

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору №2/2017 управления многоквартирным домом от 26.09.2017г.**

г. Симферополь

«01» марта 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Паниной Жанны Владимировны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь ул. Балаклавская,41а с другой, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору №2/2017 управления многоквартирным домом от 26.09.2017г.(далее – Соглашение) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Балаклавская,41а от 10.02.2023 года №1/2023) о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 4 к Договору №2/2017 управления многоквартирным домом от 26.09.2017г. «Перечень и периодичность оказания услуг по МКД ул.Балаклавская,41а» в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению.
2. Изложить Приложение № 3 к Договору №2/2017 управления многоквартирным домом от 26.09.2017г. «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества по ул. Балаклавская,41а, г Симферополя» в новой редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.
3. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора №2/2017 управления многоквартирным домом от 26.09.2017г.

**5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Управляющая организация:**  
**ООО «Монолит-Комфорт»**  
Юридический адрес: 295050, Россия,  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Ростовская, 19а, офис 101  
ИНН 9102043874/КПП 910201001  
ОГРН 1149102086517

**Председатель Совета дома**  
ул. Балаклавская,41а г. Симферополь

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Панина Ж.В./



**Приложение №1 к  
Дополнительному соглашению №1 от 01.03.2023 года  
к Договору управления многоквартирным домом  
№2/2017 от 26.09.2017 года**

**Перечень и периодичность оказания услуг по МКД ул. Балаклавская, 41а  
г. Симферополь**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>периодичность</b>
<b>1</b>	<b>Содержание жилья</b>	
<b>1.1</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	
1.1.1	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.2	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.),	по необходимости (в рабочие дни)
1.1.3	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни)
1.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни)
1.1.5	Посыпка территории песком (1 кл. терр.),	1 раз в сутки во время гололеда (в рабочие дни)
1.1.6	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки (в рабочие дни)
1.1.7	Очистка урн от мусора	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.8	Промывка урн	1 раз в месяц
1.1.9	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	3 раза в неделю
1.1.10	Протирка указателей	2 раз в год
1.1.11	Полив газонов (ручные работы)	по необходимости
1.1.12	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно (в рабочие дни)
<b>1.2</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	
1.2.1	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц
1.2.2	Влажная протирка дверей входных групп	2 раз в неделю
1.2.3	Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю
1.2.4	Мытье окон (легкодоступные)	2 раза в год
1.2.5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифта	1 раз в неделю
1.2.6	Влажная протирка дверей входных групп	1 раз в неделю
1.2.7	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно (в рабочие дни)
1.2.8	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю
1.2.9	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю

1.2.10	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
1.2.11	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в год
1.2.12	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
1.2.13	Влажная протирка перил	1 раз в неделю
1.2.14	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
<b>1.3</b>	<b>Благоустройство территории (в том числе содержание элементов озеленения)</b>	<b>1 раз в год</b>
1.3.1	Работы по благоустройству территории МКД в пределах суммы предусмотренной размером платы	по необходимости
<b>1.4</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>1 раз в год</b>
<b>1.5</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>постоянно</b>
<b>1.6</b>	<b>Ежегодное страхование лифтов</b>	<b>ежегодно</b>
<b>1.7</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>
<b>1.8</b>	<b>Обслуживание внутридомовых и инженерных сетей</b>	
<b>1.8.1.</b>	<b>Тех. Обслуж. Сист. ХВС</b>	
1.8.1.1	Общий осмотр тех. Состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.8.1.2	Общ. Приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. Давления и температур	1 раз в месяц
1.8.1.3	Общ. Приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
1.8.1.4	Общ. Приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раза в год
1.8.1.5	Частичный осмотр тех. Состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.8.1.6	Снятие показаний индивидуальных приборов учета водоснабжения	1 раз месяц
1.8.1.7	Осмотр индивидуальных приборов учета водоснабжения	1 раз месяц
<b>1.8.2</b>	<b>Тех. обслуж. сист. водоотведения</b>	
1.8.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.8.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	2 раза в год
1.8.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.8.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год
<b>1.8.3</b>	<b>Тех. обслуж. сист. электроснабжения</b>	
1.8.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	1 раз в месяц
1.8.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1	1 раз в год

	раз в год)	
1.8.3.3	Осмотр открытой электропроводки	2 раза в месяц
1.8.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
1.8.3.5	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по необходимости
1.8.3.6	Съем показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц
1.8.3.7	Осмотр индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц
1.8.3.8	Осмотр вводных ВРУ электроэнергии	2 раза в месяц
<b>1.8.4</b>	<b>Тех. Обслуж. Сист. Вентиляции</b>	
1.8.4.1	Общий осмотр тех. Состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	3 раза в год
<b>1.8.5</b>	<b>Тех. Обслуж. Насосных групп</b>	<b>1 раз в квартал</b>
<b>1.9</b>	<b>Ремонт внутридомовых инженерных сетей</b>	
<b>1.9.1</b>	<b>Ремонт сист. ХВС</b>	
1.9.1.1	Мелкий ремонт системы ХВС	по необходимости
<b>1.9.2</b>	<b>Ремонт сист. водоотведения</b>	
1.9.2.1	Мелкий ремонт системы водоотведения	по необходимости
<b>1.9.3</b>	<b>Ремонт сист. электроснабжения</b>	
1.9.3.1	Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и тех.помещения	по необходимости
1.9.3.2	Ремонт розеток	по необходимости
1.9.3.3	Ремонт выключателей	по необходимости
1.9.3.4	Прочие работы по мелкому ремонту системы электроснабжения	по необходимости
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (в пределах суммы размера платы)</b>	<b>по необходимости</b>
<b>3</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>в рабочие дни</b>
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги, потребленные на содержание общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)</b>	<b>по фактическому потреблению</b>

Управляющая организация:  
ООО «Монолит-Комфорт»

Юридический адрес: 295050, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19А, офис 101

ИНН 9102043874/КПП 910201001

ОГРН 1149102086517

р/с 40702810702130000029

К/с 30101810835100000123

БИК 043510123

АО «ГЕНБАНК» в г. Симферополь

Генеральный директор



Ж.В.Панина

Председатель Совета многоквартирного дома  
по ул. Балаклавская, 41а города Симферополя

**Приложение №2 к  
Дополнительному соглашению №1  
от 01.03.2023 года  
к Договору управления многоквартирным домом  
№2/2017 от 26.09.2017года**

**Размер платы  
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома  
по улице Балаклавская, 41а г. Симферополь**

<b>№ п/п</b>	<b>Показатели</b>	<b>Тариф, руб./мес. на 1 м<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>Содержание жилья</b>	<b>18,18</b>
1.1	Уборка придомовой территории	4,53
1.2	Уборка лестничных клеток	4,72
1.3	Дератизация, дезинсекция	0,05
1.4	Благоустройство территории (в том числе содержание элементов озеленения)	0,73
1.5	Обслуживание лифтов	2,32
1.6	Ежегодное страхование лифтов	0,05
1.7	Аварийное обслуживание	1,20
1.8	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации	4,58
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов</b>	<b>1,87</b>
<b>3</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,80</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги, потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)</b>	<b>по факту</b>
	<b>Размер платы за 1 м кв в месяц</b>	<b>25,85</b>

**Управляющая организация:  
ООО «Монолит-Комфорт»**

Юридический адрес: 295050, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19А, офис 101  
ИНН 9102043874/КПП 910201001  
ОГРН 1149102086517  
р/с 40702810702130000029  
К/с 30101810835100000123  
БИК 043510123  
АО «ГЕНБАНК» в г. Симферополь  
Генеральный директор

**Председатель Совета многоквартирного дома по  
ул. Балаклавская, 41а города Симферополя**

\_\_\_\_\_  
**Ж.В.Панина**

