

ПРОТОКОЛ № КР-003/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нерюнгри, ул. Новостроевская, 5,
в форме очного голосования

г. Нерюнгри,

« 20 » сентября 2018 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нерюнгри, ул. Новостроевская, 5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Фурса Светлана Леонидовна, собственник кв. №5*

Право собственности на помещение: № 14-14-08/004/2005-150 от 10.08.2005 (Общая совместная собственность).

Собрание состоялось «20» сентября 2018 года в 18 ч. 30 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. Новостроевская, 5.

Дата и место подсчета голосов «20» сентября 2018 г., после окончания собрания, г. Нерюнгри, ул. Новостроевская, 5

Лица, присутствующие на собрании: Собственники помещений по ул. Новостроевская, 5, согласно списку;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. Новостроевская, 5 собственники владеют 960,4 м² всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 960,4 м² кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 911,70 кв.м., что составляет 94,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к настоящему протоколу)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений по ул. Новостроевская, 5 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря собрания (счетная комиссия) с наделением права подписи протокола.
2. Утверждение повестки собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. О согласовании (утверждении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Утверждение способа оповещения собственников МКД по ул. **Новостроевская,5** о принятом решении на общем собрании собственников. Определение места хранения протокола ОСС .

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с правом подписи протокола, в составе:

Председатель собрания: Фурса Светлана Леонидовна, собственник кв. №5

Секретарь собрания (счетная комиссия): Дудкина Валентина Ивановна, собственник кв. № 8. Секретарю собрания вести подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 91,7 м кв.= 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать, с правом подписи протокола:

Председатель собрания: Фурса Светлана Леонидовна, собственник кв. №5

Секретарь собрания (счетная комиссия): Дудкина Валентина Ивановна, кв. № 8.
Секретарю собрания вести подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить повестку собрания:

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 91,7 м кв.= 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить повестку собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Согласовать (утвердить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. **Нерюнгри, ул. Новостроевская,5**, в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я), на 2018 – 2020 годы:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.	Ремонт крыши
2	Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 91,7 м кв.= 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Принято решение: согласовать (утвердить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. **Нерюнгри, ул. Новостроевская,5**, в соответствии с Краткосрочным планом

реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я), на 2018 – 2020 годы:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.	Ремонт крыши
2	Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Согласовать (утвердить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 91,7 м кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Принято решение: Согласовать (утвердить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я), на 2018 – 2020 годы:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, руб.
1	Ремонт крыши	2 853 481,31
2	Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий	3 432 930,44
	ИТОГО	6 286 411,75

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *г. Нерюнгри, ул. Новостроевская, 5*, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: *Фурса Светлану Леонидовну, собственник кв. №5, тел: 8-924-161-53-55*

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 91,7 м кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Принято решение: Выбрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *г. Нерюнгри, ул. Новостроевская, 5*, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или)

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: **Фурса Светлану Леонидовну, собственник кв. №5, тел:8-924-161-5355**

6. По шестому вопросу повестки дня предложено утвердить способ оповещения собственников МКД по ул. Новостроевская,5, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. Новостроевская,5, - Управление Госстройжилнадзора.

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 9117 м кв.= 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Принято решение: Утвердить способ оповещения собственников МКД **Новостроевская,5,** о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС в МКД по ул. **Новостроевская,5,** - Управление Госстройжилнадзора.

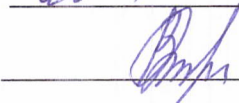
Подписи:

Председатель общего собрания



Фурса С.Л.

Секретарь общего собрания



Дудкина В.И.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений МКД по ул. **Новостроевская,5,** участвующих в общем собрании собственников в форме очного голосования.