

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД
ПО АДРЕСУ: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 37
№ «ОСС-004/2019» от «24» октября 2019 года**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая компания - Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комфорт и уют», ОГРН 1161447063810, ИНН 1434049466. Адрес: РС(Я), г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, 31/1, оф. 1

Собрание состоялась «15» октября 2019 года в 18 ч. 00 мин в 1-ом подъезде по адресу: г. Нерюнгри, пр. Др. Народов, д.37

Дата и место подсчета голосов «23» октября 2019 г., 1 подъезд, пр. Др. Народов, д.37, г. Нерюнгри, кв. 8.

Лица, присутствующие на собрании:

Собственники помещений в МКД по пр. Др. Народов, д.37, согласно списку;
Генеральный директор ООО «ЖКУ» – Коваленко Л.Н., инженер по ОЭиР жилфонда – Соловей Т.Д.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по пр. Дружбы Народов, д.37, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет – 2669 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие – 1907,29 кв. м от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений, что составляет 71,46 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД по пр. Дружбы Народов, д.37 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Рассмотрение вопроса об исполнении предписания пожарного надзора по ликвидации сгораемой отделки в подъезде МКД.
3. Проведение ремонта в МКД по ликвидации сгораемой отделки.
4. Рассмотрение предложений о порядке финансирования ремонта в подъезде по исполнению предписания пожарного надзора (ликвидация сгораемой отделки).
5. Утверждение предложенного на собрании способа финансирования ремонта подъезда в МКД по пр. Дружбы народов, 37 по исполнению предписания пожарного надзора (ликвидация сгораемой отделки).
6. Рассмотрение вопроса о прекращении внесения взносов собственниками МКД в резервный фонд текущего ремонта.
7. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников.

	<p>рассмотреть предложения о порядке финансирования ремонта в подъезде по предписанию пожарного надзора (ликвидация сгораемой отделки).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: В результате заслушивания мнений собственников помещений в МКД по пр. Др. Народов,37 и обсуждения предложений о порядке финансирования ремонта в подъезде по исполнению предписания пожарного надзора (ликвидация сгораемой отделки) предложено провести ремонт за счет средств вносимых собственниками на проведение текущего ремонта МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: выбрать способ финансирования ремонта в подъезде по исполнению предписания пожарного надзора (ликвидация сгораемой отделки) - за счет средств вносимых собственниками помещений в МКД на проведение текущего ремонта МКД.</p>	<p>ЗА - <u>1907,29</u> кв.м. - 100 %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> кв.м. - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> кв.м. - <u>0</u> %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Каревик Я.В., собственника кв.28, по вопросу утверждения предложенного на собрании способа финансирования ремонта подъезда в МКД по пр. Дружбы народов,37 по исполнению предписания пожарного надзора (ликвидация сгораемой отделки).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложенный на собрании способ финансирования ремонта подъезда в МКД по пр. Дружбы Народов,37 по исполнению предписания пожарного надзора (ликвидация сгораемой отделки) - «проведение ремонта по ликвидации сгораемой отделки за счет средств текущего ремонта (внесенных собственниками), перечисленных Управляющей компанией в ТСЖ, для проведения указанного ремонта, с последующим согласованием и контролем выполненных работ со стороны ТСЖ».</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить, предложенный на собрании, способ финансирования ремонта подъезда в МКД по пр. Дружбы Народов,37 по исполнению предписания пожарного надзора (ликвидация сгораемой отделки) - «проведение ремонта по ликвидации сгораемой отделки, за счет средств текущего ремонта (внесенных собственниками), перечисленных Управляющей компанией в ТСЖ, для проведения указанного ремонта, с последующим согласованием и контролем выполненных работ со стороны ТСЖ».</p>	<p>ЗА - <u>1307,29</u> кв.м. - <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> кв.м. - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> кв.м. - <u>0</u> %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, по рассмотрению вопроса о прекращении внесения взносов собственниками МКД в резервный фонд текущего ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить внесение собственных средств собственниками помещений в МКД в резервный фонд текущего ремонта. Управляющей компании ООО «ЖКУ» прекратить с 01.10.2019г. начисления собственникам МКД по пр. Др.Народов,37 взносов в резервный фонд на проведение</p>	<p>ЗА - <u>1907,29</u> кв.м. - <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> кв.м. - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> кв.м. - <u>0</u> %</p>

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Собственника помещения № 31 Шкурихину Наталью Леонидовну, по вопросу выбора председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Каревик Яну Дмитриевну, собственника помещения № 28 . Секретарем собрания – Трифонову Татьяну Ильиничну, собственник помещения № 8. Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания: Каревик Яну Дмитриевну, собственника помещения № 28 . Секретарем собрания – Трифонову Татьяну Ильиничну, собственник помещения № 8. Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p>	<p>ЗА - <u>1907,29</u> кв.м. - <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> кв.м. - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> кв.м. - <u>0</u> %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Генерального Директора ООО «ЖКУ» относительно рассмотрения вопроса о необходимости исполнении Предписания пожарного надзора по ликвидации сгораемой отделки в подъезде МКД, по адресу: пр. Дружбы Народов, 37.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Исполнить предписание пожарного надзора по ликвидации сгораемой отделки в подъезде МКД, по адресу: пр. Дружбы Народов, 37.</p> <p>РЕШИЛИ: Исполнить предписание пожарного надзора по ликвидации сгораемой отделки в подъезде МКД, по адресу: пр. Дружбы Народов, 37.</p>	<p>ЗА - <u>1907,29</u> кв.м. <u>100</u> _____ %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> кв.м. - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> кв.м. - <u>0</u> 0%</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ЖКУ» - Коваленко Л.Н., инженера по ОЭиР жилфонда – Соловей Т.Д. по вопросу проведения ремонта в МКД по пр. Др. Народов,37 по ликвидации сгораемой отделки, в связи с предписанием пожарного надзора.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт в МКД по пр. Др. Народов, 37 по ликвидации сгораемой отделки.</p> <p>РЕШИЛИ: Провести ремонт в МКД по пр. Др. Народов, 37 по ликвидации сгораемой отделки.</p>	<p>ЗА - <u>1907,29</u> кв.м. - <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> кв.м. - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> кв.м. - <u>0</u> %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания о необходимости</p>	

	<p>текущего ремонта в сумме 700 руб./квартира.</p> <p>РЕШИЛИ: Прекратить внесение собственных средств собственниками помещений в МКД в резервный фонд текущего ремонта. Управляющей компании ООО «ЖКУ» прекратить с 01.10.2019г. начисления собственникам МКД по пр. Др. Народов,37 взносов в резервный фонд на проведение текущего ремонта в сумме 700 руб./квартира.</p>	
7	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, по вопросу определения порядка уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС в МКД по пр. Др. Народов,37.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД и размещении сообщений в группе МКД WhatsApp.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД и размещении сообщений в группе МКД WhatsApp.</p>	<p>ЗА - 1907,29 кв.м. - 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. - 0 %</p>
8	<p>Слушали: Председателя собрания, по вопросу определения места хранения копий протокола ОСС.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола ОСС – 1-ю: офис УК ООО «ЖКУ»; 2-ю: правление ТСЖ.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола ОСС – 1-ю: офис УК ООО «ЖКУ»; 2-ю: правление ТСЖ.</p>	<p>ЗА 1907,29 кв.м. 100%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м.; 0%</p>

Приложение № 1. Сводный реестр присутствующих на очередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: пр. Др. Народов,37, г. Нерюнгри и бюллетени голосования собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на _ листе(ах).

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 46, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Председатель общего собрания Каревик Я.В. /Каревик Я.В./ «24» октября 2019 г.

Секретарь общего собрания Трифонова Т.И. /Трифонова Т.И./ «24» октября 2019 г.

Четная комиссия общего собрания Трифонова Т.И. /Трифонова Т.И./ «24» октября 2019 г.

