

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Радуга»  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Нерюнгри, ул. им Кравченко, д. 17 корпус 2.**

№ «ОСС-002/2019» от «04» октября 2019 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

**Инициатором проведения общего собрания является:**

*Копонученко Юлия Алексеевна (собственник помещения по адресу: г. Нерюнгри, ул. им Кравченко, д. 17 корпус 2 кв. 73). Документы о праве собственности: Свидетельство № 14 АА 01897 от 27.02.2001 года.*

**Собрание состоялась «28» сентября 2019 года в 19 ч. 00 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко, дом 17/2, подъезд № 4 .**

Дата и место подсчета голосов «04» октября 2019 г., г. Нерюнгри, ул. Кравченко, дом 17/2, под. № 4

**Лица, присутствующие на собрании:** Члены ТСЖ «Радуга» в МКД Кравченко,17/2, согласно списку;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. Кравченко,17/2, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет – 4810,3 м<sup>2</sup>.

**Общее количество голосов членов ТСЖ «Радуга» составляет - 2532,6 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Радуга» в многоквартирном доме по адресу: г. Нерюнгри ул. Кравченко дом 17/2, *приняли участие члены ТСЖ, владеющие – 2 146,77 кв.м от общего количества голосов членов ТСЖ, что составляет 84,77 % голосов.*

**Кворум имеется.** Общее собрание членов ТСЖ «Радуга» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря (счетной комиссии) собрания.
2. Признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» за 2018г. удовлетворительной.
3. Утверждение перечня необходимых работ по текущему ремонту на 2019г. в МКД по ул. Кравченко, дом 17/2.
4. Утверждение стоимости 1 м<sup>2</sup> размера обязательного платежа по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.10.2019г. по жилищным услугам
5. Утверждение размера вознаграждения председателю ТСЖ «Радуга» с 01.10.2019г.
6. Утверждение периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Кравченко, дом 17/2 и кратности дератизации с 01.10.2019г.
7. Принятие решения, в порядке п.п 6 п. 2 ст.145 ЖК РФ, о заключении договора рассрочки платежа по беспроцентному займу ТСЖ «Радуга» на текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Кравченко,17/2 за 2018 г
8. Определение порядка уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС в МКД. Определение места хранения *копии* протокола ОСС.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> по вопросу выбора председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии собрания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать председателем собрания: Кононученко Юлию Алексеевну, кв. № 73, секретарем собрания Седик Наталью Алексеевну, кв.29. Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>Выбрать председателем собрания: Кононученко Юлию Алексеевну, кв. № 73, секретарем собрания Седик Наталью Алексеевну, кв.29. Секретарю собрания вести подсчет голосов</b></p>	<p><b>ЗА – 2146,77 кв.м.</b> <b>– 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0 %</b></p>
2	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> по вопросу признания работы управляющей компании ООО «ЖКУ» за 2018г. удовлетворительной.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» за 2018г. удовлетворительной.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» за 2018г. удовлетворительной.</p>	<p><b>ЗА - 1868,87 кв.м. – 87,05 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 277,90 кв.м. – 12,95 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – %</b></p>
3	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания по вопросу утверждения перечня необходимых работ по текущему ремонту на 2019г. в МКД по ул. Кравченко, 17/2.</p> <p>1. <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Следующий перечень работ по текущему ремонту в МКД по ул. Кравченко, д.17, корпус 2 на 2019 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ремонт межпанельных швов 46,5 п.м. (кв. 5, 6, 16, 17) – 43 478 руб. (выполнено - июнь 2019);</li> <li>• Ремонт межпанельных швов, 245,5 п.м.( кв. 2, 3, 35, 57,60, 65, 70, 77) - 199 837 руб. (выполнено - июнь 2019);</li> <li>• Ремонт деформационных швов (36 п.м.) – 51 480 руб. (выполнено - июнь 2019);</li> <li>• Замена стеклопакета (1 подъезд) – 7 000 руб. (выполнено - июнь 2019);</li> <li>• Непредвиденные затраты – 10 000 руб. (в течение года);</li> <li>• Подготовка к зиме – 5 000 руб. (июнь-сентябрь);</li> <li>• Установка информационного стенда и досок объявлений – 21 127 руб.(в течение года).</li> </ul> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить указанный перечень необходимых работ по текущему ремонту на 2019г. в МКД по ул. Кравченко, 17/2.</p>	<p><b>ЗА – 2146,77 кв.м.</b> <b>– 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0 %</b></p>
4	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Председателя собрания по вопросу утверждения стоимости 1 м<sup>2</sup> размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Кравченко,17/2 по жилищным услугам с 01.10.2019г.</i></p>	<p><b>ЗА – 2146,77 кв.м. – 100%</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p>

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить стоимость 1 м<sup>2</sup> размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД в месяц, с 01.10.2019г. <u>по жилым и нежилым помещениям</u> – 28,63 руб.; кроме того, текущий ремонт общего имущества МКД – 8,50 руб./м<sup>2</sup>;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить стоимость 1 м<sup>2</sup> размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД в месяц, с 01.10.2019г. <u>по жилым и нежилым помещениям</u> – 28,63 руб.; кроме того, текущий ремонт общего имущества МКД – 8,50 руб./м<sup>2</sup>;</p>	<p>%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0</b> кв.м. – 0 %</p>
5	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> по вопросу утверждения размера вознаграждения председателю ТСЖ «Радуга» с 01.10.2019г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить размер вознаграждения председателю ТСЖ «Радуга» в размере 100 руб./квартира с 01.10.2019г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить размер вознаграждения председателю ТСЖ «Радуга» в размере 100 руб./квартира с 01.10.2019г.</p>	<p><b>ЗА - 2146,77</b> кв.м. – <b>100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0</b> кв.м. – <b>0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0</b> кв.м. – 0 %</p>
6	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> По вопросу утверждения периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Кравченко,17/2 и установления кратности дератизации на период с 01.10.2019г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить периодичность санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Кравченко,17/2 и установить кратность дератизации на период с 01.10.2019г. в размере 6 раз в год (1 раз в 2 мес.), согласно принятому размеру обязательных платежей.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> утвердить периодичность санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Кравченко,17/2, и кратность дератизации установить в размере 1 раз в два месяца, 6 раз в год на период с 01.10.2019г., согласно принятому размеру обязательного платежа.</p>	<p><b>ЗА - 2009,87</b>кв.м. – <b>93,62 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ – 136,90</b> кв.м. – <b>6,38 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0</b> кв.м. – 0%</p>
7	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя правления ТСЖ По вопросу принятия решения, в порядке п.п 6 п. 2 ст.145 ЖК РФ, о заключении договора рассрочки платежа по беспроцентному займу ТСЖ «Радуга» на текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Кравченко,17/2 за 2018 г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Заключить договор рассрочки платежа по беспроцентному займу ТСЖ «Радуга» на текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Кравченко,17/2 за 2018 г., в порядке п.п 6 п. 2 ст.145 ЖК РФ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> После выставления и согласования окончательной суммы задолженности на текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Кравченко,17/2, образовавшейся за 2018 г. заключить договор рассрочки платежа по беспроцентному займу ТСЖ «Радуга» с управляющей компанией.</p>	<p><b>ЗА - 2146,77</b> кв.м. – <b>100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ – 0</b> кв.м. – 0 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0</b> кв.м. – 0 %</p>

8	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания, по вопросу определения порядка уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС в МКД по ул. Кравченко,17/1. Определения места хранения копии протокола ОСС.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД. Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ».</p>	<p><b>ЗА - 2146,77 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0 %</b></p>

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Сводный реестр присутствующих на очередном общем собрании членов ТСЖ «Радуга» в МКД по ул. Кравченко,17/2, г. Нерюнгри и бюллетени голосования членов ТСЖ «Радуга», принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на 2 листе(ах).

**Приложение № 2** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на    листе(ах)

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Председатель общего собрания членов ТСЖ \_\_\_\_\_ /Колонученко Ю.А./ « 10 » 2019 г.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ \_\_\_\_\_ /Седик Н.А./ « 1 » 10 2019 г.

Счётная комиссия общего собрания членов ТСЖ \_\_\_\_\_ /Седик Н.А./ « 1 » 10 2019 г.

