

Договор управления многоквартирным домом  
расположенного по адресу: г.Нефтекамск, пр.Комсомольский, №39

г. Нефтекамск

31.12.2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл-Рем Сервис», именуемое в дальнейшем «Общество 1», в лице директора Ильясова Анвара Зияевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Интегралремсервис», именуемое в дальнейшем «Общество 2», в лице директора Ильясова Анвара Зияевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящий договор заключен в целях обеспечения управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: пр.Комсомольский, №39, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в указанном доме, а также обеспечения жителей дома коммунальными услугами.
- 1.2. Сведения о составе и техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома на момент заключения настоящего договора отражены в акте технического состояния многоквартирного дома (Приложение № 1)

### 2. Предмет договора

По настоящему договору с 01.01.2015 г. Общество 1 поручает, а Общество 2 принимает на себя обязательства совершать действия, направленные на выполнение работ по управлению, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по обеспечению жителей дома коммунальными услугами, а также осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.

### 2. Обязанности сторон

#### 3.1. Обязанности сторон:

- 3.1.1. Содержать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности.
- 3.1.2. Создавать и обеспечивать благоприятные и безопасные условия для проживания граждан, деятельности организаций, находящихся в нежилых помещениях многоквартирного дома.

#### 3.2. Обязанности Общества 1:

- 3.2.1. Использовать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с его назначением.
- 3.2.2. Обеспечивать доступ в помещения для своевременного осмотра, обслуживания и ремонта внутридомовых систем инженерного оборудования, конструктивных элементов дома, приборов учета, устранения аварий и контроля имеющих соответствующие полномочия работников Общества 2 и должностных лиц контролирующих организаций.
- 3.2.3. Незамедлительно сообщать Обществу 2 об обнаружении неисправности сетей, оборудования, приборов учета, снижении параметров качества коммунальных услуг, ведущих к нарушению комфортности проживания, создающих угрозу жизни и здоровью, безопасности граждан.
- 3.2.4. Нести иные обязанности в соответствии с законодательством.

#### 3.3. Обязанности Общества 2:

- 3.3.1. Управлять многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.3.2. Предоставлять коммунальные услуги, выполнять работы и предоставлять услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества надлежащего качества в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 3.3.3. Обеспечивать сохранность объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Общество 2 за тридцать дней до прекращения настоящего договора обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации.

3.3.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **4. Права сторон**

4.1. Общество 1 имеет право:

4.1.1. Своевременно получать качественные жилищные и коммунальные услуги в соответствии с установленными стандартами и нормами.

4.1.2. В установленном порядке требовать возмещения убытков, понесенных по вине Общества 2.

4.1.3. Реализовывать иные права, вытекающие из права собственности на помещение в многоквартирном доме, предусмотренные законодательством.

4.2. Общество 2 имеет право:

4.2.1. Заключать договоры с третьими лицами на выполнение работ, оказание услуг в целях исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. В установленном законодательством порядке требовать возмещения убытков, понесенных ею в результате нарушения Обществом 1 обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Требовать своевременного внесения платы собственниками помещений в доме (многоквартирном доме) за оказываемые Обществом 2 услуги.

4.2.4. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

#### **5. Ответственность сторон**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, установленную законодательством.

#### **6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые возникнут между сторонами по вопросам, не урегулированным настоящим договором, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке.

#### **7. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.2. Настоящий договор заключен бессрочно.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.4. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законом.

7.5. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на тех же условиях.

#### **7. Заключительные положения**

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

ООО «Интеграл-Рем Сервис»  
ОГРН 1050203274219  
ИНН 0264052682 КПП 026401001  
ОКПО 77850720 ОКАТО 80427000000  
Р/с 40702810306240101877  
Отделение №8598 Сбербанка России г.Уфа

к/сч №30101810300000000601  
БИК 048073601

ООО «Интегралремсервис»  
ОГРН 1130280011850  
ИНН 0264065628 КПП026401001  
ОКПО 12738337  
Р/с 40702810006000002416  
Отделение №8598 Сбербанка  
России г.Уфа  
к/с №30101810300000000601  
БИК 048073601

Директор:  Ильясов А.З.

М.П.



Директор:  Ильясов А.З.

М.П.



Приложение № 1  
к договору управления многоквартирным  
домом, расположенного по адресу: пр. Комсомольский, 39  
Акт технического состояния многоквартирного дома

г. Нефтекамск

31 декабря 2014г.

Комиссия в составе представителей Общества 1 и Общества 2, произвела обследование данного многоквартирного дома и установила следующее:

**1. Состав общего имущества**

Год  
постройки 2008 год \_\_\_\_\_  
Материал  
стен кирпич \_\_\_\_\_  
Число этажей 9-10 \_\_\_\_\_ Количество  
подъездов 3 \_\_\_\_\_  
Наличие подвала или  
полуподвала 793,3 \_\_\_\_\_ кв.м  
Мансарда \_\_\_\_\_ кв.м  
Стоимость строения (восстановительная) \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
Износ \_\_\_\_\_ руб., или \_\_\_\_\_ %  
Общая площадь здания 9420,9 кв.м  
Жилые помещения : общая площадь квартир 5972,1 кв.м  
Общая площадь жилых помещений -5683,5 кв.м в том числе  
жилая площадь 3225,8 кв.м  
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования -1656,5 кв.м  
Количество квартир 120 \_\_\_\_\_,  
комнат \_\_\_\_\_  
Количество собственников жилых помещений \_\_\_\_\_  
Количество нанимателей жилых помещений \_\_\_\_\_  
Торговые помещения \_\_\_\_\_ кв.м, производственные \_\_\_\_\_ кв.м  
Учреждения \_\_\_\_\_ кв.м, склады \_\_\_\_\_ кв.м  
Гаражи \_\_\_\_\_ кв.м, встроенные \_\_\_\_\_ кв.м  
Прочие \_\_\_\_\_ кв.м  
Подсобные постройки: \_\_\_\_\_

Количество собственников нежилых помещений \_\_\_\_\_  
Общее количество потребителей \_\_\_\_\_  
Дом оборудован ХВС, ГВС, центральным отоплением, электроснабжением, лифтом.

**Подписи сторон**

ООО «Интеграл-Рем Сервис»

ООО «Интегралремсервис»



Директор \_\_\_\_\_ Ильясов А.З.



Директор \_\_\_\_\_ Ильясов А.З.