

Протокол 002/2021

общего собрания собственников помещений дома № 5 ул. Новостроевская, г. Нерюнгри

г. Нерюнгри

22 апреля 2021 год

Место проведения: РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Новостроевская, 5

Дата проведения очного собрания: 09 апреля 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22.04.2021 г.

Дата подсчета голосов: 22 апреля 2021 год

Место подсчета голосов: ул. Новостроевская, 5

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу :

ул. Новостроевская, 5 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Фурса Светлана Леонидовна, кв. 5

Секретарь общего собрания (счетная комиссия): Ненашев Альберт Николаевич, кв. 1

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул.

ул. Новостроевская, 5 собственники владеют 960,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Поскольку ряд вопросов собрания затрагивает вопрос о капитальном ремонте МКД необходимо присутствие не менее 2/3 голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие :

744,9 квадратных м. голосов что составляет 77,56 %, Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
Вопрос № 2	Отчета управляющей организации ООО «ЖКУ» по исполнению договора управления
Вопрос № 3	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2021-2022 гг.
Вопрос № 4	О продлении действия накопительного фонда на прежних условиях
Вопрос № 5	Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом: «О наложении ООО «ЖКУ» полномочиями агента по оплате вознаграждения председателя правления»
Вопрос № 6	Избрание председателя совета дома и Совет дома и утверждение оплаты председателя
Вопрос № 7	Утверждение перечня и периодичности технического обслуживания МКД и кратности дератизации на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г
Вопрос № 8	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений

Ход собрания:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
------------	---

Поставлено на голосование

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия) в составе:	Председателем собрания избрать:	Фурса Светлана Леонидовна, кв. 5
	Секретарем собрания с правом подсчета голосов (счетная комиссия) избрать:	Ненашев Альберт Николаевич, кв. 1

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
744,9	100%	нет	нет	нет	нет

Решение принято

Вопрос № 2	Отчета управляющей организации ООО «ЖКУ» по исполнению договора управления
-------------------	--

Поставлено на голосование

Признать работу управляющей организации ООО «ЖКУ» по договору управления удовлетворительной

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
551,76	74%	140,74	18,89%	52,40р.	7,03%

Решение принято

Вопрос № 3	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2021-2022 гг.
-------------------	--

Поставлено на голосование

Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2021-2022 гг. согласно план на текущий ремонт в сумме 143000 рублей: Поверка, замена оборудования по АИТП и приборов учета – 65000 руб., Подготовка к зиме-10000 руб., ремонт ступеней-8000 руб., непредвиденные затраты-10000 руб., замена и установка мусорных контейнеров-50000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
506,4	67,98%	238,50	32,02%	нет	нет

Решение принято

Вопрос № 4	О продлении действия накопительного фонда на прежних условиях
-------------------	---

Поставлено на голосование

Продлить накопительный фонд на прежних условиях

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
679,28	91,19%	нет	нет	62,62р.	88,91%

Решение принято

Вопрос № 5	Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом: «О наложении ООО «ЖКУ» полномочиями агента по оплате вознаграждения председателя правления»
-------------------	--

Поставлено на голосование

С целью ранее утвержденной оплаты председателя совета дома – утвердить изменение в Договор управления многоквартирным домом: «О наложении ООО «ЖКУ» полномочиями агента по оплате вознаграждения председателя правления».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
744,9	100%	нет	нет	нет	нет

Решение принято

Вопрос № 6	Избрание председателя совета дома и совет дома и утверждение оплаты председателя
-------------------	--

Поставлено на голосование

Избрать председателем совета МКД - Ненашева Альберта Николаевича, кв. 1, членами правления Ненашева А.Н., кв. 1, Дудник В.И. кв. 8 и Смаль И.Г. Утвердить оплату работы председателя совета дома в размере 3000 рублей

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
744,9	100%	нет	нет	нет	нет

Решение принято

Вопрос № 7	Утверждение перечня и периодичности технического обслуживания МКД и кратности дератизации на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г
-------------------	---

Поставлено на голосование

Предложено изучить СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". Утвердить перечень технического обслуживания МКД - согласно договору управления, утвердить кратности дератизации на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г 1 раз в 2 календарных месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
692,5	92,97%	нет	нет	52,40	7,03%

Решение принято

Вопрос № 8	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений
-------------------	--

Поставлено на голосование

Предложено хранить оригинал протокола в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания и в управляющей компании. О принятом на общем собрании решении уведомить собственников и жильцов дома посредством размещения решения на бумажном носителе на стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

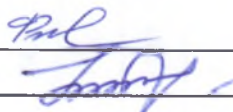
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
744,9	100%	нет	нет	нет	нет

Решение принято

Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3 Список участвующих в голосовании на общем собрании
- 4 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме
- 5 План на текущий ремонт общего имущества

Председатель общего собрания



Фурса Светлана Леонидовна, кв. 5

Секретарь собрания (счетная комиссия)

Ненашев Альберт Николаевич, кв. 1