

Протокол № 002 /2018

Очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нерюнгри, ул. Дружбы Народов, дом 33 (в форме очного голосования)

г. Нерюнгри

« 24 » 07 2018 г.

Место проведения: г. Нерюнгри, ул. Дружбы Народов, 33.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме № 33 по ул. Дружбы Народов – Тетерева Любовь Георгиевна (собственник кв. 67).

Собрание состоялось « 24 » 07 2018 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. Дружбы Народов, 33.

Дата и место подсчета голосов « 24 » 07 2018 г., 19 ч. 00 мин, г. Нерюнгри, ул. Дружбы Народов, 33.

Лица, присутствующие на собрании: собственники помещений, согласно списку;

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Жилищный Комфорт и Уют» - Генеральный директор Коваленко Л. Н.; ведущий инженер ОУП Мироненко Л.В.; ведущий экономист – Павленко И.Г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. Дружбы Народов, 33, собственники владеют 4 973,1 м² всех жилых и нежилых помещений в доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очередном общем собрании в многоквартирном доме по адресу:

г. Нерюнгри ул. Др. Народов, 33, приняли участие собственники владеющие 2928,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,8 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания (счетная комиссия).
2. Принять решение, в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2018г.;
3. Утвердить способ оповещения собственников МКД № 33 по ул. Др. Народов, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС в МКД по ул. Др. Народов, 33- Управление Госжилнадзора.

По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания ТЕТЕРЕВУ Любовь Георгиевну (собственник кв. 67), секретарем собрания ЛОНШАКОВА ЕВГЕНИЯ НИКОЛАЕВИЧА (собственник кв. № 82). Секретарю собрания вести подсчет голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2928,3	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем собрания ТЕТЕРЕВУ Любовь Георгиевну (собственник

кв. 67), секретарем собрания ЛОНШАКОВА ЕВГЕНИЯ НИКОЛАЕВИЧА (собственник кв. № 82). Секретарю собрания вести подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня, предложено принять решение, в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» 07 2018г.;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2928,3	100	—	—	—	—

Принято решение: В порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2018 г.;

3. по третьему вопросу: предложено утвердить способ оповещения собственников МКД № 33 по ул. Др. Народов, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС в МКД по ул. Др. Народов, 33- Управление Госжилнадзора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2928,3	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить способ оповещения собственников МКД № 33 по ул. Др. Народов, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС в МКД по ул. Др. Народов, 33- Управление Госжилнадзора.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании.

№ 2 - Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ в МКД. (размещенное на подъездах дома за 10 дней до проведения собрания).

Председатель собрания

Тетерева Л.Г.

Секретарь собрания



/Тетерева Л.Г./

Лоншаков Е.Н./