

**СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**Между управляющей организацией ООО «СК «Ваш дом»**  
**и Советом МКД № 35 по ул. 40 лет Октября в г. Сосногорск.**  
**«01» января 2021г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом» (далее - «Управляющая компания»), в лице директора Котляровой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Совет МКД, расположенного по адресу: г. Сосногорск, улица 40 лет Октября, дом № 35, действующий на основании решения общего собрания собственников от 05.06.2018г., с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений (Протокол № 1 от 05.06.2018г.) заключили Соглашение о нижеследующем:

1. В связи с превышением фактических расходов на механизированную уборку дворовой территории над суммой расходов, предусмотренной в Перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение № 2 к договору управления) на основании Экономического обоснования расходов на содержание общего имущества МКД, предоставленного управляющей организацией (№ 327 от 22.04.2020г.), а так же накоплением средств на текущий ремонт по МКД на 01.01.2020г. в размере 336 476,18руб. (Согласно Отчету об исполнении договора управления за 2019г.) Стороны пришли к соглашению о возможности части расходов на текущий ремонт в размере 5,31 руб./кв.м. перенаправить на расходы по зимней механизированной уборке дворовой территории.
2. В п. 4 Приложения № 2 к договору управления указать «Уборка снега с проезжей части дворовой территории 5,68 руб./кв.м. – «периодичность» - 2 раза в год.
3. В п. 5 Приложения № 2 к договору управления указать «Текущий ремонт общего имущества МКД» - 3,0 руб./кв.м.
4. Срок действия соглашения составляет: с 01.01.2021г. до утверждения тарифа ОСС.

**Управляющая компания**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сервисная компания «Ваш дом»

Юридический адрес: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18  
Почтовый адрес: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18  
ИНН/КПП 1108019351/110801001  
р/с 40702810316350000958  
в ФАКБ «Северный Народный Банк» (ОАО) в г. Ухта  
БИК 048717785  
к/с 30101810000000000785  
ОГРН 1091108000807



*[Signature]* О.И. Котлярова

20 г.

**От Совета МКД:**

Председатель Совета МКД на основании  
Протокола № 1 от 05.06.2018г.:

Паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября

дом № 35 кв. 14

*[Signature]*  
подпись

Ворожцов В.В.  
Ф.И.О.

«01» января 2021г.