



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

до 05.02.14

№ 6025-а

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом города Челябинска, в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Инициатива» (далее – ООО УК «Инициатива») (ИНН 7452120088) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по следующим адресам:

- 1) улица Героев Танкограда, дом № 82А, город Челябинск;
- 2) улица Героев Танкограда, дом № 86, город Челябинск;
- 3) улица Героев Танкограда, дом № 92, город Челябинск;
- 4) улица Карленко, дом № 35, город Челябинск;
- 5) улица Салотная, дом № 18, город Челябинск.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

- 1) улица Героев Танкограда, дом № 82А, город Челябинск (приложение 1 к настоящему распоряжению);
- 2) улица Героев Танкограда, дом № 86, город Челябинск (приложение 2 к настоящему распоряжению);
- 3) Героев Танкограда, дом № 92, город Челябинск (приложение 3 к настоящему распоряжению);
- 4) улица Карленко, дом № 35, город Челябинск (приложение 4 к настоящему распоряжению);

5) улица Салютная, дом № 18, город Челябинск (приложение 5 к настоящему распоряжению).

3. Установить, что ООО УК «Инициатива» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (Храмцов В. В.):

1) направить настоящее распоряжение:

– в течение одного рабочего дня с даты его подписания в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

– в течение пяти рабочих дней с даты его подписания собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1;

2) разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня с даты его подписания.

5. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

А. С. Астахов



Приложение 1

к распоряжению заместителя Главы города по городскому хозяйству от 20.05.2014 № 6015-а

Перечень

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Героев Танкограда, дом № 82А, город Челябинск

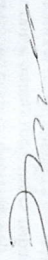
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества:			
1.1.	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
1.2.	Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, слоботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в квартал	18 727,42	1,87
1.4.	Мытье окон мест общего пользования	1 раз в год		
2.	Уборка придомовой территории:			
2.1.	В холодный период года:			
2.1.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц		
2.1.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от наледи и льда при наличии колеиности свыше 5 см	2 раза в сутки во время снегопада		
2.1.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	20 934,58	4,19
2.1.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
2.2.	В теплый период года:			
2.2.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц		
2.2.3.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		

1	2	3	4	5
4.8.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельные элементы и их устранение (угрожающие безопасности людей – незамедлительно, в остальных случаях – в течение месяца, разработка плана восстановительных работ и его выполнение в сроки, согласованные с собственниками)	1 раз в год, по заявкам собственников		
4.9.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности элементов, работоспособности фурнитуры и работоспособности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ до начала отопительного периода)	2 раза в год, по заявкам собственников		
4.10.	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем	1 раз в сутки, по заявкам собственников		
4.11.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников		
4.12.	Контроль работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и прочее), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (срок устранения выявленных нарушений – в течение 1 суток)	1 раз в неделю, по заявкам собственников		
4.13.	Регулировка систем отопления (срок устранения выявленных нарушений – в течение 1 суток)	1 раз в год, по заявкам собственников		
4.14.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год		
4.15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	круглосуточно		
4.16.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал		

1	2	3	4	5
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
3.1.	Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год		
3.2.	Работы по очистке, промывке теплообменного оборудования и трубопроводов системы горячего водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	47 487,40	4,75
3.3.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и промывка системы отопления под давлением	1 раз в год		
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.			
4.1.	Проверка температурно-влажностного режима воздухообмена на чердаке, в подвальных помещениях (срок устранения выявленных нарушений в течение 7 суток)	2 раза в год		
4.2.	Проверка состояния дверей технических помещений, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	1 раз в месяц, по заявкам собственников		
4.3.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ и его выполнение в сроки, согласованные с собственниками	2 раза в год, по заявкам собственников	102 331,99	10,24
4.4.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, холдовых досок и переходных мостиков на чердаках (срок устранения выявленных нарушений в течение 5 суток)	2 раза в год		
4.5.	Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений в течение месяца – разработка плана восстановительных работ и его выполнение в сроки, согласованные с собственниками)	1 раз в год, по заявкам собственников		
4.6.	Проверка состояния информационных знаков, входов в подлезды (домовые знаки и так далее) и их ремонт (срок устранения выявленных нарушений в течение 10 суток)	1 раз в месяц		
4.7.	Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год		

1	2	3	4	5
4.1.7.	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и других) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	ежедневно в рабочие дни		
5.	Обслуживание и содержание систем внутридомового газового оборудования			
5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, незамедлительная организация проведения работ по их устранению)	в сроки, установленные изготовителем, но не реже одного раза в три года	9 096,18	0,91
6.	Содержание и ремонт жилого помещения		219 512,15	21,96

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска



В. В. Храмов

Приложение 2

к распоряжению заместителя Главы
города по городскому хозяйству
от 20.05.2024 № 6045-а

Перечень

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Героев Танкограда, дом № 86, город Челябинск

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества:			
1.1.	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
1.2.	Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в квартал	8 680,26	1,87
1.4.	Мытье окон мест общего пользования	1 раз в год		
2.	Уборка придомовой территории:			
2.1.	В холодный период года:			
2.1.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц		
2.1.3.	Сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от наледи и льда при наличии колеиности свыше 5 см	2 раза в сутки во время снегопада		
2.1.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	9 703,29	4,19
2.1.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
2.2.	В теплый период года:			
2.2.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц		
2.2.3.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		

1	2	3	4	5
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
3.1.	Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год		
3.2.	Работы по очистке, промывке теплообменного оборудования и трубопроводов системы горячего водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	22 010.66	4,75
3.3.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и промывка системы отопления под давлением	1 раз в год		
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			
4.1.	Проверка температурно-влажностного режима воздухообмена на чердаке, в подвальном помещении (срок устранения выявленных нарушений в течение 7 суток)	2 раза в год		
4.2.	Проверка состояния дверей технических помещений, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	1 раз в месяц, по заявкам собственников		
4.3.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ и его выполнение в сроки, согласованные с собственниками	2 раза в год, по заявкам собственников		
4.4.	Выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках (срок устранения выявленных нарушений в течение 5 суток)	2 раза в год	47 431,43	10,24
4.5.	Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений в течение месяца – разработка плана восстановительных работ и его выполнение в сроки, согласованные с собственниками)	1 раз в год, по заявкам собственников		
4.6.	Проверка состояния информационных знаков, входов в подьезды (домовые знаки и так далее) и их ремонт (срок устранения выявленных нарушений в течение 10 суток)	1 раз в месяц		
4.7.	Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год		

1	2	3	4	5
4.8.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение (угрожающие безопасности людей – незамедлительно, в остальных случаях – в течение месяца, разработка плана восстановительных работ и его выполнение в сроки, согласованные с собственниками)	1 раз в год, по заявкам собственников		
4.9.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов, оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ до начала отопительного периода)	2 раза в год, по заявкам собственников		
4.10.	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем	1 раз в сутки, по заявкам собственников		
4.11.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников		
4.12.	Контроль работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и прочее), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (срок устранения выявленных нарушений – в течение 1 суток)	1 раз в неделю, по заявкам собственников		
4.13.	Регулировка систем отопления (срок устранения выявленных нарушений – в течение 1 суток)	1 раз в год, по заявкам собственников		
4.14.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год		
4.15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	круглосуточно		
4.16.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал		

1	2	3	4	5
4.17.	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и другое) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	ежедневно в рабочие дни		
5.	Обслуживание и содержание систем внутридомового газового оборудования			
5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, незамедлительная организация проведения работ по их устранению)	в сроки, установленные изготовителем, но не реже одного раза в три года	4 216,13	0,91
6.	Содержание и ремонт жилого помещения		101 745,06	21,96

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска

В. В. Хрампов

Приложение 3

к распоряжению заместителя Главы
города по городскому хозяйству
от 20.05.2014 № 645-а

Перечень

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание

жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Героев Танкограда, дом № 92, город Челябинск

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества:			
1.1.	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
1.2.	Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в квартал	8 363,27	1,87
1.4.	Мытье окон мест общего пользования	1 раз в год		
2.	Уборка придомовой территории:			
2.1.	В холодный период года:			
2.1.1.	Очистка крышек люков колодез от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц		
2.1.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от наледи и льда при наличии колеиности свыше 5 см	2 раза в сутки во время снегопада		
2.1.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	9 348,94	4,19
2.1.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
2.2.	В теплый период года:			
2.2.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц		
2.2.3.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		

1	2	3	4	5
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
3.1.	Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год		
3.2.	Работы по очистке, промывке теплообменного оборудования и трубопроводов системы горячего водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	21 206,86	4,75
3.3.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и промывка системы отопления под давлением	1 раз в год		
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.			
4.1.	Проверка температурно-влажностного режима воздухообмена на чердаке, в подвальных помещениях (срок устранения выявленных нарушений в течение 7 суток)	2 раза в год		
4.2.	Проверка состояния дверей технических помещений, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	1 раз в месяц, по заявкам собственников		
4.3.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ и его выполнение в сроки, согласованные с собственниками	2 раза в год, по заявкам собственников	45 699,28	10,24
4.4.	Выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках (срок устранения выявленных нарушений в течение 5 суток)	2 раза в год		
4.5.	Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений в течение месяца – разработка плана восстановительных работ и его выполнение в сроки, согласованные с собственниками)	1 раз в год, по заявкам собственников		
4.6.	Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и так далее) и их ремонт (срок устранения выявленных нарушений в течение 10 суток)	1 раз в месяц		
4.7.	Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год		

1	2	3	4	5
4.8.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов и их устранение (угрожающие безопасности людей – незамедлительно, в остальных случаях – в течение месяца, разработка плана восстановительных работ и его выполнение в сроки, согласованные с собственниками)	1 раз в год, по заявкам собственников		
4.9.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов, оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ до начала отопительного периода)	2 раза в год, по заявкам собственников		
4.10.	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем	1 раз в сутки, по заявкам собственников		
4.11.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников		
4.12.	Контроль работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и прочее), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (срок устранения выявленных нарушений – в течение 1 суток)	1 раз в неделю, по заявкам собственников		
4.13.	Регулировка систем отопления (срок устранения выявленных нарушений – в течение 1 суток)	1 раз в год, по заявкам собственников		
4.14.	Проверка заземления облоочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год		
4.15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно		
4.16.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал		

1	2	3	4	5
4.17.	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и другое) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	ежедневно в рабочие дни		
5.	Обслуживание и содержание систем внутридомового газового оборудования			
5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, незамедлительная организация проведения работ по их устранению)	в сроки, установленные изготовителем, но не реже одного раза в три года	4 062,16	0,91
6.	Содержание и ремонт жилого помещения		98 029,45	21,96

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска



В. В. Храмов

Приложение 4

к распоряжению заместителя Главы
города по городскому хозяйству
от 10.05.2014 № 6045-с

Перечень

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Карпенко, дом № 35, город Челябинск

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества:			
1.1.	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
1.2.	Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в квартал	16 973,84	1,87
1.4.	Мытье окон мест общего пользования	1 раз в год		
2.	Уборка придомовой территории:			
2.1.	В холодный период года:			
2.1.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц		
2.1.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от наледи и льда при наличии колеиности свыше 5 см	2 раза в сутки во время снегопада		
2.1.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	18 974,32	4,19
2.1.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
2.2.	В теплый период года:			
2.2.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц		
2.2.3.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		

1	2	3	4	5
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
3.1.	Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год		
3.2.	Работы по очистке, промывке теплообменного оборудования и трубопроводов системы горячего водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	43 040,80	4,75
3.3.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и промывка системы отопления под давлением	1 раз в год		
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			
4.1.	Проверка температурно-влажностного режима воздухообмена на чердаке, в подвальном помещении (срок устранения выявленных нарушений в течение 7 суток)	2 раза в год		
4.2.	Проверка состояния дверей технических помещений, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	1 раз в месяц по заявкам собственников		
4.3.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ и его выполнение в сроки, согласованные с собственниками	2 раза в год по заявкам собственников	92 749,89	10,24
4.4.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, холодных досок и переходных мостиков на чердаках (срок устранения выявленных нарушений в течение 5 суток)	2 раза в год		
4.5.	Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений в течение месяца – разработка плана восстановительных работ и его выполнение в сроки, согласованные с собственниками)	1 раз в год по заявкам собственников		
4.6.	Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и так далее) и их ремонт (срок устранения выявленных нарушений в течение 10 суток)	1 раз в месяц		
4.7.	Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год		

1	2	3	4	5
4.8.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение (угрожающие безопасности людей – незамедлительно, в остальных случаях – в течение месяца, разработка плана восстановительных работ и его выполнение в сроки, согласованные с собственниками)	1 раз в год по заявкам собственников		
4.9.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов, оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ до начала отопительного периода)	2 раза в год по заявкам собственников		
4.10.	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем	1 раз в сутки по заявкам собственников		
4.11.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю по заявкам собственников		
4.12.	Контроль работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и прочее), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (срок устранения выявленных нарушений – в течение 1 суток)	1 раз в неделю по заявкам собственников		
4.13.	Регулировка систем отопления (срок устранения выявленных нарушений – в течение 1 суток)	1 раз в год по заявкам собственников		
4.14.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год		
4.15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	круглосуточно		
4.16.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал		

1	2	3	4	5
4.17.	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и другое) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	ежедневно в рабочие дни		
5.	Обслуживание и содержание систем внутридомового газового оборудования			
5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, незамедлительная организация проведения работ по их устранению)	в сроки, установленные изготовителем, но не реже одного раза в три года	8 244,43	0,91
6.	Содержание и ремонт жилого помещения		198 957,60	21,96

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска



В. В. Храмов

Приложение 5

к распоряжению заместителя Главы
города по городскому хозяйству
от 20.05.2014 № 6025-а

Перечень

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Салотная, дом № 18, город Челябинск

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества:			
1.1.	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
1.2.	Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слабочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в квартал	16 693,42	2.06
1.4.	Мытье окон мест общего пользования	1 раз в год		
2.	Уборка придомовой территории:			
2.1.	В холодный период года:			
2.1.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц		
2.1.3.	Сдвигание свежавывающего снега и очистка придомовой территории от наледи и льда при наличии колеиности свыше 5 см	2 раза в сутки во время снегопада		
2.1.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	17 058,08	4,21
2.1.5.	Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
2.2.	В теплый период года:			
2.2.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц		
2.2.3.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		

1	2	3	4	5
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
3.1.	Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год		
3.2.	Работы по очистке, промывке теплообменного оборудования и трубопроводов системы горячего водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	42 381,83	5,23
3.3.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и промывка системы отопления под давлением	1 раз в год		
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			
4.1.	Проверка температурно-влажностного режима воздухообмена на чердаке, в подвальных помещениях (срок устранения выявленных нарушений в течение 7 суток)	2 раза в год		
4.2.	Проверка состояния дверей технических помещений, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	1 раз в месяц, по заявкам собственников		
4.3.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ и его выполнение в сроки, согласованные с собственниками	2 раза в год, по заявкам собственников	94 487,98	11,66
4.4.	Выявление деформации и поврежденный несущих кровельных конструкций, антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, холодных досок и переходных мостиков на чердаках (срок устранения выявленных нарушений в течение 5 суток)	2 раза в год		
4.5.	Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений в течение месяца – разработка плана восстановительных работ и его выполнение в сроки, согласованные с собственниками)	1 раз в год, по заявкам собственников		
4.6.	Проверка состояния информационных знаков, входов в подьезды (домовые знаки и так далее) и их ремонт (срок устранения выявленных нарушений в течение 10 суток)	1 раз в месяц		
4.7.	Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год		

1	2	3	4	5
4.8.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов и их устранение (угрожающие безопасности людей – незамедлительно, в остальных случаях в течение месяца, разработка плана восстановительных работ и его выполнение в сроки, согласованные с собственниками)	1 раз в год, по заявкам собственников		
4.9.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов, оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ до начала отопительного периода)	2 раза в год, по заявкам собственников		
4.10.	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем	1 раз в сутки, по заявкам собственников		
4.11.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников		
4.12.	Контроль работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и прочее), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (срок устранения выявленных нарушений – в течение 1 суток)	1 раз в неделю, по заявкам собственников		
4.13.	Регулировка систем отопления (срок устранения выявленных нарушений – в течение 1 суток)	1 раз в год, по заявкам собственников		
4.14.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, меры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год		
4.15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	круглосуточно		
4.16.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал		

1	2	3	4	5
4.17.	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и другое) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	ежедневно в рабочие дни		
5.	Обслуживание и содержание систем внутридомового газового оборудования			
5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, незамедлительная организация проведения работ по их устранению)	в сроки, установленные изготовителем, но не реже одного раза в три года	8 103,59	1,00
6.	Содержание и ремонт жилого помещения		195 782,98	24,16

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска



В. В. Храмцов