

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Стерх»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 33
№ «ОСС-001/2019» от «02» июня 2019 года**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Матохина Ильяна Васильевна, кв. № 69, Свидетельство о праве собственности № 14:19:102012:161-14/018/2017-6 от 27.06.2017 (Собственность).

Собрание состоялась «24» мая 2019 года в 17 ч. 00 мин в 1-ом подъезде по адресу: г. Нерюнгри, пр. Др. Народов, д.33

Дата и место подсчета голосов «02» июня 2019 г., 1 подъезд, пр. Др. Народов, д.33, г. Нерюнгри.
Лица, присутствующие на собрании: Члены ТСЖ «Стерх» в МКД по пр. Др. Народов, д.33, согласно списку;

Лица, приглашенные на собрание: Генеральный директор ООО «ЖКУ» – Коваленко Л.Н., главный инженер- Савельев В.П., гл. экономист – Павленко И.Г., инженер по ОЭиР жилфонда – Соловей Т.Д.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по пр. Дружбы Народов, д.33, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет – 4984,8 м².

Общее количество голосов членов ТСЖ «Стерх» составляет – 2592 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Стерх» приняли участие члены ТСЖ, владеющие – 1825,04 кв.м от общего количества голосов членов ТСЖ, что составляет 70,41 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Стерха» в МКД по пр. Дружбы Народов, д.33 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Избрание членов правления ТСЖ «Стерх», списком, сроком на 2 года.
3. Избрание ревизионной комиссии членов ТСЖ «Стерх», списком, сроком на 2 года.
4. Отчет ООО «Жилищный комфорт и уют» по исполнению договора управления в МКД по пр. Др. Народов, д.33 за 2018г.
5. Утверждение перечня необходимых работ по текущему ремонту на 2019г. в МКД по пр. Др. Народов, дом 33.
6. Утверждение стоимости 1 м² размера обязательных платежей на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. по жилищным услугам, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
7. Утверждение периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД по пр. Др. Народов, дом 33 и кратности дератизации на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.
8. Утверждение порядка образования резервного фонда на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно п.5 ч.2 ст.145 ЖК РФ, для внесения взносов в резервный фонд собственниками МКД.

9. Утверждение размера ежемесячного взноса собственных средств собственников помещений МКД в резервный фонд (на проведение текущего ремонта общего имущества МКД).

10. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. Определение места хранения *копии* протокола общего собрания собственников.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: По вопросу выбора председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: <i>Собственника помещения № 55 – Лучкину Амину Нагимовну, секретарем собрания, собственника помещения № 27, Ходыкина Виктора Викторовича.</i> Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания: <i>Собственника помещения № 55 – Лучкину Амину Нагимовну, секретарем собрания, собственника помещения № 27, Ходыкина Виктора Викторовича.</i> Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p>	<p>ЗА - 1825,04 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, по вопросу выбора членов правления ТСЖ «Стерх», списком на 2 года.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с окончанием полномочий предыдущего состава правления ТСЖ «Стерх» и выбытием некоторых его членов, выбрать из состава членов ТСЖ «Стерх» - членов правления ТСЖ «Стерх», списком, на 2 года:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ходыкин Виктор Викторович, кв.27;2. Матохина Ильяна Васильевна, кв. 69;3. Малаева Ирина Михайловна, кв.20. <p>РЕШИЛИ: выбрать членов правления ТСЖ «Стерх», списком, на 2 года:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ходыкин Виктор Викторович, кв.27;2. Матохина Ильяна Васильевна, кв. 69;3. Малаева Ирина Михайловна, кв.20.	<p>ЗА - 1825,04 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания по вопросу выбора членов ревизионной комиссии ТСЖ «Стерх», списком на 2 года.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА - 1825,04 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0</p>

	<p>выбрать из состава членов ТСЖ «Стерх» - членов ревизионной комиссии ТСЖ «Стерх», списком, на 2 года:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Счастливая Виктория Павловна, кв.27; 2. Лучкина Амина Нагимовна, кв.55; <p>РЕШИЛИ: выбрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Стерх», списком, на 2 года:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Счастливая Виктория Павловна, кв.27; 2. Лучкина Амина Нагимовна, кв.55 	<p>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Генерального Директора ООО «ЖКУ» по вопросу предоставления отчета об исполнении Договора управления в МКД по пр. Др. Народов,33 за 2018г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: на основании отчета о доходах и расходах за 2018 г. по жилому дому по пр. Дружбы Народов, 33, признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» по исполнению Договора управления за 2018г., удовлетворительной.</p> <p>РЕШИЛИ: признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» по исполнению Договора управления за 2018г., удовлетворительной.</p>	<p>ЗА - 1755,44 кв.м. – 96,19 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 69,6 кв.м. – 3,81</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Главного инженера ООО «ЖКУ» Савельева В.П., инженер по ОЭиР жилфонда – Соловей Т.Д. по вопросу утверждения перечня необходимых работ по текущему ремонту на 2019г. в МКД по пр. Др. Народов,33</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Следующий перечень работ по текущему ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ремонт межпанельных швов кв.: 19, 48, 21, 53, 35, 57, 47 (балк. экран), 59,20 - 132 п.м. – 118 000 руб. • Подготовка к зиме – 10 000 руб. • Ремонт и частичная замена сетей отопления, ГВС в подвале – 70 000 руб. • Благоустройство: установка ограждения в торце дома 1 п. – 38 000 руб. • Замена эл. щитов в подъездах 2-5 – в плане кап.ремонта. • Восстановление вентиляционных шахт – 100 000 руб. • Оказание услуг по размещению информации на сайт ГИС ЖКХ – 2 180 руб. • Очистка подвала от мусора и канализационных стоков НГВК – 5 000 руб. • Непредвиденные затраты – 10 000 руб. • Утепление чердачного перекрытия: кв.19,20 (136 кв.м) – 32 000 руб. • Госповерка приборов учета тепловой энергии и воды ПРЭМ ХВС – 10 017 руб. 	<p>ЗА - 1755,44 кв.м. – 96,19 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 69,6 кв.м. – 3,81</p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту на 2019г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ремонт межпанельных швов кв.: 19, 48, 21, 53, 35, 57, 47 (балк. экран), 59,20 - 132 п.м. – 118 000 руб. • Подготовка к зиме – 10 000 руб. • Ремонт и частичная замена сетей отопления, ГВС в подвале – 70 000 руб. • Благоустройство: установка ограждения в торце дома 1 п. – 38 000 руб. • Замена эл. щитов в подъездах 2-5 – в плане кап.ремонта. • Восстановление вентиляционных шахт – 100 000 руб. • Оказание услуг по размещению информации на сайт ГИС ЖКХ – 2 180 руб. • Очистка подвала от мусора и канализационных стоков НГВК – 5 000 руб. • Непредвиденные затраты – 10 000 руб. • Утепление чердачного перекрытия: кв.19,20 (136 кв.м) – 32 000 руб. • Госповерка приборов учета тепловой энергии и воды ПРЭМ ХВС – 10 017 руб. 	
6	<p>СЛУШАЛИ: Вед. экономиста ООО «ЖКУ» Павленко И.Г. по вопросу утверждения стоимости 1 м² минимального размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД по пр. Др. Народов, 33 по жилищным услугам на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить стоимость 1 м² минимального размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. по жилищным услугам по жилым помещениям – 29,75 руб.; по нежилым помещениям, осуществляющим коммерческую деятельность – 29,75 руб. В связи с отменой льгот по налогам с 01.01.2019г. на основании письма ИФНС по Нерюнгринскому району РС (Я) № н-23/004470 от 16.04.2019г. увеличивается сумма налогов, при выплате вознаграждения председателю ТСЖ. РЕШИЛИ: утвердить стоимость 1 м² минимального размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. по жилищным услугам по жилым помещениям – 29,75 руб.; по нежилым помещениям, осуществляющим коммерческую деятельность – 29,75 руб. В связи с отменой льгот по налогам с 01.01.2019г. на основании письма ИФНС по Нерюнгринскому району РС (Я) № н-23/004470 от 16.04.2019г. увеличивается сумма налогов, при выплате вознаграждения председателю ТСЖ.</p>	<p>ЗА - 1825,04 кв.м. – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: по вопросу утверждения периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД по пр.</p>	

	<p>Др. Народов, дом 33 и кратности дератизации на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить периодичность санитарной уборки и технического обслуживания МКД , 33 по пр. Дружбы Народов, и кратность дератизации установить в размере 1 раз в два месяца, 6 раз в год на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить периодичность санитарной уборки и технического обслуживания МКД , 33 по пр. Дружбы Народов, и кратность дератизации установить в размере 1 раз в два месяца, 6 раз в год на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г., согласно принятому размеру обязательного платежа.</p>	<p>ЗА - 1825,04 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: по вопросу принятия решения об утверждении порядка образования резервного фонда в соответствии с п. 5 ч.2 ст.145 ЖК РФ, для внесения взносов в резервный фонд собственниками помещений в МКД, с целью проведения текущего ремонта общего имущества МКД по мере накопления средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка образования резервного фонда в соответствии с п. 5 ч.2 ст.145 ЖК РФ, для внесения взносов в резервный фонд собственниками помещений в МКД, с целью проведения текущего ремонта общего имущества МКД по мере накопления средств.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок образования резервного фонда в соответствии с п. 5 ч.2 ст.145 ЖК РФ, для внесения взносов в резервный фонд собственниками помещений в МКД, с целью проведения текущего ремонта общего имущества МКД по мере накопления средств.</p>	<p>ЗА - 1493,34 кв.м. – 81,83 %</p> <p>ПРОТИВ - 244,30 кв.м. – 13,39 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 87,4 кв.м. – 4,79%</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: по вопросу установления размера ежемесячного взноса собственниками помещений МКД в резервный фонд с 01.07.2019г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса собственников помещений МКД в резервный фонд текущего ремонта, в сумме 7,26 руб. за 1 м² с 01.07.2019г.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса собственников помещений МКД в резервный фонд текущего ремонта , в сумме 7,26 руб. за 1 м² с 01.07.2019г.</p>	<p>ЗА - 1071,8 кв.м. – 58,73 %</p> <p>ПРОТИВ - 614,14 кв.м. – 33,65 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 139,1 кв.м. – 7,62%</p>
10	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, по вопросу определения порядка уведомления собственников о принятых решениях на</p>	<p>ЗА - 1825,04 кв.м. – 100 %</p>

<p>ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС в МКД по пр. Др. Народов,33. Определения места хранения копии протокола ОСС.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД. Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ».</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД. Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ».</p>	<p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>
--	---

Приложение № 1. Сводный реестр присутствующих на очередном общем собрании членов ТСЖ «Стерх» в МКД по адресу: пр. Др. Народов,33, г. Нерюнгри и бюллетени голосования членов ТСЖ «Стерх», принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на 6 листе(ах).

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Председатель общего собрания  / Лучкина А.Н./ «02» июня 2019 г.

Секретарь общего собрания  / Ходыкин В.В./ «02» июня 2019 г.

Счётная комиссия общего собрания  / Ходыкин В.В./ «02» июня 2019 г.

