

Дополнительное соглашение № 2

к договору № _____ управления многоквартирным домом от « ____ » _____ 20__.

Г. Химки

«01» января 2018г

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс», именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин РФ _____

_____, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная дом __4__ корпус _____, квартира _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а при упоминании в отдельности «Сторона», на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от «16» ноября 2017 г. заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору № _____ управления многоквартирным домом от « ____ » _____ 20__, (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Соглашения.

1.1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в стоимость услуг по Договору, а именно:

1.1.1. Внести изменения в п. 4.2. Договора и читать его в новой редакции, а именно:

«4.2. Стоимость услуг по надлежащему содержанию, ремонту Общего имущества, благоустройству придомовой территории, по организации общественного порядка и организации пропускного режима в Многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивной и игровой площадок, рассчитывается исходя из площади Помещения Заказчика и стоимости услуг за 1 кв. метр площади Помещения – 108,56 (Сто восемь рублей 56 копеек) в месяц, что подтверждается Сметой (Приложение № 5 к настоящему Договору).

1.1.2. Внести изменения в Приложение №5 к Договору и читать его в новой редакции, а именно:

Смета 2018. Олимпийская деревня Новогорск. Квартирны.	руб./кв.м	ЖК 4
Площадь		15 870,00
Обслуживание инженерных систем		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	19,21	304 921,48
Вентиляция		
Запасные части, инструмент	0,06	925,20
Фильтрующие элементы	0,10	1 559,13
Электрика		
Расходные материалы, инструмент	0,49	7 832,48
Лампы для общественных зон	0,54	8 616,34
Отопление		
Запасные части, инструмент	0,16	2 570,00
Опресовка, поверка манометров и т.д.	0,06	1 028,00
Сантехника		
Запасные части, инструмент	0,16	2 570,00
Обслуживание бассейна	1,16	18 332,65
Итого	21,95	348 355,28
Текущий ремонт отдельных элементов здания		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	0,68	10 769,17
Расходные материалы для ремонта	0,26	4 112,00
Итого	0,94	14 881,17
Клининг и благоустройство		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	0,97	15 384,53
Внешняя уборка и благоустройство и внутренняя уборка помещений	16,71	265 237,22
Итого	17,68	280 621,75
Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний		
Техобслуживание, ремонт и ежегодное техническое освидетельствование лифтов	2,12	33 570,99
Вывоз мусора и снега	1,68	26 692,12

Техническое обслуживание автоматической пожарной системы	2,10	33 287,31
Утилизация люминесцентных ламп	0,04	685,33
Телекоммуникационные услуги	0,05	856,67
Поверка средств защиты	0,03	514,00
Поверка КИП	0,08	1 273,83
Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)	21,07	334 454,29
Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения	3,51	55 734,97
Техническое обслуживание узлов измерений	0,18	2 910,88
Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.	1,40	22 162,21
Аренда грязезащитных ковров	0,13	1 988,14
Проведение замеров сопротивления изоляции	0,27	4 283,33
Анализы воды	0,04	643,53
Итого	32,71	519 057,58
Административные расходы по управлению	10,36	164 360,41
Итого	83,63	1 327 276,19
Рентабельность 10%	8,36	132 727,62
Итого	92,00	1 460 003,81
НДС 18%	16,56	262 800,68
Итого	108,56	1 722 804,49
Расчетная ставка на 1 кв.м площади		108,56

2. Прочие условия.

- 2.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
- 2.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 2.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» января 2018 года.
- 2.4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора .

3. Реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация:
ООО «Мультисервис плюс»

Заказчик:

Адрес местонахождения: 141435, Московская обл.,
г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д. 28
ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242,
КПП 504701001 р/сч40702810400000083685,
Кор счет30101810100000000716,
Банк получателя ВТБ 24 (ПАО) Г.МОСКВА,
БИК 044525716

Генеральный директор

_____ А.П. Троя
М.П.

_____ ()