

Приложение № 2
к Договору управления многоквартирным домом
№ 6/н от « 29 » июня 2025г.

Перечень технической документации на многоквартирный дом № 13 по ул. им. 137 Отдельной Стрелковой Бригады и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов

№№ п/п	Наименование документа	Количество во листов	Примечания
1	2	3	4
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)		Имеется
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		Имеется
3	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		Имеется
4	Акты осмотров (общих, частичных, внеочередных)		Ежегодно проводится осмотр жилого дома для подготовки его к работе в зимних условиях
5	Акты осмотров, проверки состояния (испытания) на соответствие эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности	5. 1. Инженерных коммуникаций	Осмотр, проведенный совместно с инициаторами МКД – замечаний не
		5. 2. Коллективных (общедомовых) приборов учета	
		5. 3. Индивидуальных приборов учета	
		5.4. Электрического оборудования	
		5.5. Санитарно-технического оборудования	
		5. 6. Отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома и иного, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, оборудования, (крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома, объекты, расположенные на земельном участке, и	Ежегодно проводится осмотр подвального и чердачного помещения

		другие элементы общего имущества)		
II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы				
6	Копия кадастрового паспорта земельного участка			отсутствует
	Кадастровый номер			
7	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия Сервитута с приложением заверенной соответствующей организацией по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП			Отсутствует
8	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) дома			Отсутствует
9	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома			Отсутствует
10	Акты освидетельствования (приемки) скрытых работ			Отсутствует
11	Протокол измерения шума и вибрации			Отсутствует
12	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации	1		
13	Акты разграничения эксплуатационной ответственности по инженерным сетям электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	3		
14	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	3		
15	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	6		
16	Акты передачи Управляющей организации комплектов проектной и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию			имеется
17	Журналы (книжки) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам объема и качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг			имеется
18	Иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы (договоры, реестр собственников (жилых и нежилых) помещений, списки, и другие документы).			имеется
19	Энергетический паспорт	11		

От Управляющей организации :
Генеральный директор ООО « УК «Приоритет»



Алексеев Г.Е.

От Собственников :
Председатель совета МКД № 13
по ул. имени 137 ОСБ

Шульц А.Е.

Приложение № 3
к договору управления многоквартирным домом
№ 6/Н от 29 июня 2025 г.
Описание общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. им. 137 ОСБ , дом № 13

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, Удовлетворительность/ неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
I. Помещения общего пользования		
Межквартирные лестничные площадки	Количество- шт. Площадь пола – 475 м2 Материал пола - ж/бетон	хорошее
Лестницы	Количество лестниц– 2 шт. Площадь лестниц – 407 м2 Материал маршей – ж/бетон Материал ограждений - металл	хорошее
Коридоры	Количество- шт. Площадь пола - кв. м Материал пола – ж/бетон	отсутствуют
Технические этажи	Количество Площадь пола - Материал пола-	отсутствуют
Чердаки	Количество лазов на кровлю – 1 шт. Количество выходов на чердак – 1 шт. Количество вентканалов на чердаке - 6 шт. количество продухов на чердаке – 36 шт. Площадь чердака – 679 кв. м	хорошее
Технические подвалы	Количество входов в подвальное помещение- 1шт. Количество лестниц –1 шт. Площадь подвального помещения –323 м2 Материал полового покрытия подвального помещения –бетонная стяжка Материал стен подвального помещения –б/блоки, кирпич Количество продухов, подвальных окон - 12	удовлетворительное
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента- свайный Цоколь- ж/бетон Площадь цоколя – 92 м2 Отмостка- асфальтобетонное	хорошее
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов- 2 шт. материал стен- кирпич Материал отделки стен, потолков – кирпич,штукатурка, масляная окраска панелей	хорошее

	Перегородки- ж/бетон	
Фасад	Материал отделки стен- облицованный Площадь фасада(без окон и дверей)- 3630 м2 Площадь окон(общ.имущ.)- 30 м2 Площадь дверей (общ.имущ)- 18 м2 Количество б/плит – 72 шт. Площадь б/плит – 216 м2	хорошее
Перекрытия	Материал – ж/бетон Площадь междуэтажных перекрытий –2702 м2 Площадь подвальных перекрытий – 323 м2 Площадь чердачных перекрытий – 323 м2	хорошее
Крыши	Капремонт- г. Вид кровли – Мягкая с внутренним водостоком Материал - безрулонная Площадь кровли - 679м2 Протяженность ограждений – 110 м Количество лазов на кровлю – 1 шт. Входов на чердак – 1 шт. Кол-во козырьков -2 шт. Материал козырьков – железобетон Площадь козырьков – 8 м2	хорошее
Двери	Кол-во входных дверей –2 шт. металлические с устройством домофонов	хорошее
Окна	Количество окон пластиковых со (стеклопакетами), расположенных в помещениях общего пользования - 18 шт. площадь -36 м2	хорошее
III.Механические, электрические, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Вытяжная вентиляция Количество вентиляционных каналов –6 шт. Материал вентиляционных каналов -кирпич	хорошее
Водосточные желоба/ Водосточные трубы	Количество водосточных труб – 0 Протяженность в/с труб– м Тип водосточных желобов и водосточных труб – оцинкованная сталь (наружные или <u>внутренние</u>)	хорошее
Электроснабжение	Центральное Вводно-распределительное устройство - 1 шт. Общая протяженность сетей- 290 м Количество установленных инд.приборов учета 72 шт Кол-во установленного коллективного прибор учета –1 шт. Количество групповых щитков – 18шт.	хорошее
Светильники	Количество светильников в местах общего пользования (на лестничных площадках) – 24шт. Кол-во светильников наружного освещения - 2шт.	хорошее

Теплоснабжение	Центральное Нижняя разводка Общая протяженность сетей - 3134м Протяженность стояков – 2507 м Узлы управления - 1 шт. Коллективный прибор учета – 1 шт.	хорошее
Радиаторы	Кол-во радиаторов на л/клетках – 8шт. Кол-во радиаторов в помещениях МКД – 210 Запорно-регулирующая аппаратура - 96 шт	хорошее
Полотенцесушители	Материал и количество 1. Сталь, шт.	хорошее
Системы очистки воды	Количество Марка	Отсутствует
Холодное водоснабжение	Центральное Общая протяженность сетей- 210 м Протяженность стояков –168 м Протяженность квартирной разводки- 144 м Коллективный прибор учета – 1 шт. Количество установленных индивидуальных приборов учета – 72 Количество задвижек вентилей(без учета внутриквартирных) – 12 шт.	хорошее
Горячее водоснабжение	Общая протяженность сетей- 360 м Протяженность стояков- 288 м Протяженность квартирной разводки- 144 м Количество узлов управления - 1 шт. Кол-во установленных коллективных приборов учета -1шт. Количество установленных инд.приборов учета - 72 шт. Количество задвижек вентилей(без учета внутриквартирных) – 12 шт.	хорошее
Сигнализация	Вид сигнализации:	отсутствует
Водоотведение	Центральное Общая протяженность сетей - 240 м Протяженность стояков – 192 м Количество крышек ревизий - 12 шт.	Хорошее
Указатели наименования улицы на фасаде многоквартирного дома	Количество -1 шт.	хорошее
Иное оборудование	Указать наименование	
IV.Земельный участок и расположенные на нем объекты, входящие в состав общего имущества		
Общая площадь земельного участка	Общая площадь дворовой территории , в том числе : Площадь застройки - 617,5 м2 Асфальт – 1447 м2 Грунт – 85 м2 Газон - 1975 м2	
Зеленые насаждения	Деревья - шт. Кустарники - шт.	
Элементы благоустройства	<u>Малые архитектурные формы :</u> Детская площадка : горка, детский игровой	

	комплекс, домик, качели на металлической стойке д/гибкой подвески Лестницы подъездные – 2 шт. Скамейки около подъездные - 2 шт. Урны металлические крашенные - 2 шт.	
V. Иные объекты, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома		

Примечание:

Состав и внешние границы общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13. 08. 2006 № 491.

Разграничение общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме и имущества отдельных Собственников помещений проводится с учетом границы эксплуатационной ответственности, в качестве которой выступают:

- по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);
- на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентилей – по первым сварным соединениям на стояках;
- на системах канализации (водоотведения) – плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире);
- на системе электроснабжения – выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Квартирный электросчетчик не входит в состав общего имущества в многоквартирном доме.

От Управляющей организации :

Генеральный директор ООО « УК «Приоритет» _____ **Алексеев Г.Е.**



От Собственников :

Председатель совета

Многоквартирного дома № 13 по

ул. им. 137 ОСБ

_____ **Шульц А.Е.**

Информация об Управляющей организации и контролирурующих органах

п/п	Наименование информации	Данные
1.	Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет»
	Сокращенное наименование	ООО «УК «Приоритет»
	ФИО руководителя	Генеральный директор Алексеев Геннадий Евгеньевич
	Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	№ 271 от 15.05.2015г. Выдана Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области Срок действия лицензии до 20.04.2028 г.
	Сведения о государственной регистрации	ОГРН 1104246000286 ИНН 4246017072
	Место государственной регистрации юридического лица	г. Анжеро-Судженск Кемеровской области, ул. Гагарина 2а
	Режим работы организации:	Понедельник с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Вторник с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Среда с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Четверг с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Пятница с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Суббота с 9-00 до 14-00 (касса) Воскресенье выходной
	Адрес электронной почты	doverieuk@yandex.ru
	Официальный сайт в сети интернет	http://ukdov.ru. com/
	Адреса сайтов в сети интернет, на которых размещена информация по МКД	Государственная информационная система ЖКХ dom.gosuslugi.ru Реформа ЖКХ, reformmagkh.ru,
2.	Номера телефонов	Приемная тел/факс – 8-384-53-2-66-01 Бухгалтерия – 8-384-53-2-66-03 Касса – 8-(384)-53-2-66-04, 8-384-53-2-66-05 Паспортный стол – 8-384-53-2-66-05 Инженер ПТО – 8-384-53-2-66-00 Мастер по ремонту сантехоборудования - 8-960-906-18-14 Зам. директора по ресурсам – 8-384-53-2-69-17
3.	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	Адрес	г. Анжеро-Судженск Кемеровской области, ул. Гагарина 2а
	Контактный телефон Режим работы	8-(384)-53-2-66-01, 8-(384)-53-2-66-02,
4.	Сведения о работе диспетчерских служб ресурсоснабжающих организаций:	
	Аварийно-диспетчерская служба	8(384)-53-2-66-00
	ОАО «Кузбассэнергосбыт»	8-384-53-6-37-18
	АО «Каскад-Энерго»	8-384-53-6-34-46
	ООО «Водосбыт»	8-384-53-2-60-10
5.	Сведения об органах исполнительной власти и контролирурующих органах	
	Государственная жилищная инспекция Кемеровской области: Анжеро-Судженское отделение ГЖИ КО:	Адрес: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, 60Б, каб. 346 Тел.: 8-384-2-36-33-46, E-mail: gosgil@gosgil42.ru Адрес: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, 1а, каб. 19 Тел.: 8-384-53-6-03-80
	Администрация Анжеро-Судженского городского округа	Адрес: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 6. Тел.: 8-384-53-6-12-20, E-mail: adm@anzhero.ru

Управляющая организация:

/Г.Е. Алексеев/

Собственники:

/ Шульц А.Е./