**Дополнительное соглашение № 3**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_.**

Г. Химки «01» января 2019г

**Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс»,** именуемое в дальнейшем **"Управляющая организация",** в лице Генерального директора **Троя Анны Петровны,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная дом \_\_4\_\_ корпус\_\_\_\_\_\_, квартира\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **"Заказчик",** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** а при упоминании в отдельности **«Сторона»**, на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от «21» января 2019 г. заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_, (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Соглашения.

* 1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в стоимость услуг по Договору , а именно:
		1. Внести изменения в п. 4.2. Договора и читать его в новой редакции, а именно:

«4.2. Стоимость услуг по надлежащему содержанию, ремонту Общего имущества, благоустройству придомовой территории, по организации общественного порядка и организации пропускного режима в Многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивной и игровой площадок , рассчитывается исходя из площади Помещения Заказчика и стоимости услуг за 1 кв. метр площади Помещения – 111,48 (Сто одиннадцать рублей 48 копеек) в месяц, что подтверждается Сметой (Приложение № 5 к настоящему Договору).

* + 1. Внести изменения в Приложение №5 к Договору и читать его в новой редакции, а именно:

|  |
| --- |
| **Смета на 2019г. ОДН Квартиры** |
|  | **руб./кв.м** | **руб./кв.м** | **ЖК 4** |
|  | **руб./год** | **руб./мес** |  |
| **Площадь** |  |  | **15 878,30** |
| **Обслуживание инженерных систем** |  |  |   |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** |  **3 699 260,37**  |  ***19,41***  |  308 271,70  |
| **Вентиляция** |  |  |   |
| **Запасные части, инструмент** |  **11 112,24**  |  ***0,06***  |  926,02  |
| **Фильтрующие элементы** |  **18 726,17**  |  ***0,10***  |  1 560,51  |
| **Электрика** |  |  |   |
| **Расходные материалы, инструмент** |  **32 012,73**  |  ***0,17***  |  2 667,73  |
| **Лампы для общественных зон** |  **237 676,98**  |  ***1,25***  |  19 806,42  |
| **Отопление** |  |  |   |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** |  **68 797,88**  |  ***0,36***  |  5 733,16  |
| **Сантехника** |  |  |   |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** |  **64 370,93**  |  ***0,34***  |  5 364,24  |
| **Слаботочные системы** |  |  |   |
| **Запасные части, расходные материалы** |  12 840,81  |  *0,07*  |  1 070,07  |
| **Обслуживание бассейна** |  134 314,56  |  *0,70*  |  11 192,88  |
| **Итого** |  **4 279 112,68**  |  ***22,46***  |  **356 592,72**  |
| **Текущий ремонт отдельных элементов здания** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** |  258 689,54  |  ***1,36***  |  21 557,46  |
| **Расходные материалы для ремонта** |  126 782,78  |  ***0,67***  |  10 565,23  |
| **Итого** |  **385 472,31**  |  ***2,02***  |  **32 122,69**  |
| **Клининг и благоустройство** |  |  |  |
| **Внешняя уборка и внутренняя уборка помещений, благоустройство.** |  3 185 670,98  |  ***16,72***  |  265 472,58  |
| **Итого** |  **3 185 670,98**  |  ***16,72***  |  **265 472,58**  |
| **Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний** |  |  |  |
| **Техобслуживание, ремонт и ежегодное техническое освидетельствование лифтов** |  402 851,88  |  ***2,11***  |  33 570,99  |
| **Вывоз и утилизация снега** |  235 876,53  |  ***1,24***  |  19 656,38  |
| **Техническое обслуживание автоматической пожарной системы** |  399 447,72  |  ***2,10***  |  33 287,31  |
| **Утилизация люминесцентных ламп** |  7 130,35  |  ***0,04***  |  594,20  |
| **Телекоммуникационные услуги** |  9 185,13  |  ***0,05***  |  765,43  |
| **Поверка средств защиты** |  9 504,37  |  ***0,05***  |  792,03  |
| **Поверка КИП** |  131 043,29  |  ***0,69***  |  10 920,27  |
| **Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)** |  4 014 489,26  |  ***21,07***  |  334 540,77  |
| **Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения** |  669 450,71  |  ***3,51***  |  55 787,56  |
| **Техническое обслуживание узлов измерений** |  40 514,68  |  ***0,21***  |  3 376,22  |
| **Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.** |  261 746,09  |  ***1,37***  |  21 812,17  |
| **Аренда грязезащитных ковров** |  26 773,56  |  ***0,14***  |  2 231,13  |
| **Проведение замеров сопротивления изоляции** |  51 445,55  |  ***0,27***  |  4 287,13  |
| **Анализы воды** |  7 729,18  |  ***0,04***  |  644,10  |
| **Итого** | **6 267 188,31** | ***32,89*** | **522 265,69** |
| **Административные расходы по управлению** | **1 974 467,44** | ***10,36*** | **164 538,95** |
| **Итого**  | **16 091 911,72** | ***84,45*** | **1 340 992,64** |
| **Рентабельность 10%** | **1 609 191,17** | ***8,45*** | **134 099,26** |
| **Итого** | **17 701 102,89** | ***92,90*** | **1 475 091,91** |
| **НДС 20%** | **3 540 220,58** | ***18,58*** | **295 018,38** |
| **Итого**  | **21 241 323,47** | ***111,48*** | **1 770 110,29** |
| ***Расчетная ставка на 1 кв.м площади***  |  |  |  ***111,48***  |

1. **Прочие условия.**

2.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

2.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» января 2019 года.

2.4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора .

**3. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация:** **ООО «Мультисервис плюс»** | **Заказчик:** |
| Адрес местонахождения: 141435, Московская обл., г. Химки, мкр-н Новогорск,ул. Олимпийская, д. 28ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242, КПП 504701001 р/сч40702810400000083685,Кор счет30101810100000000716,Банк получателя ВТБ 24 (ПАО) Г.МОСКВА, БИК 044525716**Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.П. Троя****М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |