

Протокол 001/2021

общего собрания членов ТСЖ «Радуга» № 17/2 ул. В. Кравченко, г. Нерюнгри

г. Нерюнгри

22 апреля 2021 год

Место проведения: РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул. В. Кравченко, 17/2

Дата проведения очного собрания: 12 апреля 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22.04.2021 г.

Дата подсчета голосов: 22 апреля 2021 год

Место подсчета голосов: ул. В. Кравченко, 17/2

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу :

ул. В. Кравченко, 17/2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Кононученко Юлия Алексеевна, кв. 73

Секретарь общего собрания (счетная комиссия): Седик Наталья Алексеевна, кв. 29

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу РС (Якутия), г. Нерюнгри :

<u>ул. В. Кравченко, 17/2</u>	собственники владеют	<u>4812,90</u>	кв.м.	всех жилых
и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.				
<u>ул. В. Кравченко, 17/2</u>	члены ТСЖ "Радуга" владеют собственностью	<u>2942,07</u>	кв.м.	всех жилых
и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов членов ТСЖ.				

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ признаётся состоявшимся, если в нём приняли участие его члены, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества

В общем собрании собственников помещений приняли участие члены ТСЖ и их представители владеющие :

1825,35 квадратных м. голосов что составляет от всех членов ТСЖ 62,04 %, Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
Вопрос № 2	Отчета управляющей организации ООО «ЖКУ» по исполнению договора управления
Вопрос № 3	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2021-2022 гг.
Вопрос № 4	Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. по жилищным услугам
Вопрос № 5	Продление полномочий (избрание) правления ТСЖ и ревизионной комиссии
Вопрос № 6	Создание накопительного фонда и утверждения взноса (размера) в накопительный фонд с кв. метра.
Вопрос № 7	Утверждение перечня и периодичности технического обслуживания МКД и кратности дератизации на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г
Вопрос № 8	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений

Ход собрания:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
-------------------	---

Поставлено на голосование

Выбрать председателем собрания – Кононученко Юлия Алексеевна, кв. 73, Выбрать секретарём собрания (счетная комиссия) – Седик Наталья Алексеевна, кв. 29

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1786,85	97,89%	нет	0,00%	38,50	2,11%

Решение принято

Вопрос № 2	Отчета управляющей организации ООО «ЖКУ» по исполнению договора управления
-------------------	--

Поставлено на голосование

Признать работу управляющей организации ООО «ЖКУ» по договору управления удовлетворительной

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1041,62	57%	374,55	20,52%	409,18р.	22,42%

Решение принято

Вопрос № 3	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2021-2022 гг.
-------------------	--

Поставлено на голосование

Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2021-2022 гг. согласно план на текущий ремонт в сумме 50000 рублей: Подготовка к зиме-10000 руб., Ремонт межпанельных швов и балконного премыкания-25000 руб., непредвиденные затраты-15000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1475,15	80,81%	156,70	8,58%	193,50	10,60%

Решение принято

Вопрос № 4	Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. по жилищным услугам
-------------------	--

Поставлено на голосование

Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа индексировав (увеличив) на 6% (шесть процентов) с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. по жилищным услугам по аналогии с Индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2021 год, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 2827-р

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
206,4	11,31%	1 370,45	75,08%	248,50	13,61%

Решение не принято

Вопрос № 5	Продление полномочий (избрание) правления ТСЖ и ревизионной комиссии
------------	--

Поставлено на голосование

Избрать до 01 июля 2023 г.

Члены правления:

1. Маркохай Алина Сергеевна кв. №33; 2. Кононученко Юлия Александровна кв. № 73; 3. Седик Наталья Алексеевна, кв.29 ; 4.Аваева Марина Юрьевна, кв.40.

Ревизионная комиссия : 1.Бабков Иван Владимирович кв. №45 ; 2.Вдовина Оксана Юрьевна, кв.35. ;

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1702,65	93,28%	69,10	3,79%	53,60	2,94%

Решение принято

Вопрос № 6	Создание накопительного фонда и утверждения взноса (размера) в накопительный фонд с кв. метра.
------------	--

Поставлено на голосование

Создать резервный фонд ТСЖ «Радуга». Утвердить взносы в фонд в размере 3 рублей с кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
104,4	5,72%	1 442,43	79,02%	278,50	15,26%

Решение не принято

Вопрос № 7	Утверждение перечня и периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД и кратности дератизации на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г
------------	---

Поставлено на голосование

Предложено изучить СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". Утвердить перечень технического обслуживания МКД - согласно договору управления, утвердить кратности дератизации на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г 1 раз в 2 календарных месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

1545,55	84,67%	38,50	2,11%	241,30	13,22%
---------	--------	-------	-------	--------	--------

Решение принято

Вопрос № 8	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определение места хранения копии протокола общего собрания членов ТСЖ
------------	---

Поставлено на голосование

Предложено хранить оригинал протокола в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания и в управляющей компании. О принятом на общем собрании решении уведомить собственников и жильцов дома посредством размещения решения на бумажном носителе на стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1825,35	100,00%	нет	0,00%	нет	0,00%

Решение принято

Приложение:

- 1 Реестр членов ТСЖ
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3 Список участвующих в голосовании на общем собрании членов ТСЖ
- 4 Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ
- 5 План на текущий ремонт общего имущества

Председатель общего собрания

Кононученко Юлия Алексеевна, кв. 73

Секретарь собрания (счетная комиссия)

Седик Наталья Алексеевна, кв. 29