

Приложение № 1

к договору управления многоквартирным домом
№ 6/н от «02» августа 2016г.

**Характеристика, состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. М.Горького д.33 корпус 1,2**

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, Удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
I. Помещения общего пользования		
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 30 шт. Площадь пола – 119,7 м Материал пола – ж/бетон	удовлетворительное
Лестницы	Количество маршей –30 шт. Материал маршей – ж/бетон Материал ограждений - металл Материал балясин – металл Площадь – 710,8 кв. м	удовлетворительное
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт иных шахт (указать название шахт)	отсутствуют
Коридоры	Количество- Площадь пола –	отсутствуют
Технические этажи	Количество Площадь пола	отсутствуют
Чердаки	Количество слуховых окон – 6 шт. Площадь пола – 1331,8кв. м Материал пола – ж/бетон	удовлетворительное
Технические подвалы	Количество- 2 шт. Площадь пола – кв. м, в т.ч.: Перечень инженерных коммуникаций, Проходящих через подвал: 1) трубы х/в 2) трубы г/в 3) трубы отопительной системы 4) канализационные трубы Перечень установленного инженерного оборудования: 1) один узел х/в 2) один узел теплового учёта 3) узел учета э/энергии	удовлетворительное
II. Ограждающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента- сваи Количество продухов- 12 шт. Площадь продуха – 6,1 кв.м.	хорошее
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 6 шт. Площадь стен в подъездах – 1099,8кв. м Материал отделки стен- панель оштукатуренная Площадь потолков – 72 кв. м Материал отделки потолков штукатурка	удовлетворительное

Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен- 1099,8 кв. м15 Материал стен и перегородок- панель Материал отделки стен- оштукатуривание Площадь потолков- 72 кв. м Материал отделки потолков - штукатурка	удовлетворительное
Наружные стены и перегородки	Материал - панель Площадь - кв. м Длина межпанельных швов	
Перекрытия	Количество этажей - 5 Материал - ж/бетон Площадь - 9900 кв.м	
Крыши	Количество - 2 шт. Вид кровли - двухскатная Материал - профлист	
	Площадь кровли - 1980 кв. м Протяженность свесов - м Площадь свесов - м2 Протяженность ограждений - м. Материал: стальной пруток d= 12 мм.	
Двери	Кол-во дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования 18 шт. Из них: Деревянных - 6 шт., площадь - 24 м.2 металлических - 12 шт.	удовлетворительное с устройством дверей с домофоном
Окна	Количество окон деревянных, расположенных в помещениях общего пользования - шт. площадь: м2	удовлетворительное
Плиты перекрытий, Балконные и иные плиты (козырьки, парапеты и иные ограждающие конструкции)	Балконные плиты - 120 шт. Козырьки подъездные ж/ бетонные - 12 шт. Плиты перекрытий - шт.	хорошее
III. Механические, электрические, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество В том числе: Грузовых Марки лифтов Грузоподъемность Площадь кабин	отсутствуют
Мусоропровод	Количество Длина ствола Количество загрузочных устройств	отсутствует
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - шт. Материал вентиляционных каналов кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 1800,0 м Количество вентиляционных коробов - 24 шт.	удовлетворительное
Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб Материал - Дымовые трубы -	отсутствуют

Водосточные желоба/ Водосточные трубы	Количество желобов 16 Количество водосточных труб – 16 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб – оцинкованная сталь (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб – 340м.	отсутствуют
Электрические вводнораспределительные устройства	Количество – 4 шт.	хорошее
Светильники	Количество – 36 шт. (на лестничных площадках) Светодиодные прожектора – 6 шт.	хорошее
Системы дымоудаления (датчик дыма)	Количество	отсутствуют
Магистраль с распределительным щитком	Количество Длина магистрали – 2808 м	удовлетворительное
Сети электроснабжения	Длина – м	удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженности в однотрубном исчислении: Ø 80 мм, водогазопроводная, 52 м Ø 50 мм, водогазопроводная, 255 м Ø 20 мм, водогазопроводная, 1528 м	Узлы учёта тепловой энергии -1 шт. Тип – узел учёта тепла без погодного регулирования.
Теплоизоляция трубопроводов в подвальной разводке – холсты из микротонкого и ультратонкого штапельного волокна из горных пород с последующим покрытием стеклопластиком РСТ – А – В.		
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек Ø 80 - 12 шт.	удовлетворительное
Бойлерные, теплообменники	Количество	отсутствуют
Элеваторные узлы	Количество	отсутствуют
Радиаторы: на лестничных площадках	Материал и количество конвекторы - 24 шт.	удовлетворительное
Полотенцесушители	Материал и количество Сталь - 120 шт.	хорошее
Системы очистки воды	Количество	отсутствуют
Насосы (для повышения давления подачи воды)	Количество Марка насосов: Давление Производительность	отсутствуют
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Ø 20 мм - п/п - 360 м	удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: Ø 20 мм, п/п, 720 м	удовлетворительное
Теплоизоляция- трубопроводов в подвальной разводке – холсты из микротонкого и ультратонкого штапельного волокна из горных пород с последующим покрытием стеклопластиком РСТ – А – В.		
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество задвижек: Ø 80 мм, - 12 шт.	удовлетворительное
Коллективные приборы учета Место установки: подвальное помещение под подъездом № .	Перечень установленных приборов учета, марка и номер, Ø прибор учёта холодной воды узел учета тепла	хорошее
Сигнализация	Вид сигнализации:	отсутствует
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность:	

Межэтажные стояки-подвальная разводка-	Ø 100 мм, ПХВ, м 17 Ø 110 мм, ПХВ, м	хорошее
Калориферы	Количество	отсутствует
Указатели наименования улицы на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	хорошее
Иное оборудование	Указать наименование	
IV. Земельный участок и расположенные на нем объекты, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь земельного участка	Земельный участок – 12132,2 м2 в том числе: Площадь застройки - 1756,2 м2 Асфальт – 3720,2 м2 Грунт - м2 Газон - м2	хорошее
Зеленые насаждения	Деревья - 10 шт. Кустарники	отсутствуют
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы : Скамейки около подъездные – 6 шт. Урны металлические крашенные Дорога основная дворовая (асфальт) – м2; Отмостка (м) Газоны у дома- Вход в подвал - 6 шт.	отсутствует

Примечание:

Состав и внешние границы общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13. 08. 2006 № 491.

Разграничение общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме и имущества отдельных Собственников помещений проводится с учетом границы эксплуатационной ответственности, в качестве которой выступают:

- по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);
- на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентиля – по первым сварным соединениям на стояках;
- на системах канализации (водоотведения) – плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире);
- на системе электроснабжения – выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Квартирный электросчетчик не входит в состав общего имущества в многоквартирном доме.

От Управляющей организации:
Генеральный директор ООО «УК «Доверие»



Г.Е.Алексеев

От Собственников:

Председатель совета многоквартирного дома

О.В.Иванов