнеко Алексей Александрович		
11.	221	Дайнеко Алексей Александрович		
12.	222	Петухова Татьяна Ивановна		
13.	223	Тарасов Вячеслав Иванович		
14.	223	Тарасов Дмитрий Вячеславович		
15.	223	Тарасова Ольга Вячеславовна		
16.	224	Ваничев Алексей Владимирович		
17.	224	Ваничева Елена Владимировна		
18.	224	Ваничева Любовь Владимировна		
19.	225	Михайлов Олег Владимирович		
20.	225	Михайлова Алла Григорьевна		
21.	226	Степанова Людмила Николаевна		
22.	227	Мурзаев Андрей Денисович		
23.	227	Мурзаев Денис Борисович		
24.	227	Мурзаева Анастасия Денисовна		
25.	227	Мурзаева Изабелла Михайловна		
26.	227	Мурзаева Надежда Михайловна		
27.	228	Сивкова Тамара Николаевна		
28.	229	Антонов Денис Геннадиевич		
29.	230	Родик Валерий Федорович		
30.	231	Шемаханов Александр Владимирович		
31.	231	Шемаханова Любовь Михайловна		
32.	232	Жданов Константин Валерьевич		
33.	232	Жданова Елизавета Сергеевна		
34.	232	Жданова Инна Викторовна		
35.	232	Чикишев Максим Александрович		
36.	233	Посохова Вера Васильевна		
37.	234	Гончарова Любовь Дмитриевна		
38.	234	Гончарова Ольга Викторовна		
39.	235	Николина Нина Ивановна		
40.	235	Николина Нина Ивановна		
41.	236	Василенко Ольга Евгеньевна		Иванова О.Е
42.	237	Кулагин Владимир Яковлевич		
43.	237	Кулагин Максим Владимирович		
44.	237	Кулагина Анна Владимировна		
45.	237	Кулагина Любовь Николаевна		
46.	238	Вашуров Геннадий Григорьевич		
47.	238	Вашуров Геннадий Григорьевич		
48.	238	Вашуров Геннадий Григорьевич		

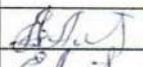
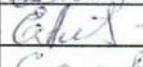
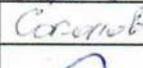
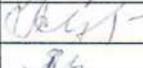
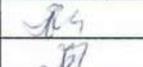
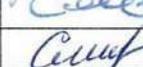
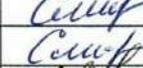
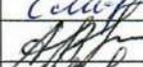
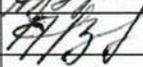
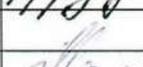
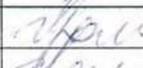
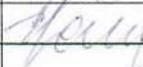
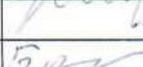
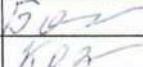
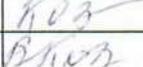
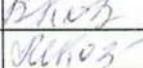
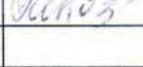
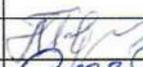
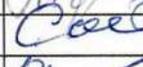
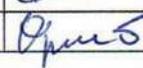
49.	239	Никуличев Сергей Валентинович		
50.	239	Никуличева Татьяна Сергеевна		
51.	240	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
52.	241	Грудева Дарья Владимировна		
53.	241	Степанова Ольга Васильевна		
54.	242	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области		
55.	243	Цуканов Павел Александрович		
56.	243	Цуканов Павел Александрович		
57.	244	Жижина Мария Евгеньевна		
58.	244	Ордынская Мария Евгеньевна		
59.	244	Ордынская Ольга Николаевна		
60.	244	Ордынская Ольга Николаевна		
61.	245	Полынский Андрей Леонидович		
62.	246	Ваулин Богдан Сергеевич		
63.	247	Глухов Геннадий Сергеевич		
64.	247	Глухова Любовь Ильинична		
65.	248	Андреев Виктор Олегович		
66.	249	Егоров Борис Александрович		
67.	249	Егорова Эльза Андреевна		
68.	249	Морозова Таисия Сергеевна		
69.	249	Морозова Юлия Александровна		
70.	250	Цаплин Владислав Александрович		
71.	250	Цаплина Виктория Николаевна		
72.	250	Цаплина Нина Александровна		
73.	251	Борисов Станислав Максимович		
74.	251	Остасевич Вера Сергеевна		

(подъезд № 8)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	252	Железовская Алена Сергеевна		
2.	252	Железовская Виолетта Владимировна		
3.	252	Музыка Роман Иванович		
4.	252	Павлов Валерий Сергеевич		
5.	253	Кравченко Андрей Александрович		
6.	253	Кравченко Ирина Ивановна		
7.	254	Прокофьев Алексей Евгеньевич		
8.	254	Прокофьева Алёна Алексеевна		
9.	254	Прокофьева Анна Алексеевна		
10.	254	Прокофьева Наталия Николаевна		
11.	255	Артамонов Максим Анатольевич		
12.	255	Артамонов Сергей Анатольевич		
13.	255	Артамонова Евдокия Михайловна		
14.	256	Левашова Наталия Александровна		
15.	256	Левашова Олеся Анатольевна		
16.	257	Фомина Антонина Алексеевна		
17.	258	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
18.	259	Мазненкова Полина Алексеевна		
19.	259	Мазненкова Татьяна Васильевна		
20.	260	Голосай Василий Евгеньевич		
21.	260	Голосай Евгений Александрович		
22.	260	Голосай Иван Евгеньевич		
23.	260	Голосай Маргарита Яковлевна		
24.	260	Голосай Мария Владимировна		
25.	261	Ставцев Сергей Николаевич		
26.	262	Дягиль Вероника Викторовна		
27.	262	Дягиль Людмила Юрьевна		
28.	262	Малышев Виталий Николаевич		
29.	262	Малышева Ольга Александровна		
30.	263	Ефремова Александра Владимировна		
31.	263	Исаков Александр Иванович		
32.	263	Исаков Андрей Александрович		
33.	263	Исакова Галина Максимовна		
34.	263	Исакова Светлана Александровна		
35.	264	Федоров Александр Маевич		
36.	264	Федорова Надежда Вениаминовна		
37.	265	Семенова Валентина Нестеровна		
38.	266	Пушкина Марина Васильевна		
39.	267	Сочнев Владимир Николаевич		
40.	268	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
41.	269	Иванов Дмитрий Владимирович		
42.	270	Воронина Ольга Владимировна		
43.	271	Орт Евгений Анатольевич		

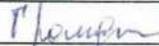
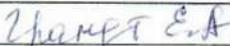
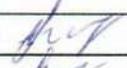
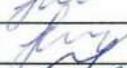
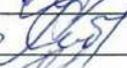
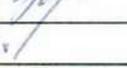
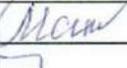
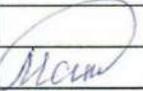
44.	271	Орт Ирина Евгеньевна	<i>Орт</i>	
45.	272	Тузикова Валентина Игоревна		
46.	272	Тузикова Наталья Васильевна		
47.	273	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	<i>Зр</i>	
48.	274	Попков Владимир Николаевич		
49.	274	Попкова Елена Борисовна		
50.	274	Рыбакова Ярослава Андреевна		
51.	275	Терешин Евгений Валерьевич	<i>Терешин</i>	
52.	275	Терешин Игорь Валерьевич	<i>Терешин</i>	
53.	275	Терешина Марина Викторовна	<i>Терешин</i>	
54.	276	Ананьева Надежда Васильевна		
55.	276	Ананьева Ольга Олеговна		
56.	277	Крегер Нина Григорьевна		
57.	278	Демиденко Алексей Иванович	<i>Демид</i>	
58.	278	Демиденко Антонина Александровна	<i>Демид</i>	
59.	278	Демиденко Дмитрий Иванович	<i>Демид</i>	
60.	278	Демиденко Иван Владимирович	<i>Демид</i>	
61.	278	Демиденко Иван Дмитриевич	<i>Демид</i>	
62.	279	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	<i>Зр</i>	
63.	280	Горин Андрей Александрович		
64.	281	Дёмина Ирина Владимировна		
65.	281	Кувшинова Анна Андреевна		
66.	282			
67.	283	Максимова Ева Витальевна		
68.	283	Максимова Ева Витальевна		
69.	284	Полякова Лилия Викторовна		
70.	285	Фомина Наталья Валерьевна		
71.	286	Обухов Владимир Юрьевич	<i>Обухов</i>	
72.	286	Обухова Тамара Васильевна	<i>Обухов</i>	

(подъезд № 9)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	287	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
2.	288	Муниципальное образование "Город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области"		
3.	289	Пономарев Александр Юрьевич; Пономарева Евгения Андреевна		
4.	290	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
5.	291	Аншутин Алексей Викторович		
6.	291	<i>Аншутин Алексей Викторович</i>		
7.	291	Соколова Елена Викторовна		
8.	292	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
9.	293	Шалимова Галина Фёдоровна		
10.	294	Бегаев Алексей Валерьевич; Бегаева Ксения Александровна		
11.	295	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
12.	296	Башкеев Владимир Владимирович		
13.	296	Седунова Людмила Владимировна		
14.	297	Петров Александр Александрович		
15.	297	Петрова Ольга Викторовна		
16.	297	Петрова Ольга Викторовна		
17.	298	Смелков Яков Дмитриевич		
18.	298	Смелкова Галина Борисовна		
19.	298	Смелкова Галина Борисовна		
20.	299	Воронцов Александр Владимирович		
21.	299	Воронцов Владимир Александрович		
22.	299	Воронцов Владимир Александрович		
23.	300	Коломенская Надежда Ивановна		
24.	301	Громова Юлия Сергеевна		
25.	301	Громова Юлия Сергеевна		
26.	302	Баскакова Ольга Владимировна		
27.	303	Бородич Анна Анатольевна		
28.	303	Козлов Анатолий Митрофанович		
29.	303	Козлов Вячеслав Анатольевич		
30.	303	Козлова Мария Иосифовна		
31.	304	Смирнова Ирина Владимировна		
32.	305	Галстян Анна Жораевна		
33.	306	Сердюков Алексей Сергеевич		
34.	307	Орлов Сергей Павлович		
35.	307	Орлова Валентина Александровна		

36.	308	Алёнкина Татьяна Федоровна	<i>Фед</i>	
37.	308	Букрей Ирина Николаевна	<i>Букрей</i>	
38.	309	Громов Николай Владимирович	<i>Громов</i>	
39.	309	Громова Любовь Юрьевна	<i>Громова</i>	
40.	309	Чубченко Ульяна Александровна	<i>Чубченко</i>	
41.	310	Казанцев Александр Прокопьевич		
42.	310	Казанцев Алексей Александрович		
43.	310	Казанцева Наталья Ивановна		
44.	310	Казанцева Татьяна Александровна		
45.	311	Антуфьев Андрей Николаевич	<i>Антуфьев</i>	
46.	312	Вихорев Виктор Николаевич	<i>Вихорев</i>	
47.	312	Вихорева Елена Викторовна	<i>Вихорев</i>	
48.	313	Носов Николай Сергеевич	<i>Носов</i>	
49.	313	Носова Александра Валентиновна	<i>Носов</i>	
50.	314	Степанов Игорь Борисович		
51.	314	Степанова Елена Игоревна		
52.	314	Степанова Марина Федоровна		
53.	315	Ермоленко Артём Дмитриевич	<i>Ерм</i>	<i>мама</i>
54.	315	Ермоленко Даниил Расулович	<i>Ерм</i>	<i>мама</i>
55.	315	Ермоленко Юлия Викторовна	<i>Ерм</i>	
56.	316	Ерёмин Олег Сергеевич; Ерёмина Любовь Валерьевна		
57.	317	Горячая Варвара Александровна		
58.	317	Яковлева Марина Леонидовна		
59.	317	Яковлева Ольга Алексеевна		
60.	318	Симочкин Михаил Сергеевич		
61.	318	Симочкин Сергей Владимирович		
62.	318	Симочкина Любовь Михайловна		
63.	318	Симочкина Наталья Сергеевна		
64.	319	Дигол Андрей Петрович	<i>Дигол</i>	
65.	319	Якунина Наталия Михайловна	<i>Якунина</i>	
66.	319	Якунина Наталия Михайловна	<i>Якунина</i>	
67.	319	Якунина Татьяна Леонидовна	<i>Якунина</i>	
68.	320	Луняков Алексей Михайлович		
69.	320	Лунякова Надежда Александровна		
70.	320	Лунякова Надежда Александровна		
71.	320	Лунякова Надежда Александровна		
72.	321	Шестакова Нелли Леонидовна	<i>Шестакова</i>	
73.	322	Букреева Ольга Егоровна		

(подъезд № 10)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1.	323	Напалкова Надежда Александровна		
2.	323	Напалкова Надежда Александровна		
3.	323	Напалкова Надежда Александровна		
4.	323	Напалкова Надежда Александровна		
5.	324	Вьялицын Евгений Александрович		
6.	325	Федотов Вячеслав Юрьевич		
7.	325	Федотов Вячеслав Юрьевич		
8.	326	Силин Андрей Егорович		
9.	326	Силин Андрей Егорович		
10.	326	Силин Павел Егорович		
11.	326	Силин Павел Егорович		
12.	326	Силина Любовь Юрьевна		
13.	326	Силина Любовь Юрьевна		
14.	327	Пермякова Татьяна Степановна		
15.	328	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		
16.	329	Замышляев Дмитрий Владимирович		
17.	330	Ивонин Евгений Михайлович		
18.	330	Иволина Анастасия Евгеньевна		
19.	330	Иволина Елена Николаевна		
20.	331	Григорьева Анна Анатольевна		
21.	331	Григорьева Анна Анатольевна		
22.	331	Тветинская Ирина Викторовна		
23.	331	Тветинский Анатолий Александрович		
24.	332	Гревцев Николай Николаевич		
25.	332	Гревцева Зоя Александровна		
26.	333	Сиротина Анастасия Евгеньевна		
27.	333	Соколенко Анастасия Евгеньевна		
28.	334	Вдовин Александр Александрович		
29.	334	Вдовин Александр Николаевич		
30.	334	Вдовина Тамара Борисовна		
31.	335	Антипов Дмитрий Николаевич		
32.	335	Сибгатов Дмитрий Дмитриевич		
33.	335	Сибгатов Дмитрий Николаевич		
34.	335	Сибгатов Рамиль Николаевич		
35.	335	Сибгатова Анастасия Рамильевна		
36.	336	Бегун Тамара Александровна		
37.	336	Сапронов Евгений Юрьевич		
38.	336	Семенов Виктор Иванович		
39.	337	Галимова Флюра Борисовна		
40.	338	Маркитантов Артем Викторович		
41.	338	Маркитантов Виктор Владимирович		
42.	338	Маркитантова Елена Анатольевна		
43.	338	Маркитантова Олеся Викторовна		
44.	339	Кузьмичев Данила Александрович		
45.	339	Кузьмичева Ирина Васильевна		
46.	340	Иванова Елена Ивановна		

47.	340	Пряженцов Вадим Иванович		
48.	340	Пряженцов Вадим Иванович		
49.	340	Пряженцова Галина Станиславовна		
50.	341	Ермаков Тимофей Иванович		
51.	342	Некрашевич Алла Георгиевна		
52.	342	Некрашевич Виталий Николаевич		
53.	342	Некрашевич Сергей Николаевич		
54.	342	Папша Валентина Васильевна		
55.	342	Папша Валентина Васильевна		
56.	343	Большкина Анастасия Даниловна		
57.	343	Кудрявцев Валерий Викторович		
58.	343	Кудрявцев Максим Валерьевич		
59.	343	Кудрявцева Светлана Викторовна		
60.	344	Данилова Наталия Владимировна		
61.	345	Животченко Иван Сергеевич		
62.	346	Трофимов Владимир Викторович	<i>Троф</i>	
63.	346	Трофимов Денис Викторович	<i>Троф</i>	
64.	346	Трофимова Ираида Петровна	<i>Троф</i>	
65.	346	Трофимова Надежда Владимировна	<i>Троф</i>	
66.	346	Трофимова Ольга Викторовна	<i>Троф</i>	
67.	347	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	<i>Троф</i>	
68.	348	Сорокин Александр Петрович		
69.	348	Сорокин Александр Петрович		
70.	348	Сорокина Вера Александровна		
71.	349	Кошкина Светлана Александровна	<i>Коз</i>	
72.	350	Балухтина Лариса Леонидовна	<i>Коз</i>	
73.	350	Хазов Александр Владимирович	<i>Коз</i>	
74.	350	Хазова Татьяна Александровна	<i>Коз</i>	
75.	351	Попов Сергей Иванович ; Попова Галина Павловна	<i>Коз</i> <i>Коз</i>	
76.	352	Лебедев Николай Александрович		
77.	352	Лебедев Сергей Николаевич		
78.	352	Лебедева Алина Сергеевна		
79.	352	Лебедева Зинаида Михайловна		
80.	352	Фролова Лариса Николаевна		
81.	353	Томсон Алексей Вадимович		
82.	354	Козлов Сергей Афанасьевич	<i>Коз</i>	
83.	354	Козлова Анна Яковлевна	<i>Коз</i>	
84.	354	Козлова Татьяна Сергеевна	<i>Коз</i>	
85.	355	Цой Александр Германович; Цой Марина Леонидовна; Цой Екатерина Александровна; Цой Дмитрий Александрович		
86.	356	Ермолаева Валентина Петровна		
87.	356	Ермолаева Мария Николаевна		
88.	357	Мирошниченко Виталий Владимирович		
89.	358	Кетов Роман Анатольевич	<i>Кет</i>	
90.	358	Кетова Наталья Васильевна	<i>Кет</i>	
91.	н/д	н/д		

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **3/2023**

Дата протокола: **«12» июля 2023 г.**

Место проведения: *ул. Школьная, д. 24*

Дата проведения: *с 16.06.2023 по 09.07.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 19*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«16» июня 2023 г. 15:00**

*Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Школьная, д. 24, проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

Представителя собственника жилых/нежилых помещений - КУИ МО город Коммунар
(ОГРН 1024702087915)

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **18 510,52** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **9669,53** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **18 510,52** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. О расторжении договора управления с действующей управляющей компанией - ООО «Стройсантехмонтаж» (ОГРН 1027802733530).
4. Выбор управляющей компании.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102) и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об обязанности управляющей компании ООО «Стройсантехмонтаж» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД.
9. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.

10. Принятие решения о сохранении порядка предоставления и расчётов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, горячему водоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей компании, а именно: прямых договоров в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ, содержащих условия по предоставлению соответствующих коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление соответствующих коммунальных услуг.
11. Определение порядка уведомления собственников о проведении последующих ОСС в МКД.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях на ОСС.
13. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.
14. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **52,24%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

председателя комитета по управлению имуществом МО город Коммунар- Абакумову Г.Т.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9669,53</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Выбор секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: представителя управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС" - Антипову А.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9669,53</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О расторжении договора управления с действующей управляющей компанией - ООО «Стройсантехмонтаж» (ОГРН 1027802733530).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией - ООО «Стройсантехмонтаж» (ОГРН 1027802733530) с «31»июля 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9636,70</u> голосов,	52,06 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>15,03</u> голосов,	0,08 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>17,80</u> голосов.	0,1 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей компании МП МО город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9654,50</u> голосов,	52,16 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>15,03</u> голосов,	0,08 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП МО город Коммунар « ЖКС» (ОГРН 1134705003102).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МП МО город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102) с «01» августа 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9654,50</u> голосов,	52,16 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>15,03</u> голосов,	0,08 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102) и собственником в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102) и собственником в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9654,50</u> голосов,	52,16 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>15,03</u> голосов,	0,08 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об обязанности управляющей компании ООО «Стройсантехмонтаж» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать управляющую компанию ООО «Сройсантехмонтаж» в срок до «03» августа 2023 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 24 по ул. Школьная и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9636,70</u> голосов,	52,06 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>15,03</u> голосов,	0,08 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>17,80</u> голосов.	0,1 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная д. 24 в размере - 37,91 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9323,35</u> голосов,	50,37 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>260,72</u> голосов,	1,41 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>85,46</u> голосов.	0,46 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта соответствующего коммунального ресурса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9458,77</u> голосов,	51,1 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>65,10</u> голосов,	0,35 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>145,66</u> голосов.	0,79 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Принятие решения о сохранении порядка предоставления и расчётов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, горячему водоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей компании, а именно: прямых договоров в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ, содержащих условия по предоставлению соответствующих коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление соответствующих коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о сохранении порядка предоставления и расчётов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, горячему водоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей компании, а именно: прямых договоров в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ, содержащих условия по предоставлению соответствующих коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление соответствующих коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9669,53</u> голосов,	52,24 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Определение порядка уведомления собственников о проведении последующих ОСС в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников о проведении последующих ОСС в МКД путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9669,53</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях на ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения уведомлений о результатах ОСС на досках объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9669,53</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

Ерыгиной И.В. - собственника кв. № 105 и Соломатиной С.А. - представителя управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9669,53</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист

Соломатина С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9669,53</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

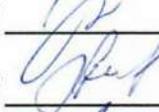
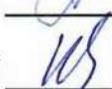
1. Реестр собственников помещений
2. Копия сообщения о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар ЖКС;"ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист
Соломатина С.А.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания	<u>Абакумова Г.Т.</u> /  / <u>12 . 07 . 2023г.</u>
Секретарь собрания	<u>Антипова А.И.</u> /  / <u>12 . 07 . 2023г.</u>
Лица, проводившие подсчет голосов	<u>Ерыгина И.В.</u> /  / <u>12 . 07 . 2023г.</u>
	<u>Соломатина С.А.</u> /  / <u>12 . 07 . 2023г.</u>

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
 Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>Номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Куркевич Максим Владимирович	4	Государственная регистрация права № 47-78-17/030/2006-164 от 27.07.2006		частная	65,1	1/2	в прил.4
Куркевич Максим Владимирович	4	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1880-47/057/2021-2 от 12.07.2021		частная	65,1	1/2	в прил.4
Туваев Николай Сергеевич	6	Государственная регистрация права № 47-78-17/006/2009-151 от 26.01.2009		частная	43,5	1	в прил.4
Григорьева Светлана Евгеньевна	8	Государственная регистрация права № 47-47-17/131/2011-080 от 01.11.2011		частная	62,4	1/4	в прил.4
Григорьева Светлана Евгеньевна	8	Государственная регистрация права № 47-47-17/134/2011-193 от 17.01.2012		частная	62,4	1/4	в прил.4
Корнева Кристина Валерьевна	8	Государственная регистрация права № 47-47-17/131/2011-081 от 01.11.2011		частная	62,4	1/4	в прил.4
Шульга Надежда Петровна	8	Государственная регистрация права № 47-47-17/131/2011-078 от 01.11.2011		частная	62,4	1/4	в прил.4
Кибирев Александр Михайлович	9	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/014/2015-167/7 от 08.09.2015		частная	60	2/5	в прил.4
Кибирев Михаил Владимирович	9	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/014/2015-167/5 от 08.09.2015		частная	60	1/10	в прил.4
Лебедева Галина Юрьевна	9	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/014/2015-167/6 от 08.09.2015		частная	60	1/10	в прил.4
Щелканова Роксана Ильинична	9	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/014/2015-167/8 от 08.09.2015		частная	60	2/5	в прил.4
Зверев Руслан Дамирович	12	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2133/3 от 30.05.2016		частная	62,8	3/8	в прил.4
Зверев Руслан Дамирович	12	Государственная регистрация права № 47-78-17/057/2010-171 от 26.04.2010		частная	62,8	1/4	в прил.4
Исаева Ольга Евгеньевна	12	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-6485/3 от 21.12.2016		частная	62,8	2/16	в прил.4
Кропачева Татьяна Николаевна	12	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1849-47/054/2021-17 от 29.10.2021		частная	62,8	1/4	в прил.4
Туваев Вадим Сергеевич	13	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-5812/5 от 05.12.2016		частная	61	1	в прил.4
Шабалин Александр Анатольевич	14	Государственная регистрация права № 16-5-4 от 11.02.1994		частная	45,3	1/3	в прил.4
Шабалина Людмила Михайловна	14	Государственная регистрация права № 16-5-4 от 11.02.1994		частная	45,3	1/3	в прил.4
Шабалина Наталия Александровна	14	Государственная регистрация права № 16-5-4 от 11.02.1994		частная	45,3	1/3	в прил.4
Козлова Ольга Александровна	15	Государственная регистрация права № 47-47-17/129/2013-631 от 29.11.2013		частная	66,8	2/3	в прил.4

Назаров Андрей Игоревич	18	Государственная регистрация права № 47-01/26-28/2004-26 от 25.08.2004		частная	44,9	47/200	в прил.4
Назаров Роман Игоревич	18	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30467-47/017/2020-2 от 30.09.2020		частная	44,9	53/400	в прил.4
Назарова Светлана Евгеньевна	18	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30467-47/017/2020-3 от 30.09.2020		частная	44,9	159/400	в прил.4
Назарова Светлана Евгеньевна	18	Государственная регистрация права № 47-01/26-28/2004-26 от 25.08.2004		частная	44,9	47/200	в прил.4
Плотникова Надежда Григорьевна	19	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/037/2015-708/1 от 10.07.2015		частная	66,9	1	в прил.4
Гусева Марина Алексеевна	21	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:872-47/017/2020-5 от 13.02.2020		частная	61,3	1/3	в прил.4
Каспер Татьяна Владимировна	21	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:872-47/017/2020-6 от 13.02.2020		частная	61,3	1/3	в прил.4
Никифоров Вячеслав Юриевич	21	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:872-47/017/2020-3 от 13.02.2020		частная	61,3	1/3	в прил.4
Карельская Надежда Николаевна	24	Государственная регистрация права № 47-78-17/001/2006-483 от 03.04.2006		частная	62,8	1	в прил.4
Баранова Анна Владимировна	25	Государственная регистрация права № 47-47-17/029/2013-215 от 22.03.2013		частная	60	1/4	в прил.4
Баранова Анна Владимировна	25	Государственная регистрация права		частная	60	0,75	в прил.4
Печникова Елена Сергеевна	26	Государственная регистрация права № 47-78-17/051/2010-088 от 31.03.2010		частная	44,9	1/4	в прил.4
Печникова Любовь Александровна	26	Государственная регистрация права № 47-78-17/051/2010-088 от 31.03.2010		частная	44,9	1/4	в прил.4
Печникова Любовь Александровна	26	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:876-47/017/2020-2 от 13.03.2020		частная	44,9	1/4	в прил.4
Печникова Ольга Сергеевна	26	Государственная регистрация права № 47-78-17/051/2010-088 от 31.03.2010		частная	44,9	1/4	в прил.4
Алексеев Анатолий Яковлевич	30	Государственная регистрация права № 47-01/26-30/2004-280 от 23.12.2004		частная	45	1/2	в прил.4
Алексеева Виктория Владиславовна	30	Государственная регистрация права № 47-01/26-30/2004-280 от 23.12.2004		частная	45	1/2	в прил.4
Сергачева Наталья Витальевна	31	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3733 от 07.09.2018		частная	67,1	1/1	в прил.4
Серебряков Андрей Викторович	34	Государственная регистрация права № 20-17-16 от 19.01.1995		частная	44,5	1/2	в прил.4
Серебрякова Галина Еварестовна	34	Государственная регистрация права № 20-17-16 от 19.01.1995		частная	44,5	1/2	в прил.4
Загородская Анна Сергеевна	36	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2005-422 от 07.04.2005		частная	63,8	68/200	в прил.4
Загородская Татьяна Яковлевна	36	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2005-422 от 07.04.2005		частная	63,8	68/200	в прил.4
Загородский Сергей Васильевич	36	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-533 от 12.11.2003		частная	63,8	32/100	в прил.4

Шагай Алексей Михайлович	42	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2103/2 от 31.05.2016		частная	47,1	1	в прил.4
Салдан Иван Иосифович	44	Государственная регистрация права № 47-47-17/059/2013-199 от 29.05.2013		частная	60,3	1/2	в прил.4
Третьяков Сергей Иосифович	44	Государственная регистрация права № 47-47-17/059/2013-199 от 29.05.2013		частная	60,3	1/2	в прил.4
Васильев Михаил Иванович	45	Государственная регистрация права № 47-01/26-36/2004-110 от 28.10.2004		частная	66,2	1/4	в прил.4
Васильев Станислав Михайлович	45	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/049/2015-619/2 от 13.11.2015		частная	66,2	1/4	в прил.4
Васильев Станислав Михайлович	45	Государственная регистрация права № 47-01/26-36/2004-110 от 28.10.2004		частная	66,2	1/4	в прил.4
Васильева Яна Михайловна	45	Государственная регистрация права № 47-01/26-36/2004-110 от 28.10.2004		частная	66,2	1/4	в прил.4
Волкова Наталья Александровна	47	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:4108-47/054/2022-3 от 21.12.2022		частная	32	1/1	в прил.4
Веремеенко Владимир Григорьевич	48	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21650-47/023/2017-2 от 26.12.2017		частная	60,4	1	в прил.4
Долженко Иван Дмитриевич	49	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/049/2015-25/6 от 25.09.2015		частная	68,4	1/5	в прил.4
Колодешников Владимир Викторович	49	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/049/2015-25/4 от 25.09.2015		частная	68,4	1/5	в прил.4
Колодешникова Наталья Викторовна	49	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/049/2015-25/5 от 25.09.2015		частная	68,4	1/5	в прил.4
Колодешникова Тамара Ивановна	49	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2571-47/016/2017-2 от 28.11.2017		частная	68,4	1/5	в прил.4
Колодешникова Тамара Ивановна	49	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/049/2015-25/2 от 25.09.2015		частная	68,4	1/5	в прил.4
Кисель Елена Леонидовна	53	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-291-1 от 29.06.2001		частная	65,4	1	в прил.4
Сибгатов Константин Рамильевич	54	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:25178-54/131/2020-7 от 04.12.2020		частная	46,1	1/4	в прил.4
Сибгатова Анастасия Рамильевна	54	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:25178-54/131/2020-8 от 04.12.2020		частная	46,1	1/4	в прил.4
Сибгатова Наталья Александровна	54	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:25178-54/131/2020-6 от 04.12.2020		частная	46,1	1/2	в прил.4
Евдокимова Ирина Александровна	55	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28578-47/017/2019-3 от 17.01.2019		частная	32,1	1	в прил.4
Жубрев Павел Сергеевич	60	Государственная регистрация права № 47-47-17/141/2010-196 от 27.09.2010		частная	59,9	1	в прил.4
Носков Виктор Сергеевич	61	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-420-1 от 30.03.1998		частная	65,6	1/3	в прил.4

Носков Сергей Алексеевич	61	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-420-1 от 30.03.1998		частная	65,6	1/3	в прил.4
Носкова Надежда Викторовна	61	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-420-1 от 30.03.1998		частная	65,6	1/3	в прил.4
Войнов Анатолий Михайлович	62	Государственная регистрация права № 47-78-17/014/2006-423 от 03.04.2006		частная	46,7	1/3	в прил.4
Войнов Анатолий Михайлович	62	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:23031-47/017/2020-2 от 05.09.2020		частная	46,7	1/3	в прил.4
Серебряков Максим Андреевич	62	Государственная регистрация права № 47-78-17/014/2006-423 от 03.04.2006		частная	46,7	1/3	в прил.4
Крутикова Ксения Сергеевна	66	Государственная регистрация права № 47-47-17/129/2013-779 от 29.11.2013		частная	46,6	2/3	в прил.4
Крутикова Ксения Сергеевна	66	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-362 от 11.11.2002		частная	46,6	1/3	в прил.4
Семенюк Наталья Александровна	67	Государственная регистрация права № 47-47-17/013/2011-130 от 28.02.2011		частная	32	1	в прил.4
Григорьев Владислав Николаевич	68	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24770-47/017/2019-8 от 07.10.2019		частная	60,2	1/5	в прил.4
Григорьева Елена Александровна	68	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24770-47/017/2019-5 от 07.10.2019		частная	60,2	1/5	в прил.4
Пономарев Артем Егорович	68	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24770-47/017/2019-7 от 07.10.2019		частная	60,2	1/5	в прил.4
Пономарев Егор Юрьевич	68	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24770-47/017/2019-9 от 07.10.2019		частная	60,2	1/5	в прил.4
Пономарев Илья Егорович	68	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24770-47/017/2019-6 от 07.10.2019		частная	60,2	1/5	в прил.4
Пюльзе Виктор Александрович	70	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-330 от 25.04.2003		частная	46,6	1/4	в прил.4
Пюльзе Ирина Викторовна	70	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-330 от 25.04.2003		частная	46,6	1/4	в прил.4
Пюльзе Наталья Юрьевна	70	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-330 от 25.04.2003		частная	46,6	1/4	в прил.4
Пюльзе Ольга Викторовна	70	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-330 от 25.04.2003		частная	46,6	1/4	в прил.4
Тимофеева Ирина Олеговна	71	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1891-47/017/2019-2 от 13.05.2019		частная	17,7	1	в прил.4
Демина Анна Михайловна	73	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2009-010 от 03.03.2009		частная	60	1/5	в прил.4
Демина Ксения Михайловна	73	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2009-010 от 03.03.2009		частная	60	1/5	в прил.4
Демина Марина Юрьевна	73	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2009-010 от 03.03.2009		частная	60	1/5	в прил.4
Недведь Артём Сергеевич	73	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2009-010 от 03.03.2009		частная	60	1/5	в прил.4
Недведь Наталья Михайловна	73	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2009-010 от 03.03.2009		частная	60	1/5	в прил.4

Ганичева Юлия Анатольевна	76	Государственная регистрация права № 47-47-17/050/2013-062 от 30.04.2013		частная	65,2	1/3	в прил.4
Ганичева Юлия Анатольевна	76	Государственная регистрация права № 47-47-17/050/2013-069 от 30.04.2013		частная	65,2	1/3	в прил.4
Данные о правообладателе отсутствуют	76	Государственная регистрация права № 47-78-17/026/2006-341 от 17.07.2006		частная	65,2	1/3	в прил.4
Исаев Анатолий Геннадьевич	77	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1847-47/054/2022-20 от 10.06.2022		частная	60	7/60	в прил.4
Исаев Степан Андреевич	77	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1847-47/054/2022-22 от 10.06.2022		частная	60	7/60	в прил.4
Исаева Даяна Анатольевна	77	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1847-47/054/2022-18 от 10.06.2022		частная	60	7/60	в прил.4
Исаева Ирина Анатольевна	77	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1847-47/054/2022-21 от 10.06.2022		частная	60	7/60	в прил.4
Исаева Стефания Анатольевна	77	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1847-47/054/2022-19 от 10.06.2022		частная	60	7/60	в прил.4
	77	Государственная регистрация права		частная	60	416666666	в прил.4
Урсина Светлана Федоровна	80	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1854-47/017/2019-17 от 08.04.2019		частная	65,4	1/2	в прил.4
Урсина Светлана Федоровна	80	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1854-47/016/2019-7 от 28.02.2019		частная	65,4	1/4	в прил.4
Урсина Светлана Федоровна	80	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1854-47/017/2019-5 от 16.01.2019		частная	65,4	1/4	в прил.4
Васьянов Николай Александрович	81	Государственная регистрация права № 47-78-17/054/2006-068 от 16.01.2007		частная	60,4	141/615	в прил.4
Васьянова Анна Семеновна	81	Государственная регистрация права № 47-78-17/054/2006-068 от 16.01.2007		частная	60,4	141/615	в прил.4
	81	Государственная регистрация права		частная	60,4	152845528	в прил.4
Погодина Вероника Алексеевна	81	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:40619-47/017/2019-5 от 05.08.2019		частная	60,4	239/1845	в прил.4
Погодина Юлия Алексеевна	81	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:40619-47/017/2019-4 от 05.08.2019		частная	60,4	239/1845	в прил.4
Тараканова Наталья Васильевна	81	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:40619-47/017/2019-3 от 05.08.2019		частная	60,4	239/1845	в прил.4
Александрова Ирина Владимировна	84	Государственная регистрация права № 47-78-17/022/2010-154 от 31.05.2010		частная	63,6	1/2	в прил.4
Волхонская Марина Владимировна	84	Государственная регистрация права № 47-78-17/022/2010-154 от 31.05.2010		частная	63,6	1/2	в прил.4
Петров Сергей Сергеевич	85	Государственная регистрация права № 10-118-118 от 01.03.1993		частная	60,8	1/2	в прил.4
Петрова Ольга Александровна	85	Государственная регистрация права № 10-118-118 от 01.03.1993		частная	60,8	1/2	в прил.4

Дементьев Илья Евгеньевич	88	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:4054 от 29.07.2022		частная	63,9	1/4	в прил.4
Дементьева Дарья Евгеньевна	88	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:4054 от 29.07.2022		частная	63,9	1/4	в прил.4
Черкасова Нина Борисовна	88	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:4054 от 29.07.2022		частная	63,9	1/4	в прил.4
Широков Максим Борисович	88	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:4054 от 29.07.2022		частная	63,9	1/4	в прил.4
Зеляева Вера Ивановна	89	Государственная регистрация права № 47-78-17/142/2009-150 от 27.10.2009		частная	61,5	1/3	в прил.4
Зеляева Вера Ивановна	89	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1873-47/017/2019-3 от 17.10.2019		частная	61,5	1/6	в прил.4
Родионова Юлия Олеговна	89	Государственная регистрация права № 47-78-17/142/2009-150 от 27.10.2009		частная	61,5	1/3	в прил.4
Родионова Юлия Олеговна	89	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1873-47/017/2019-1 от 16.10.2019		частная	61,5	1/6	в прил.4
Моклева Марина Георгиевна	90	Государственная регистрация права № 11-22-21 от 15.04.1993		частная	44,7	1/2	в прил.4
Терехин Александр Николаевич	90	Государственная регистрация права № 11-22-21 от 15.04.1993		частная	44,7	1/2	в прил.4
Тагильцев Александр Петрович	91	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2807-47/017/2019-4 от 18.11.2019		частная	47,9	1/3	в прил.4
Тагильцев Ярослав Александрович	91	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2807-47/017/2019-3 от 18.11.2019		частная	47,9	1/3	в прил.4
Тагильцева Анжелика Рафовна	91	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2807-47/017/2019-2 от 18.11.2019		частная	47,9	1/3	в прил.4
Беляева Ольга Александровна	93	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-508 от 04.12.2002		частная	60,4	1/4	в прил.4
Беляева Ольга Клавдиевна	93	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-508 от 04.12.2002		частная	60,4	1/4	в прил.4
Лукьянчиков Андрей Алексеевич	93	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-508 от 04.12.2002		частная	60,4	1/4	в прил.4
Лукьянчикова Лариса Александровна	93	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-508 от 04.12.2002		частная	60,4	1/4	в прил.4
Горюнов Егор Васильевич	96	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2005-558 от 10.01.2003		частная	63,9	1/4	в прил.4
Горюнова Зинаида Валентиновна	96	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2005-558 от 10.01.2003		частная	63,9	1/4	в прил.4
Горюнова Зинаида Валентиновна	96	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22035-47/017/2017-2 от 18.12.2017		частная	63,9	1/4	в прил.4
Сметанина Людмила Николаевна	96	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-558 от 10.01.2003		частная	63,9	1/4	в прил.4
Ковалева Анна Алексеевна	97	Государственная регистрация права № 47-47-17/099/2013-195 от 23.08.2013		частная	60,9	1	в прил.4
Чистяков Андрей Сергеевич	99	Государственная регистрация права № 47-01/26-32/2004-264 от 25.10.2004		частная	47,9	1/3	в прил.4

Чистяков Дмитрий Викторович	99	Государственная регистрация права № 47-01/26-32/2004-264 от 25.10.2004		частная	47,9	1/3	в прил.4
Чистякова Татьяна Германовна	99	Государственная регистрация права № 47-01/26-32/2004-264 от 25.10.2004		частная	47,9	1/3	в прил.4
Артамонова Кристина Сергеевна	100	Государственная регистрация права № 47-47-17/125/2011-188 от 21.10.2011		частная	65,4	1/4	в прил.4
Хныкин Андрей Викторович	100	Государственная регистрация права № 47-47-17/125/2011-188 от 21.10.2011		частная	65,4	1/4	в прил.4
Хныкина Раиса Юрьевна	100	Государственная регистрация права № 47-47-17/125/2011-188 от 21.10.2011		частная	65,4	2/4	в прил.4
Троицкий Георгий Яковлевич	101	Государственная регистрация права № 47-78-17/057/2006-130 от 18.01.2007		частная	60,4	1	в прил.4
Чумаченко Анастасия Олеговна	103	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:23002-47/054/2021-2 от 28.10.2021		частная	47,9	1/2	в прил.4
Чумаченко Анастасия Олеговна	103	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1459-1 от 22.12.1999		частная	47,9	1/2	в прил.4
Орлова Аза Павловна	104	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-189 от 26.08.2002		частная	63,5	1/4	в прил.4
Порецкая Светлана Леонидовна	104	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-189 от 26.08.2002		частная	63,5	1/4	в прил.4
Порецкая Светлана Леонидовна	104	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-63 от 20.11.2003		частная	63,5	1/4	в прил.4
Порецкий Максим Николаевич	104	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-189 от 26.08.2002		частная	63,5	1/4	в прил.4
Ерыгин Дмитрий Александрович	105	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1531 от 21.01.2000		частная	60,4	1/3	в прил.4
Ерыгин Игорь Александрович	105	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1531 от 21.01.2000		частная	60,4	1/3	в прил.4
Ерыгина Ирина Викторовна	105	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1531 от 21.01.2000		частная	60,4	1/3	в прил.4
Соломенников Александр Павлович	106	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:41469-47/168/2021-3 от 27.05.2021		частная	43,2	1	в прил.4
Носаченко Игорь Леонидович	107	Государственная регистрация права № 15-72-71 от 05.01.1994		частная	47,8	1/2	в прил.4
Носаченко Ирина Викторовна	107	Государственная регистрация права № 15-72-71 от 05.01.1994		частная	47,8	1/2	в прил.4
Моторина Татьяна Владимировна	110	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20409-47/017/2018-2 от 14.08.2018		частная	43,7	1/2	в прил.4
Моторина Татьяна Владимировна	110	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-836-1 от 20.11.1998		частная	43,7	1/2	в прил.4
Смирнов Владимир Игоревич	111	Государственная регистрация права № 47-01/26-25/2004-329 от 21.09.2004		частная	60	1/2	в прил.4
Смирнов Игорь Владимирович	111	Государственная регистрация права № 47-78-17/053/2006-367 от 12.12.2006		частная	60	1/2	в прил.4
Самарова Алла Сергеевна	113	Государственная регистрация права № 47-78-17/012/2005-281 от 09.08.2005		частная	44,2	1	в прил.4
Земскова Александра Валерьевна	116	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2006-007 от 17.05.2006		частная	60	1/3	в прил.4

Кокшарова Анжелика Андреевна	116	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2006-007 от 17.05.2006		частная	60	1/3	в прил.4
Гихомирова Светлана Дмитриевна	116	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2006-007 от 17.05.2006		частная	60	1/3	в прил.4
Коковочкин Сергей Васильевич	119	Государственная регистрация права № 10-119-119 от 01.03.1993		частная	61,6	1/2	в прил.4
Коковочкина Ольга Анатольевна	119	Государственная регистрация права № 10-119-119 от 01.03.1993		частная	61,6	1/2	в прил.4
Иванова Татьяна Ивановна	121	Государственная регистрация права № 47-78/17-4/2005-319 от 24.02.2005		частная	45	1	в прил.4
Чернюгов Андрей Алексеевич	123	Государственная регистрация права № 47-78-17/059/2006-033 от 19.01.2007		частная	60,2	1/3	в прил.4
Чернюгова Арина Дмитриевна	123	Государственная регистрация права № 47-78-17/059/2006-033 от 19.01.2007		частная	60,2	1/3	в прил.4
Чернюгова Надежда Алексеевна	123	Государственная регистрация права № 47-78-17/059/2006-033 от 19.01.2007		частная	60,2	1/3	в прил.4
Корчаченко Ксения Константиновна	124	Государственная регистрация права № 47-47-17/058/2013-062 от 16.05.2013		частная	60	1/3	в прил.4
Перепелица Богдан Александрович	124	Государственная регистрация права № 47-47-17/058/2013-062 от 16.05.2013		частная	60	1/3	в прил.4
Перепелица Людмила Александровна	124	Государственная регистрация права № 47-47-17/058/2013-062 от 16.05.2013		частная	60	1/3	в прил.4
Лескинен Ирина Даниловна	128	Государственная регистрация права № 47-78-17/026/2006-065 от 28.06.2006		частная	60	1	в прил.4
Ящук Владимир Александрович	130	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1877-47/017/2019-5 от 31.05.2019		частная	31,7	1	в прил.4
Китаев Виктор Александрович	131	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2005-231 от 27.10.2005		частная	60,1	1	в прил.4
Китто Александр Леонардович	133	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-389 от 25.10.2006		частная	44,2	1/5	в прил.4
Китто Диана Алексеевна	133	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-389 от 25.10.2006		частная	44,2	1/5	в прил.4
Китто Любовь Викторовна	133	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-389 от 25.10.2006		частная	44,2	1/5	в прил.4
Китто Ольга Александровна	133	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-389 от 25.10.2006		частная	44,2	1/5	в прил.4
Китто Юлия Александровна	133	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-389 от 25.10.2006		частная	44,2	1/5	в прил.4
Исакова Светлана Александровна	135	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-341 от 11.11.2002		частная	60,2	1	в прил.4
ВЛАДИМИРОВА НАДЕЖДА ВАЛЕНТИНОВНА	137	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2676-47/054/2022-8 от 02.02.2022		частная	44,2	3/4	в прил.4
ВЛАДИМИРОВА РЕНАТА ВЛАДИМИРОВНА	137	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2676-47/054/2022-7 от 02.02.2022		частная	44,2	1/4	в прил.4
Береговой Филипп Денисович	138	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28032-47/017/2019-7 от 18.09.2019		частная	32,4	1	в прил.4
Кулемина Тамара Афанасьевна	140	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20332-47/017/2017-4 от 27.01.2017		частная	60	1	в прил.4

Артамонов Валерий Григорьевич	143	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/049/2015-575/3 от 18.11.2015		частная	60,1	1/4	в прил.4
Артамонов Григорий Валерьевич	143	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/049/2015-575/2 от 18.11.2015		частная	60,1	1/4	в прил.4
Артамонова Софья Валерьевна	143	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/049/2015-575/5 от 18.11.2015		частная	60,1	1/4	в прил.4
Артамонова Татьяна Ивановна	143	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/049/2015-575/4 от 18.11.2015		частная	60,1	1/4	в прил.4
Шаманова Лариса Леонидовна	144	Государственная регистрация права № 47-47-17/042/2011-244 от 27.06.2011		частная	30,4	1	в прил.4
Муравьева Нина Васильевна	145	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-172 от 31.07.2002		частная	28,6	1	в прил.4
Андреева Ирина Борисовна	147	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/032/2015-764/2 от 05.06.2015		частная	60,3	44/100	в прил.4
Галимова Анна Николаевна	147	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32946-47/017/2017-1 от 26.09.2017		частная	60,3	27/100	в прил.4
Тиханова Кристина Артуровна	147	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32946-47/017/2017-3 от 29.12.2017		частная	60,3	29/100	в прил.4
Дрыкина Наталья Ивановна	150	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-833-1 от 19.11.1998		частная	32,2	1	в прил.4
Швыдкий Виталий Алексеевич	151	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/049/2015-886/2 от 11.12.2015		частная	59,9	1/2	в прил.4
Швыдкий Виталий Алексеевич	151	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20599-47/054/2022-2 от 24.01.2022		частная	59,9	1/4	в прил.4
Швыдкий Павел Алексеевич	151	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20599-47/054/2022-3 от 24.01.2022		частная	59,9	1/4	в прил.4
Андреева Марина Анатольевна	156	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-362 от 23.02.1998		частная	60,6	1/2	в прил.4
Андреева Марина Анатольевна	156	Государственная регистрация права № 47-47-17/006/2014-222 от 10.02.2014		частная	60,6	1/2	в прил.4
Захарова Ольга Васильевна	157	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27262-47/054/2021-4 от 05.10.2021		частная	43,5	2/3	в прил.4
Захарова Ольга Васильевна	157	Государственная регистрация права		частная	43,5	0,333 3333333	в прил.4
Пахомова Наталья Владимировна	160	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:25990-47/016/2018-4 от 10.12.2018		частная	60,6	1/2	в прил.4
Пахомова Наталья Владимировна	160	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/033/2015-236/3 от 03.06.2015		частная	60,6	1/2	в прил.4
Андреева Яна Александровна	163	Государственная регистрация права № 47-78-17/089/2009-026 от 13.07.2009		частная	59,8	1/3	в прил.4
Голкач Дарья Игоревна	163	Государственная регистрация права № 47-78-17/089/2009-026 от 13.07.2009		частная	59,8	1/3	в прил.4

Толкач Ольга Михайловна	163	Государственная регистрация права № 47-78-17/089/2009-026 от 13.07.2009		частная	59,8	1/3	в прил.4
Баскаков Дмитрий Анатольевич	169	Государственная регистрация права № 47-47-17/069/2013-119 от 25.06.2013		частная	43,7	1/4	в прил.4
Баскакова Виктория Дмитриевна	169	Государственная регистрация права № 47-47-17/069/2013-119 от 25.06.2013		частная	43,7	1/4	в прил.4
Баскакова Татьяна Дмитриевна	169	Государственная регистрация права № 47-47-17/069/2013-119 от 25.06.2013		частная	43,7	1/4	в прил.4
Самарина Юлия Анатольевна	169	Государственная регистрация права № 47-47-17/069/2013-119 от 25.06.2013		частная	43,7	1/4	в прил.4
Бурилова Дарья Дмитриевна	171	Государственная регистрация права № 47-78-17/035/2006-287 от 13.09.2006		частная	59,8	1/4	в прил.4
Бурилова Юлия Анатольевна	171	Государственная регистрация права № 47-78-17/035/2006-287 от 13.09.2006		частная	59,8	1/4	в прил.4
Савин Михаил Анатольевич	171	Государственная регистрация права № 47-78-17/035/2006-287 от 13.09.2006		частная	59,8	1/4	в прил.4
Савина Галина Васильевна	171	Государственная регистрация права № 47-78-17/035/2006-287 от 13.09.2006		частная	59,8	1/4	в прил.4
Куприна Людмила Михайловна	174	Государственная регистрация права № 47-47-17/009/2014-919 от 11.07.2014		частная	31,9	1	в прил.4
Беляева Галина Дмитриевна	175	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-190 от 26.08.2002		частная	59,8	1/4	в прил.4
Беляева Галина Дмитриевна	175	Государственная регистрация права № 47-47-17/046/2012-167 от 18.04.2012		частная	59,8	1/12	в прил.4
Беляева Любовь Викторовна	175	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-190 от 26.08.2002		частная	59,8	1/4	в прил.4
Беляева Ольга Викторовна	175	Государственная регистрация права № 47-47-17/046/2012-169 от 18.04.2012		частная	59,8	1/12	в прил.4
Гольшева Ольга Викторовна	175	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-190 от 26.08.2002		частная	59,8	1/4	в прил.4
Лебедева Любовь Викторовна	175	Государственная регистрация права № 47-47-17/046/2012-168 от 18.04.2012		частная	59,8	1/12	в прил.4
зарянская Наталья Николаевна	176	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1284-3 от 18.10.1999		частная	60,6	1	в прил.4
Инькова Таиса Викторовна	178	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19983-47/016/2017-3 от 09.10.2017		частная	31,9	1	в прил.4
Бабушкина Елена Сергеевна	179	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/033/2015-682/2 от 21.07.2015		частная	60,2	1/2	в прил.4
Коршун Светлана Георгиевна	179	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-599/1 от 14.10.2015		частная	60,2	1/2	в прил.4
Петрович Руслан Геннадьевич	183	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3194-47/017/2018-4 от 12.12.2018		частная	48,2	1	в прил.4
Радомысельский Леонид Евгеньевич	185	Государственная регистрация права № 47-47-17/039/2012-099 от 23.04.2012		частная	43,9	1	в прил.4
Обухов Анатолий Павлович	191	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/2000-9-3 от 07.04.2000		частная	63	1/2	в прил.4
Обухова Елена Анатольевна	191	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/2000-9-4 от 07.04.2000		частная	63	1/2	в прил.4

Туваева Наталья Анатолевна	195	Государственная регистрация права № 47-47-17/022/2014-546 от 19.06.2014		частная	63	1/6	в прил.4
Туваева Наталья Анатолевна	195	Государственная регистрация права № 47-47-17/022/2014-547 от 19.06.2014		частная	63	5/6	в прил.4
Антрушина Светлана Николаевна	196	Государственная регистрация права № 47-78-17/069/2009-009 от 02.06.2009		частная	61,1	1	в прил.4
Клюева Ирина Васильевна	197	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1879-47/017/2018-3 от 16.08.2018		частная	43,5	2/3	в прил.4
Клюева Ирина Васильевна	197	Государственная регистрация права № 47-78-17/052/2005-121 от 10.01.2006		частная	43,5	1/3	в прил.4
Ганина Тамара Исаковна	199	Государственная регистрация права № 47-47-17/142/2012-215 от 24.10.2012		частная	62,8	1/3	в прил.4
Тюненкова Анастасия Сергеевна	199	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-726 от 09.09.1998		частная	62,8	1/3	в прил.4
Усова Валерия Валерьевна	199	Государственная регистрация права № 47-47-17/154/2012-080 от 08.11.2012		частная	62,8	1/3	в прил.4
Виноградов Александр Сергеевич	202	Государственная регистрация права № 47-47-17/026/2014-450 от 10.07.2014		частная	32,2	1/3	в прил.4
Михайлов Владимир Николаевич	202	Государственная регистрация права № 47-47-17/026/2014-450 от 10.07.2014		частная	32,2	1/3	в прил.4
Михайлова Нина Михайловна	202	Государственная регистрация права № 47-47-17/026/2014-450 от 10.07.2014		частная	32,2	1/3	в прил.4
Коняева Марина Геннадьевна	210	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:23013-47/017/2019-8 от 06.11.2019		частная	32,2	1	в прил.4
Гилебадиев Азат Марагович	211	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:4025 от 28.07.2021		частная	63,3	1/1	в прил.4
Мищенко Анна Петровна	212	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32771-47/054/2020-2 от 20.11.2020		частная	60	1	в прил.4
Усов Алексей Леонидович	215	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:859-47/017/2018-5 от 10.09.2018		частная	63	1/15	в прил.4
Усова Любовь Викторовна	215	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:859-47/017/2018-2 от 10.09.2018		частная	63	1/3	в прил.4
Усова Любовь Викторовна	215	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:859-47/017/2018-4 от 10.09.2018		частная	63	1/15	в прил.4
Усова Любовь Викторовна	215	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2006-305 от 10.10.2006		частная	63	1/3	в прил.4
Тишкин Дмитрий Игоревич	216	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-166-2 от 01.12.2000		частная	60,5	1	в прил.4
Дайнеко Александр Федорович	221	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33327-47/054/2022-2 от 03.01.2022		частная	43,8	1/6	в прил.4
Дайнеко Александр Федорович	221	Государственная регистрация права № 47-78-17/024/2005-023 от 07.06.2005		частная	43,8	1/3	в прил.4
Дайнеко Алексей Александрович	221	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33327-47/054/2022-4 от 03.01.2022		частная	43,8	1/6	в прил.4

Дайнеко Алексей Александрович	221	Государственная регистрация права № 47-78-17/024/2005-023 от 07.06.2005		частная	43,8	1/3	в прил.4
Петухова Татьяна Ивановна	222	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/2000-149-2 от 01.06.2000		частная	32,3	1	в прил.4
Гарасов Вячеслав Иванович	223	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:35414-47/054/2021-2 от 10.09.2021		частная	60,7	1/3	в прил.4
Гарасов Дмитрий Вячеславович	223	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:35414-47/054/2021-4 от 20.09.2021		частная	60,7	1/3	в прил.4
Гарасова Ольга Вячеславовна	223	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:35414-47/059/2021-3 от 10.09.2021		частная	60,7	1/3	в прил.4
Михайлов Олег Владимирович	225	Государственная регистрация права № 11-18-17 от 13.04.1993		частная	44,3	1/2	в прил.4
Михайлова Алла Григорьевна	225	Государственная регистрация права № 11-18-17 от 13.04.1993		частная	44,3	1/2	в прил.4
Сивкова Тамара Николаевна	228	Государственная регистрация права № 47-78-17/098/2007-053 от 01.11.2007		частная	60	1	в прил.4
Родик Валерий Федорович	230	Государственная регистрация права № 47-78-17/026/2006-079 от 06.06.2006		частная	32,2	1	в прил.4
Посохова Вера Васильевна	233	Государственная регистрация права № 47-78-17/035/2005-068 от 24.08.2005		частная	43	1	в прил.4
Гончарова Любовь Дмитриевна	234	Государственная регистрация права № 47-78-17/005/2008-217 от 31.01.2008		частная	32	1/2	в прил.4
Гончарова Ольга Викторовна	234	Государственная регистрация права № 47-78-17/005/2008-217 от 31.01.2008		частная	32	1/2	в прил.4
Василенко Ольга Евгеньевна	236	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:862-47/017/2017-4 от 04.07.2017		частная	60,2	1	в прил.4
Никуличев Сергей Валентинович	239	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-157 от 11.08.2003		частная	60,9	1/2	в прил.4
Никуличева Татьяна Сергеевна	239	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-157 от 11.08.2003		частная	60,9	1/2	в прил.4
Грудева Дарья Владимировна	241	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/001/2016-8/3 от 14.01.2016		частная	43,9	1/2	в прил.4
Степанова Ольга Васильевна	241	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/001/2016-8/2 от 14.01.2016		частная	43,9	1/2	в прил.4
Цуканов Павел Александрович	243	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19473-47/017/2017-3 от 10.01.2017		частная	59,8	2/3	в прил.4
Цуканов Павел Александрович	243	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-84 от 21.02.2002		частная	59,8	1/3	в прил.4
Польнский Андрей Леонидович	245	Государственная регистрация права № 47-01/26-12/2003-407 от 02.09.2003		частная	43,9	1	в прил.4
Андреев Виктор Олегович	248	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:858-47/016/2019-2 от 03.09.2019		частная	61,1	1	в прил.4
Егоров Борис Александрович	249	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3787 от 20.11.2020		частная	44,3	1/4	в прил.4
Егорова Эльза Андреевна	249	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3787 от 20.11.2020		частная	44,3	1/4	в прил.4

Морозова Таисия Сергеевна	249	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3787 от 20.11.2020		частная	44,3	1/4	в прил.4
Морозова Юлия Александровна	249	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3787 от 20.11.2020		частная	44,3	1/4	в прил.4
Цаплин Владислав Александрович	250	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2006-277 от 16.05.2006		частная	32,2	1/3	в прил.4
Цаплина Виктория Николаевна	250	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2006-277 от 16.05.2006		частная	32,2	1/3	в прил.4
Цаплина Нина Александровна	250	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2006-277 от 16.05.2006		частная	32,2	1/3	в прил.4
Борисов Станислав Максимович	251	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3790 от 31.03.2022		частная	60,9	1/2	в прил.4
Остасевич Вера Сергеевна	251	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3790 от 31.03.2022		частная	60,9	1/2	в прил.4
Железовская Алена Сергеевна	252	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2005-029 от 08.12.2005		частная	65,1	1/4	в прил.4
Железовская Виолетта Владимировна	252	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2005-029 от 08.12.2005		частная	65,1	1/4	в прил.4
Музыка Роман Иванович	252	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2005-029 от 08.12.2005		частная	65,1	1/4	в прил.4
Павлов Валерий Сергеевич	252	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2005-029 от 08.12.2005		частная	65,1	1/4	в прил.4
Левашова Наталия Александровна	256	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-4339/3 от 05.10.2016		частная	46,5	1/2	в прил.4
Фомина Антонина Алексеевна	257	Государственная регистрация права № 47-78-17/046/2005-112 от 18.11.2005		частная	32,5	1	в прил.4
Мазненкова Полина Алексеевна	259	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-241 от 27.03.2003		частная	64,9	1/2	в прил.4
Мазненкова Татьяна Васильевна	259	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-241 от 27.03.2003		частная	64,9	1/2	в прил.4
Ставцев Сергей Николаевич	261	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:865-47/054/2022-2 от 28.10.2022		частная	17,8	1	в прил.4
Ефремова Александра Владимировна	263	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-583 от 25.06.1998		частная	66,1	1/5	в прил.4
Исаков Александр Иванович	263	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-583 от 25.06.1998		частная	66,1	1/5	в прил.4
Исаков Андрей Александрович	263	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-583 от 25.06.1998		частная	66,1	1/5	в прил.4
Исакова Галина Максимовна	263	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-583 от 25.06.1998		частная	66,1	1/5	в прил.4
Исакова Светлана Александровна	263	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-583 от 25.06.1998		частная	66,1	1/5	в прил.4
Федоров Александр Маевич	264	Государственная регистрация права № 15-42-41 от 21.12.1993		частная	46,9	1/2	в прил.4
Федорова Надежда Вениаминовна	264	Государственная регистрация права № 15-42-41 от 21.12.1993		частная	46,9	1/2	в прил.4
Обухов Владимир Юрьевич	286	Государственная регистрация права № 47-78-17/136/2009-100 от 28.09.2009		частная	60,7	1/2	в прил.4
Обухова Тамара Васильевна	286	Государственная регистрация права № 47-78-17/136/2009-100 от 28.09.2009		частная	60,7	1/2	в прил.4

Аншутин Алексей Викторович	291	Государственная регистрация права № 47-78-17/016/2006-270 от 27.03.2006		частная	60,2	1/4	в прил.4
Аншутин Екатерина Александровна	291	Государственная регистрация права		частная	60,2	0,5	в прил.4
Соколова Елена Викторовна	291	Государственная регистрация права № 47-78-17/016/2006-270 от 27.03.2006		частная	60,2	1/4	в прил.4
Башкеев Владимир Владимирович	296	Государственная регистрация права № 47-78-17/079/2009-192 от 02.07.2009		частная	43,7	1/2	в прил.4
Седунова Людмила Владимировна	296	Государственная регистрация права № 47-78-17/079/2009-192 от 02.07.2009		частная	43,7	1/2	в прил.4
Воронцов Александр Владимирович	299	Государственная регистрация права № 47-78-17/012/2005-235 от 03.08.2005		частная	60,5	1/3	в прил.4
Воронцов Владимир Александрович	299	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32776-47/017/2019-2 от 01.04.2019		частная	60,5	1/3	в прил.4
Воронцов Владимир Александрович	299	Государственная регистрация права № 47-78-17/012/2005-235 от 03.08.2005		частная	60,5	1/3	в прил.4
Громова Юлия Сергеевна	301	Государственная регистрация права № 47-78-17/154/2009-078 от 10.11.2009		частная	48,3	1/2	в прил.4
Громова Юлия Сергеевна	301	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/015/2015-267/2 от 17.03.2015		частная	48,3	1/2	в прил.4
Бородич Анна Анатольевна	303	Государственная регистрация права № 47-78-17/001/2006-315 от 28.03.2006		частная	60,5	1/4	в прил.4
Козлов Анатолий Митрофанович	303	Государственная регистрация права № 47-78-17/001/2006-315 от 28.03.2006		частная	60,5	1/4	в прил.4
Козлов Вячеслав Анатольевич	303	Государственная регистрация права № 47-78-17/001/2006-315 от 28.03.2006		частная	60,5	1/4	в прил.4
Козлова Мария Иосифовна	303	Государственная регистрация права № 47-78-17/001/2006-315 от 28.03.2006		частная	60,5	1/4	в прил.4
Сердюков Алексей Сергеевич	306	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21378-47/017/2019-5 от 20.11.2019		частная	67,4	1	в прил.4
Орлов Сергей Павлович	307	Государственная регистрация права № 11-7-6 от 09.04.1993		частная	60,6	1/2	в прил.4
Орлова Валентина Александровна	307	Государственная регистрация права № 11-7-6 от 09.04.1993		частная	60,6	1/2	в прил.4
Алёнкина Татьяна Федоровна	308	Государственная регистрация права № 47-78-17/151/2009-108 от 03.11.2009		частная	43,5	1/2	в прил.4
Букрей Ирина Николаевна	308	Государственная регистрация права № 47-78-17/151/2009-108 от 03.11.2009		частная	43,5	1/2	в прил.4
Громов Николай Владимирович	309	Государственная регистрация права № 47-78-17/115/2010-105 от 30.07.2010		частная	48,4	1/3	в прил.4
Громова Любовь Юрьевна	309	Государственная регистрация права № 47-78-17/115/2010-105 от 30.07.2010		частная	48,4	1/3	в прил.4
Чубченко Ульяна Александровна	309	Государственная регистрация права № 47-78-17/115/2010-105 от 30.07.2010		частная	48,4	1/3	в прил.4
Антуфьев Андрей Николаевич	311	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1897-47/016/2017-2 от 15.09.2017		частная	60,6	1	в прил.4
Вихорев Виктор Николаевич	312	Государственная регистрация права № 47-78-17/016/2007-074 от 16.03.2007		частная	43,6	1/2	в прил.4

Вихорева Елена Викторовна	312	Государственная регистрация права № 47-01/26-34/2004-61 от 07.10.2004		частная	43,6	1/2	в прил.4
Носов Николай Сергеевич	313	Государственная регистрация права № 47-78-17/012/2006-442 от 21.03.2006		частная	48,1	1/2	в прил.4
Носова Александра Валентиновна	313	Государственная регистрация права № 47-78-17/012/2006-442 от 21.03.2006		частная	48,1	1/2	в прил.4
Ермоленко Артём Дмитриевич	315	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1884-47/054/2021-4 от 25.11.2021		частная	60,5	2/5	в прил.4
Ермоленко Даниил Расулович	315	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1884-47/054/2021-3 от 25.11.2021		частная	60,5	2/5	в прил.4
Ермоленко Юлия Викторовна	315	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1884-47/054/2021-5 от 25.11.2021		частная	60,5	1/5	в прил.4
Дигол Андрей Петрович	319	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:31878-47/017/2018-2 от 24.07.2018		частная	60	1/9	в прил.4
Якунина Наталия Михайловна	319	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2005-270 от 16.03.2005		частная	60	1/3	в прил.4
Якунина Наталия Михайловна	319	Государственная регистрация права № 47-47-17/168/2010-178 от 20.10.2010		частная	60	2/9	в прил.4
Якунина Татьяна Леонидовна	319	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2005-270 от 16.03.2005		частная	60	1/3	в прил.4
Шестакова Нелли Леонидовна	321	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:31841-47/017/2018-2 от 24.07.2018		частная	48,3	1	в прил.4
Вьялицын Евгений Александрович	324	Государственная регистрация права № 47-78-17/109/2007-171 от 04.12.2007		частная	65,2	1	в прил.4
Федотов Вячеслав Юрьевич	325	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:26020-47/054/2021-2 от 17.05.2021		частная	31,8	1/2	в прил.4
Федотов Вячеслав Юрьевич	325	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1418-2 от 10.12.1999		частная	31,8	1/2	в прил.4
Грандт Елена Александровна	327	Государственная регистрация права		частная	63,2	1	в прил.4
Ивонин Евгений Михайлович	330	Государственная регистрация права № 47-78-17/001/2008-050 от 24.01.2008		частная	60,2	1/3	в прил.4
Ивоина Анастасия Евгеньевна	330	Государственная регистрация права № 47-78-17/001/2008-050 от 24.01.2008		частная	60,2	1/3	в прил.4
Ивоина Елена Николаевна	330	Государственная регистрация права № 47-78-17/001/2008-050 от 24.01.2008		частная	60,2	1/3	в прил.4
Гревцев Николай Николаевич	332	Государственная регистрация права № 11-19-18 от 13.04.1993		частная	66,4	1/2	в прил.4
Гревцева Зоя Александровна	332	Государственная регистрация права № 11-19-18 от 13.04.1993		частная	66,4	1/2	в прил.4
Вдовин Александр Александрович	334	Государственная регистрация права № 47-78-17/041/2005-049 от 15.12.2005		частная	60,1	1/3	в прил.4
Вдовин Александр Николаевич	334	Государственная регистрация права № 47-78-17/041/2005-049 от 15.12.2005		частная	60,1	1/3	в прил.4
Вдовина Тамара Борисовна	334	Государственная регистрация права № 47-78-17/041/2005-049 от 15.12.2005		частная	60,1	1/3	в прил.4

Антипов Дмитрий Николаевич	335	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28549-47/017/2017-2 от 28.04.2017		частная	62,7	1/5	в прил.4
Сибгатов Дмитрий Дмитриевич	335	Государственная регистрация права № 47-47-17/189/2010-204 от 22.12.2010		частная	62,7	1/5	в прил.4
Сибгатов Дмитрий Николаевич	335	Государственная регистрация права № 47-47-17/189/2010-204 от 22.12.2010		частная	62,7	1/5	в прил.4
Сибгатов Рамиль Николаевич	335	Государственная регистрация права № 47-47-17/189/2010-204 от 22.12.2010		частная	62,7	1/5	в прил.4
Сибгатова Анастасия Рамильевна	335	Государственная регистрация права № 47-47-17/189/2010-204 от 22.12.2010		частная	62,7	1/5	в прил.4
Маркитантов Артем Викторович	338	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2005-342 от 31.10.2005		частная	60,1	1/4	в прил.4
Кузьмичев Данила Александрович	339	Государственная регистрация права № 47-78-17/068/2007-004 от 04.08.2007		частная	63,3	1/3	в прил.4
Кузьмичева Ирина Васильевна	339	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30697-47/017/2018-3 от 31.10.2018		частная	63,3	2/3	в прил.4
Трофимов Владимир Викторович	346	Государственная регистрация права № 47-78-17/027/2005-139 от 21.07.2005		частная	60,1	1/5	в прил.4
Трофимов Денис Викторович	346	Государственная регистрация права № 47-78-17/027/2005-139 от 21.07.2005		частная	60,1	1/5	в прил.4
Трофимова Ираида Петровна	346	Государственная регистрация права № 47-78-17/027/2005-139 от 21.07.2005		частная	60,1	1/5	в прил.4
Трофимова Надежда Владимировна	346	Государственная регистрация права № 47-78-17/027/2005-139 от 21.07.2005		частная	60,1	1/5	в прил.4
Трофимова Ольга Викторовна	346	Государственная регистрация права № 47-78-17/027/2005-139 от 21.07.2005		частная	60,1	1/5	в прил.4
Кошкина Светлана Александровна	349	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-293 от 08.11.2001		частная	31,1	1	в прил.4
Балухтина Лариса Леонидовна	350	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2006-327 от 08.05.2006		частная	60,1	1/3	в прил.4
Хазов Александр Владимирович	350	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2006-327 от 08.05.2006		частная	60,1	1/3	в прил.4
Хазова Татьяна Александровна	350	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2006-327 от 08.05.2006		частная	60,1	1/3	в прил.4
Попов Сергей Иванович ; Попова Галина Павловна	351	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-3484/1 от 21.10.2016		частная	63,6	1	в прил.4
Лебедев Сергей Николаевич	352	Государственная регистрация права № 47-78-17/044/2006-113 от 18.10.2006		частная	64,9	1/5	в прил.4
Лебедева Алина Сергеевна	352	Государственная регистрация права № 47-78-17/044/2006-113 от 18.10.2006		частная	64,9	1/5	в прил.4
Лебедева Зинаида Михайловна	352	Государственная регистрация права № 47-78-17/044/2006-113 от 18.10.2006		частная	64,9	1/5	в прил.4
Фролова Лариса Николаевна	352	Государственная регистрация права № 47-78-17/044/2006-113 от 18.10.2006		частная	64,9	1/5	в прил.4
Козлов Сергей Афанасьевич	354	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-328 от 17.04.2002		частная	60,1	1/3	в прил.4
Козлова Анна Яковлевна	354	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-328 от 17.04.2002		частная	60,1	1/3	в прил.4

Козлова Татьяна Сергеевна	354	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-328 от 17.04.2002		частная	60,1	1/3	в прил.4
Кетов Роман Анатольевич	358	Государственная регистрация права № 47-78-17/003/2006-454 от 05.03.2006		частная	59,9	1/2	в прил.4
Кетова Наталья Васильевна	358	Государственная регистрация права № 47-78-17/003/2006-454 от 05.03.2006		частная	59,9	1/2	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>Номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	27	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	67,1	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	83	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1858-47/017/2019-1 от 12.11.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	47,9	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	92	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1848-47/017/2019-1 от 31.10.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	65,4	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	95	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1861-47/017/2019-1 от 31.10.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	48,1	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	98	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1855-47/017/2019-1 от 31.10.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	44,6	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	108	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	63,9	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	127	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1878-47/017/2019-1 от 28.10.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	60,2	1	в прил.4

Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	149	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2006-386 от 12.05.2006	Абакумова Г.Т.	муниципальная	28,5	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	155	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	60,2	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	173	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	43,9	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	187	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	48,5	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	200	Государственная регистрация права № 47-24:0102004:875-47/017/2019-1 от 28.10.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	61,4	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	240	Государственная регистрация права № 47-24:0102004:881-47/017/2019-1 от 30.12.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	61,1	1	в прил.4
Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	1024702087915	242	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:25255-47/017/2018-2 от 16.07.2018	Абакумова Г.Т.	муниципальная	32,4	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	258	Государственная регистрация права № 47-24:0102004:847-47/017/2019-1 от 28.12.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	61,7	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	268	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	46,5	1	в прил.4

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	273	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	32,2	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	279	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	63,5	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	287	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	60,3	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области"	1024702087915	288	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:850-47/054/2022-5 от 05.12.2022	Абакумова Г.Т.	муниципальная	46,5	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	290	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	67,1	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	292	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	43,7	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	295	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	60,6	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	328	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	65,6	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	347	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	62,5	1	в прил.4

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 24, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар ул. Школьная

Наименование работы (услуги)
1. Содержание помещений общего пользования
Мытье лестничных площадок и маршей
Влажное подметание лестничных площадок и маршей
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков
Мытье окон
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД
Зимний период
Подметание свежеснегавшего снега
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами
Очистка территорий от наледи и льда
Подметание территории в дни без снегопада
Летний период
Подметание территории
Уборка газонов
Выкашивание газонов
3. Сантехнические работы
Техническое обслуживание инженерных сетей
Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей
Запуск системы отопления
Консервация системы отопления
Промывка выпусков системы канализации
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления
4. Электротехнические работы
Техническое обслуживание электрических сетей
Замеры системы изоляции
Осмотры электрощитов
5. Кровельные работы
Техническое обслуживание кровли
Очистка кровли от мусора
6. Осмотры
Осмотр наружных каменных конструкций
Осмотр состояния конструкций лестничных клеток
7. Услуги по управлению, в т.ч: прием, хранение и передача технической документации на МКД; ведение реестра собственников помещений; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников; организация общих собраний собственников; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; обеспечение собственникам возможности контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению МКД;
8. Особые и специализированные работы
Аварийно - диспетчерское обслуживание
Обеспечение обслуживания вентканалов
Обеспечение обслуживания и диагностики ВДГО
Проведение работ по дератизации и дезинсекции общего имущества в многоквартирном доме
9. Уборка контейнерной площадки

Примечание:

Периодичность и сроки выполнения работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

План по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляется отдельно и выполняется в соответствии с имеющимися средствами на счете дома, собственными собственниками по статье текущий ремонт.

Перечень необходимых работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома утверждается Решением общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений МКД по утверждению перечня работ по текущему ремонту собрание признано не правомочно ввиду отсутствия кворума и как следствие перечень необходимых работ по текущему ремонту не утвержден, то такой перечень работ определяется Управляющей организацией самостоятельно с учетом имеющихся средств на счете дома.

Услуги и работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника помещения выполняются по согласованию с ним и за его счет.

Подписи сторон:

Генеральный директор
Муниципального Коммунар «ЖКС»



С.В. Панкратов

Собственник:

Согласно Приложению № 1 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»

**Состав общего имущества многоквартирного дома
 по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 24**

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Объём	Примечание
1	Лестничные клетки	шт/м ²	10/ 1861,0	
2	Лестницы (металлические по фасаду)	шт.	Нет данных	
3	Лифты	шт	10	
4	Лифтовые и иные шахты	шт	10	
5	Чердаки	м ²	2057,0	
6	Подвалы	м ²	2057,0	
7	Крыша	м ²	3143	Жб панели
8	Кровля	м ²	3143	рулонная
9	Площадь фасада	м ²	12345,0	Плиты жб
10	ВРУ	шт.	2	
11	Площадь отмостки	м ²	486	
12	Мусоропроводы	шт	10	
13	Внутренние инженерные сети: ХВС ГВС ЦО К ЭС ВДГО	м. п.	1260 2520 7540 1210 3700 1269,2	
14	Земельный участок, в том числе: - основное строение; -твёрдое покрытие; -газон;	м ²	7330 2733 447 4150	
15	Коллективные (общедомовые) приборы учета: ХВС теплоэнергии электроэнергии	.	да да да	

Подписи сторон:

Генеральный директор
 МПМО город Коммунар «ЖКС»

С.В. Панкратов

Собственник:

Согласно Приложению № 1 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»



Размер платы и осуществления расчетов по договору

1. На момент заключения договора размер платы за содержание жилого помещения составляет 37,91 руб. за 1 м² общей площади.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на срок не менее чем один раз в год с последующей индексацией на величину инфляции.

2. Расчеты за коммунальные услуги, предоставляемые в жилое помещение Собственника в многоквартирном доме, осуществляются по тарифам, установленным действующим законодательством

3. На период расчетов Управляющая организация использует следующие платежные документы:

- для собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений – бланки счетов - квитанций на оплату услуг;

- для наймодателей жилых помещений, владельцев жилых помещений – счета на оплату услуг, работ.

- для целей выставления пеней – счета на оплату пеней.

4. Об изменении п. 1 настоящего приложения собственники жилых помещений оповещаются путем опубликования Решений Совета депутатов МО город Коммунар в местной печати либо путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах домов.

Подписи сторон:

Генеральный директор
МП МО город Коммунар «ЖКС»

С.В. Панкратов



Собственник:

Согласно Приложению № 1 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»

**Перечень работ
по устранению неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного)
ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования и предельные
сроки устранения неисправностей**

Работы по устранению неисправностей конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
Кровля:	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Стены:	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпаданием	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах	1 сутки
Оконные и дверные заполнения:	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: В зимнее время В летнее время Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки 3 суток 1 сутки
Внутренняя и наружная отделка:	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее её обрушения.	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, а так же лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы:	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Санитарно-техническое и газовое оборудование:	
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газового оборудования).	немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
Электрооборудование:	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового оборудования.	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов
Неисправности во вводно - распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа

Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток

Подписи сторон:

Генеральный директор
МП МО город Коммунар «ЖКС»

_____ С.В. Панкратов

Собственник:

Согласно Приложению № 2 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»



**Порядок уведомления
собственников помещений в многоквартирном доме**

Настоящий Порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме (далее Порядок) устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также договором управления, заключенным между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией МП МО город Коммунар «ЖКС» (далее Управляющая организация).

В случае возникновения необходимости:

- принятия решения собственниками,
- у Управляющей организации по доведению информации о состоянии общего имущества многоквартирного дома в целом или его отдельных элементов,

- или доведению до собственников помещений иной информации, Управляющая организация оповещает собственников МКД одним из следующих способов:

- Вывешивает уведомление внутри каждого подъезда многоквартирного дома на досках объявлений, или (при отсутствии доступа) на дверь в подъезд многоквартирного дома;
- Или размещает информацию на квитанциях.
- Или дополнительно размещает информацию в сети Internet, на сайте МП МО город Коммунар «ЖКС»

Генеральный директор
МП МО город Коммунар «ЖКС»

С.В. Панкратов

Согласно Приложению № 1 «Реестр
собственников помещений,
подписавших договор управления
МКД»



