

Протокол № 02/2018
Очередного общего собрания в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, дом 31, в форме очного голосования

г. Нерюнгри

« 17 » июль 2018г.

Место проведения: г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, дом 31.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания **Колтухов Сергей Александрович (собственник кв. № 57) св-во 14-01/38-07/2004-1131 от 24.06.2004 г.**

Очередное общее собрание состоялось « 17 » июль 2018 года в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, 31.

Дата и место подсчета голосов « 17 » июль 2018 года, по адресу: г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, 31, после окончания голосования.

Лица, присутствующие на собрании: собственники помещений;

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Жилищный Комфорт и Уют» - Генеральный директор Коваленко Л. Н.; ведущий инженер ОУП Мироненко Л.В.; ведущий экономист – Павленко И.Г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Южно-Якутская, 31 - 5729,6 м², что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Нерюнгри ул. Южно-Якутская, 31, приняли участие собственники владеющие 2965,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51.7 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания (счетная комиссия).
2. Принять решение, в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2018г.;
3. Утвердить способ оповещения собственников МКД № 31/1, по ул. Южно-Якутская, о принятом решении на общем собрании собственников.

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания **Колтухова Сергея Александровича (собственника кв. № 57)**, секретарем собрания **Олейник Аэлилу Евгеньевну, кв. 99.** Секретарю собрания вести подсчет голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2965,1	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Колтухова Сергея Александровича (собственника кв. № 57) , секретарем собрания Олейник Аэлиту Евгеньевну, кв. 99. Секретарю собрания вести подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня, предложено принять решение, в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2018г.; Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2965,1	100	0	0	0	0

Принято решение: в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2018г.;

3. По третьему вопросу предложено утвердить способ оповещения собственников МКД № 31, по ул. Южно-Якутская, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. Южно-Якутская,31 - Управление Госжилнадзора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2965,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ оповещения собственников МКД № 31, по ул. Южно-Якутская, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. Южно-Якутская,31 - Управление Госжилнадзора.

Приложения:

№1- Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании.

№2- Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 31/1 по ул. Южно-Якутская, (размещенное на подъездах дома за 10 дней до проведения собрания).

Председатель собрания

/Колтухов С.А./

Секретарь собрания

/Олейник А.Е./

