

Протокол 001/2021

общего собрания собственников помещений дома № 3/1 ул. Строителей, г. Нерюнгри

г. Нерюнгри

10 апреля 2021 год

Место проведения: РС (Якутия), г. Нерюнгри, **ул. Строителей, 3/1**

Дата проведения очного собрания: **01 апреля 2021 года**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **10.04.2021 г.**

Дата подсчета голосов: **10.04.2021 г.**

Место подсчета голосов: **ул. Строителей, 3/1**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу :

ул. Строителей, 3/1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: **Баладина Галина Павловна, кв. 21**

Секретарь общего собрания (счетная комиссия): **Баца Дмитрий Евгеньевич, кв. 35**

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул.

ул. Строителей, 3/1 собственники владеют **2853,70** кв.м. **всех жилых**

и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Поскольку ряд вопросов собрания затрагивает вопрос о капитальном ремонте МКД необходимо присутствие не менее 2/3 голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие :

1872,74 квадратных м. голосов что составляет **65,62** %, Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
Вопрос № 2	О принятии участия в краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории РС (Я) утвержденного приказом Министерства ЖКХ и Энергетики РС (Я), а так же утверждения перечня и сроков проведения видов работ
Вопрос № 3	Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома (предельная стоимость работ).
Вопрос № 4	Определение источника финансирования капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия), утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)
Вопрос № 5	О наделении уполномоченным лицом, который(-ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
Вопрос № 6	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

Ход собрания:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
-------------------	---

Поставлено на голосование

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия) в составе:	Председателем собрания избрать:	Баландина Галина Павловна, кв. 21
	Секретарем собрания с правом подсчета голосов (счетная комиссия) избрать:	Баца Дмитрий Евгеньевич, кв. 35

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1872,74	100%	нет	нет	нет	нет

Решение принято

Вопрос № 2	О принятии участия в краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории РС (Я) утвержденного приказом Министерства ЖКХ и Энергетики РС (Я), а так же утверждения перечня и сроков проведения видов работ
-------------------	--

Поставлено на голосование

	наименование работ	год проведения
	Для принятия решения в соответствии с ч. 2 ст. 44 ЖК РФ необходимо голосов "за" не менее 2/3 от общего числа всех собственников. Предложено - Принять участия в краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории РС (Я) утвержденного приказом Министерства ЖКХ и Энергетики РС (Я), а так же утвердить перечень и сроки проведения следующих видов работ:	Теплоснабжение
Система водоснабжения		2022
Электроснабжение		2022
Водоотведение		2022
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2023
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта		2022-2023
Проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверки достоверности определения сметной стоимости		2022-2024
Проведение строительного контроля (технического надзора)		2022-2025

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1872,74	100%	нет	нет	нет	нет

Решение принято

Вопрос № 3	Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома (предельная стоимость работ).
-------------------	--

Поставлено на голосование

	наименование работ	предельная стоимость
	Для принятия решения в соответствии с ч. 2 ст. 44 ЖК РФ необходимо голосов "за" не менее 2/3 от общего числа всех собственников. Предложено -утвердить предельную стоимость работ в сумме:	Теплоснабжение
Система водоснабжения		2376777,73
Электроснабжение		766787,34
Водоотведение		1022792,88
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1481916,16
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта		2022 г. - 782695,7 2023 г. -148191,62
Проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверки достоверности определения сметной стоимости		2022 г. - 83585,59 2023 г. - 14819,16
Проведение строительного контроля (технического надзора)		2022 г. - 178873,17 2023 г. - 31713,01

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1872,74	100%	нет	нет	нет	нет

Решение принято

Вопрос № 4	Определение источника финансирования капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия), утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)
-------------------	---

Поставлено на голосование

предложено определить источники финансирования капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия), утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) за счет средств государственного бюджета РС (Якутия) и за счет средств собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1872,74	100%	нет	нет	нет	нет

Решение принято

Вопрос № 5	О наделении уполномоченным лицом, который(-ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
-------------------	--

Поставлено на голосование

Предложено наделить уполномоченным лицом который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Баландина Галина Павловна, кв. 21

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1872,74	100%	нет	нет	нет	нет

Решение принято

Вопрос № 6	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определеение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.
-------------------	--

Поставлено на голосование

Предложено хранить оригинал протокола в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания и в управляющей компании. О принятом на общем собрании решении уведомить собственников и жильцов дома посредством размещения решения на бумажном носителе на стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1872,74	100%	нет	нет	нет	нет

Решение принято

Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3 Список участвующих в голосовании на общем собрании
- 4 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания

Секретарь собрания (счетная комиссия)

Баландина Галина Павловна, кв. 21

Баца Дмитрий Евгеньевич, кв. 35