

**Дополнительное соглашение № б/н**  
**к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «01» марта 2020г.**

г. Анжеро-Судженск

« 04 » января 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Алексева Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом 24, в лице Председателя Совета многоквартирного дома Болтонова Вячеслава Борисовича, действующая на основании Доверенности № б/н от « 20 » ноября 2023 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 24, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « 20 » ноября 2023 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 20251100130242 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « 04 » января 2026г.) заключили настоящее соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «01» января 2024г., о нижеследующем:

В соответствии с условиями настоящего соглашения, на основании решения Собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 20251100130242 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « 04 » января 2025г.) Стороны договорились внести следующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2023 от «01» января 2024г.:

1. Пункт 5.2. договора изменить и изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения установлен решением общего собрания собственников (протокол от « 04 » января 2026г. № 20251100130242 ) и указан в Перечне работ и услуг. Размер платы на последующий год действия Договора, определяемый с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг на соответствующий год, производимой Управляющей организацией в порядке, установленном Договором, указывается в Перечне работ, услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников. До принятия общим собранием собственников решения об ином порядке определения размера платы, и включения соответствующих изменений в Договор, размер платы определяется в порядке, установленном в настоящем пункте. Плата за содержание и ремонт жилого помещения для каждого собственника помещения определяется ежемесячно исходя из размера платы, определенного в порядке, указанном в п. 5.1 и п. 5.2, и доли каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения. Если в году действия Договора Перечень работ, услуг содержит условие о создании в таком году резервов размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на соответствующий год действия Договора определяется с учетом целевых средств собственников и иных потребителей на создание таких резервов.»
3. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2023 от «01» января 2024г. изменить и принять в новой редакции, в соответствии с приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями заключенного между ними Договора управления многоквартирным домом № б/н/2023 от «01» января 2024г.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № б/н/2023 от «01» января 2024г.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет»**, юридический адрес: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, фактический адрес/адрес для направления корреспонденции: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, ИНН 4246017072, КПП 424601001, ОГРН 1104246000286, банковские реквизиты: р/сч 40702810526120001585, Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк, к/сч 30101810200000000612, БИК 043207612, тел.: 8 (38453) 2-66-01, факс: 8 (38453) 2-66-02, E-mail: doverieuk@yandex.ru

**Собственники:** от Собственников помещений многоквартирного дома № 24, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира - **Председатель Совета многоквартирного дома гр. Болтонов Вячеслав Борисович**

~~Судженск, ул. Мира, дом № 24, кв. 20), являющийся собственником помещения № 26, принадлежащего на праве собственности, что подтверждается Долевая собственность, № 42-01/01-24/2002-286 от 09.01.2003; 1/4г, действующий на основании Доверенности № б/н от « 20» ноября 2023 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 24, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира~~

**Подписи сторон:**

**Управляющая организация:**

**Генеральный директор  
ООО «УК «Приоритет»:**

  
/Г.Е. Алексеев/

**Собственники:**

**от Собственников многоквартирного  
дома № 24, расположенного по адресу:  
Кемеровской область - Кузбасс,  
г. Анжеро-Судженск,  
ул. Мира  
Председатель Совета многоквартирного  
дома:**

  
/ Болтонов В.Б. /