**Дополнительное соглашение № 3**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_.**

Г. Химки «01» января 2019г

**Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс»,** именуемое в дальнейшем **"Управляющая организация",** в лице Генерального директора **Троя Анны Петровны,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная дом \_\_2\_\_ корпус\_\_\_\_\_\_, квартира\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **"Заказчик",** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** а при упоминании в отдельности **«Сторона»**, на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от «21» января 2019 г. заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_, (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Соглашения.

* 1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в стоимость услуг по Договору , а именно:
		1. Внести изменения в п. 4.2. Договора и читать его в новой редакции, а именно:

«4.2. Стоимость услуг по надлежащему содержанию, ремонту Общего имущества, благоустройству придомовой территории, по организации общественного порядка и организации пропускного режима в Многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивной и игровой площадок , рассчитывается исходя из площади Помещения Заказчика и стоимости услуг за 1 кв. метр площади Помещения – 120,14 (Сто двадцать рублей 14 копеек) в месяц, что подтверждается Сметой (Приложение № 5 к настоящему Договору).

* + 1. Внести изменения в Приложение №5 к Договору и читать его в новой редакции, а именно:

|  |
| --- |
| **Смета на 2019г. ОДН Квартиры** |
|  | **руб./кв.м** | **руб./кв.м** | **ЖК 2** |
|  | **руб./год** | **руб./мес** |  |
| **Площадь** |  |  | **11 843,10** |
| **Обслуживание инженерных систем** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** |  2 759 156,23  |  *19,41*  |  229 929,69  |
| **Вентиляция** |   |  |  |
| **Запасные части, инструмент** |  8 288,25  |  *0,06*  |  690,69  |
| **Фильтрующие элементы** |  13 967,23  |  *0,10*  |  1 163,94  |
| **Электрика** |   |  |  |
| **Расходные материалы, инструмент** |  23 877,24  |  *0,17*  |  1 989,77  |
| **Лампы для общественных зон** |  177 275,42  |  *1,25*  |  14 772,95  |
| **Отопление** |   |  |  |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** |  51 314,07  |  *0,36*  |  4 276,17  |
| **Сантехника** |   |  |  |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** |  48 012,15  |  *0,34*  |  4 001,01  |
| **Слаботочные системы** |   |  |   |
| **Запасные части, расходные материалы** |  9 577,54  |  *0,07*  |  798,13  |
| **Обслуживание бассейна** |  100 180,80  |  *0,70*  |  8 348,40  |
| **Итого** |  **3 191 648,94**  |  ***22,46***  |  **265 970,74**  |
| **Текущий ремонт отдельных элементов здания** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** |  192 947,99  |  *1,36*  |  16 079,00  |
| **Расходные материалы для ремонта** |  94 563,09  |  *0,67*  |  7 880,26  |
| **Итого** |  **287 511,08**  | ***2,02*** |  **23 959,26**  |
| **Клининг и благоустройство** |  |  |  |
| **Внешняя уборка и внутренняя уборка помещений, благоустройство.** |  2 376 086,86  |  *16,72*  |  198 007,24  |
| **Итого** |  **2 376 086,86**  | ***16,72*** |  **198 007,24**  |
| **Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний** |  |  |  |
| **Техобслуживание, ремонт и ежегодное техническое освидетельствование лифтов** |  417 590,64  |  *2,94*  |  34 799,22  |
| **Вывоз и утилизация снега** |  175 932,52  |  *1,24*  |  14 661,04  |
| **Техническое обслуживание автоматической пожарной системы** |  384 148,56  |  *2,70*  |  32 012,38  |
| **Утилизация люминесцентных ламп** |  5 318,30  |  *0,04*  |  443,19  |
| **Телекоммуникационные услуги** |  6 850,88  |  *0,05*  |  570,91  |
| **Поверка средств защиты** |  7 089,00  |  *0,05*  |  590,75  |
| **Поверка КИП** |  97 740,86  |  *0,69*  |  8 145,07  |
| **Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)** |  3 717 029,31  |  *26,15*  |  309 752,44  |
| **Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения** |  499 321,19  |  *3,51*  |  41 610,10  |
| **Техническое обслуживание узлов измерений** |  30 218,57  |  *0,21*  |  2 518,21  |
| **Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.** |  195 227,77  |  *1,37*  |  16 268,98  |
| **Аренда грязезащитных ковров** |  26 773,56  |  *0,19*  |  2 231,13  |
| **Проведение замеров сопротивления изоляции** |  38 371,54  |  *0,27*  |  3 197,63  |
| **Анализы воды** |  5 764,94  |  *0,04*  |  480,41  |
| **Итого** | **5 607 377,65** | ***39,46*** | **467 281,47** |
| **Административные расходы по управлению** | **1 472 690,11** | ***10,36*** | **122 724,18** |
| **Итого**  | **12 935 314,63** | ***91,02*** | **1 077 942,89** |
| **Рентабельность 10%** | **1 293 531,46** | ***9,10*** | **107 794,29** |
| **Итого** | **14 228 846,09** | ***100,12*** | **1 185 737,17** |
| **НДС 20%** | **2 845 769,22** | ***20,02*** | **237 147,43** |
| **Итого**  | **17 074 615,31** | ***120,14*** | **1 422 884,61** |
| ***Расчетная ставка на 1 кв.м площади***  |  |  |  ***120,14***  |

1. **Прочие условия.**

2.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

2.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» января 2019 года.

2.4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора .

**3. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация:** **ООО «Мультисервис плюс»** | **Заказчик:** |
| Адрес местонахождения: 141435, Московская обл., г. Химки, мкр-н Новогорск,ул. Олимпийская, д. 28ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242, КПП 504701001 р/сч40702810400000083685,Кор счет30101810100000000716,Банк получателя ВТБ 24 (ПАО) Г.МОСКВА, БИК 044525716**Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.П. Троя****М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |