**Дополнительное соглашение № 3**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_.**

Г. Химки «01» января 2019г

**Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс»,** именуемое в дальнейшем **"Управляющая организация",** в лице Генерального директора **Троя Анны Петровны,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная дом \_\_2\_\_ корпус\_\_\_\_\_\_, квартира\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **"Заказчик",** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** а при упоминании в отдельности **«Сторона»**, на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от «21» января 2019 г. заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_, (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Соглашения.

* 1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в стоимость услуг по Договору , а именно:
     1. Внести изменения в п. 4.2. Договора и читать его в новой редакции, а именно:

«4.2. Стоимость услуг по надлежащему содержанию, ремонту Общего имущества, благоустройству придомовой территории, по организации общественного порядка и организации пропускного режима в Многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивной и игровой площадок , рассчитывается исходя из площади Помещения Заказчика и стоимости услуг за 1 кв. метр площади Помещения – 120,14 (Сто двадцать рублей 14 копеек) в месяц, что подтверждается Сметой (Приложение № 5 к настоящему Договору).

* + 1. Внести изменения в Приложение №5 к Договору и читать его в новой редакции, а именно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Смета на 2019г. ОДН Квартиры** | | | |
|  | **руб./кв.м** | **руб./кв.м** | **ЖК 2** |
|  | **руб./год** | **руб./мес** |  |
| **Площадь** |  |  | **11 843,10** |
| **Обслуживание инженерных систем** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** | 2 759 156,23 | *19,41* | 229 929,69 |
| **Вентиляция** |  |  |  |
| **Запасные части, инструмент** | 8 288,25 | *0,06* | 690,69 |
| **Фильтрующие элементы** | 13 967,23 | *0,10* | 1 163,94 |
| **Электрика** |  |  |  |
| **Расходные материалы, инструмент** | 23 877,24 | *0,17* | 1 989,77 |
| **Лампы для общественных зон** | 177 275,42 | *1,25* | 14 772,95 |
| **Отопление** |  |  |  |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** | 51 314,07 | *0,36* | 4 276,17 |
| **Сантехника** |  |  |  |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** | 48 012,15 | *0,34* | 4 001,01 |
| **Слаботочные системы** |  |  |  |
| **Запасные части, расходные материалы** | 9 577,54 | *0,07* | 798,13 |
| **Обслуживание бассейна** | 100 180,80 | *0,70* | 8 348,40 |
| **Итого** | **3 191 648,94** | ***22,46*** | **265 970,74** |
| **Текущий ремонт отдельных элементов здания** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** | 192 947,99 | *1,36* | 16 079,00 |
| **Расходные материалы для ремонта** | 94 563,09 | *0,67* | 7 880,26 |
| **Итого** | **287 511,08** | ***2,02*** | **23 959,26** |
| **Клининг и благоустройство** |  |  |  |
| **Внешняя уборка и внутренняя уборка помещений, благоустройство.** | 2 376 086,86 | *16,72* | 198 007,24 |
| **Итого** | **2 376 086,86** | ***16,72*** | **198 007,24** |
| **Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний** |  |  |  |
| **Техобслуживание, ремонт и ежегодное техническое освидетельствование лифтов** | 417 590,64 | *2,94* | 34 799,22 |
| **Вывоз и утилизация снега** | 175 932,52 | *1,24* | 14 661,04 |
| **Техническое обслуживание автоматической пожарной системы** | 384 148,56 | *2,70* | 32 012,38 |
| **Утилизация люминесцентных ламп** | 5 318,30 | *0,04* | 443,19 |
| **Телекоммуникационные услуги** | 6 850,88 | *0,05* | 570,91 |
| **Поверка средств защиты** | 7 089,00 | *0,05* | 590,75 |
| **Поверка КИП** | 97 740,86 | *0,69* | 8 145,07 |
| **Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)** | 3 717 029,31 | *26,15* | 309 752,44 |
| **Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения** | 499 321,19 | *3,51* | 41 610,10 |
| **Техническое обслуживание узлов измерений** | 30 218,57 | *0,21* | 2 518,21 |
| **Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.** | 195 227,77 | *1,37* | 16 268,98 |
| **Аренда грязезащитных ковров** | 26 773,56 | *0,19* | 2 231,13 |
| **Проведение замеров сопротивления изоляции** | 38 371,54 | *0,27* | 3 197,63 |
| **Анализы воды** | 5 764,94 | *0,04* | 480,41 |
| **Итого** | **5 607 377,65** | ***39,46*** | **467 281,47** |
| **Административные расходы по управлению** | **1 472 690,11** | ***10,36*** | **122 724,18** |
| **Итого** | **12 935 314,63** | ***91,02*** | **1 077 942,89** |
| **Рентабельность 10%** | **1 293 531,46** | ***9,10*** | **107 794,29** |
| **Итого** | **14 228 846,09** | ***100,12*** | **1 185 737,17** |
| **НДС 20%** | **2 845 769,22** | ***20,02*** | **237 147,43** |
| **Итого** | **17 074 615,31** | ***120,14*** | **1 422 884,61** |
| ***Расчетная ставка на 1 кв.м площади*** |  |  | ***120,14*** |

1. **Прочие условия.**

2.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

2.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» января 2019 года.

2.4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора .

**3. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация:**  **ООО «Мультисервис плюс»** | **Заказчик:** |
| Адрес местонахождения: 141435, Московская обл.,  г. Химки, мкр-н Новогорск,ул. Олимпийская, д. 28  ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242,  КПП 504701001 р/сч40702810400000083685,  Кор счет30101810100000000716,  Банк получателя ВТБ 24 (ПАО) Г.МОСКВА,  БИК 044525716  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.П. Троя**  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |