

адрес: Желябова 36  
 период с 01.01.2016

по 31.12.2017

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Доверие за 2017 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ, м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
панель	5	6	90	4900,6	2775,5	0	11	18736	1615	мягкая	670,0	1 000,0	180,0	568,0	36	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2016
Затраты на управление	3,08	15 093,85 р.	2,91	14 260,75 р.
Уборка лестничных клеток	2,81	13 770,69 р.	2,31	11 340,50 р.
Уборка дворовой территории	1,99	9 752,19 р.	1,67	8 195,98 р.
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,93	4 557,56 р.	0,72	3 515,51 р.
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,27	1 323,16 р.	0,17	820,93 р.
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	3 528,43 р.	0,72	3 528,43 р.
<b>Итого</b>	<b>9,80</b>	<b>48 025,88 р.</b>	<b>8,50</b>	<b>41 662,10 р.</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00 р.	0,00	0,00 р.
Вывоз ТБО	1,25	6 125,75 р.	1,25	6 125,75 р.
Эл.Энергия ОДН	0,23	1 127,14 р.	0,67	3 283,40 р.
ГВС ОДН	0,29	1 421,17 р.	0,31	1 519,19 р.
ХВС ОДН	0,06	294,04 р.	0,07	343,04 р.
<b>Всего</b>	<b>11,63</b>	<b>56 993,98р.</b>	<b>10,80</b>	<b>52 933,48р.</b>

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статья	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		-149778,10												
тариф с 01.08.2017г.	18,25	начисление												
Начислено население	909689	68893,10	68893,10	68893,10	68893,10	68893,10	68893,10	68893,10	85487,54	85487,54	85487,54	85487,54	85487,54	
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Прочие доходы начислено	336	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	
		затраты												
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества	655504	52933	52933	52933	52933	52933	52933	52933	56994	56994	56994	56994	56994	
Затраты на текущий ремонт	320297	5529	6977	3842	28922	13315	4568	13117	53342	7132	20705	10199	152648	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-196436	10459	9010	12146	-12935	2672	11419	2870	-24821	21389	7817	18322	-124126	

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статья	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	122793	10988,89	9716,05	9092,31	9347,64	10182,53	10856,45	11472,80	9957,31	9831,57	10049,05	10061,13	11237,67
Хол вода по сч-фактуре	137360	11825,10	11311,82	10680,10	11430,27	10601,13	11272,34	12328,76	13378,01	11521,64	11602,35	10795,23	10613,63
Горячая вода начислено	249795	23469,35	21201,55	23601,95	19891,34	21175,08	19592,92	18061,65	12473,60	18617,54	21913,00	24632,00	25165,00
Гор. вода по сч-фактуре	145410	11034,45	8680,71	10815,83	12900,79	16578,32	16237,89	8174,71	8097,27	13906,89	14871,00	14586,00	9526,00
Водоотведение начислено	120931	11141,47	9922,75	9877,96	9413,50	10278,62	10690,68	10249,67	8870,00	9244,00	9799,00	10292,00	11151,00
Водоотведение по сч-фактуре	114246	9752,45	9034,00	8941,92	9778,63	9795,56	10196,93	9377,97	10062,00	9685,00	9880,00	9303,00	8439,00
Экономия тепла	19118	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ком-ных ресурсов	101525	12988	11814	12134	9565	4661	3433	9903	-236	2580	5408	10301	18975

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статья	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года	0,00												
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благоустройство придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Доверие" Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Доверие" Ю.А. Панкевич

