

1. Техническая характеристика

| Материал стен | Этажность | колич-во подъездов | Колич-во квартир, шт. | Площадь дома, м2 |                    | Нежилая площ, м2 | % износа | Объем здания | Дворовая территория |             |           | Площадь лест. клеток, м2 | Количество во зл.ламп | Количество во кобр |            |   |
|---------------|-----------|--------------------|-----------------------|------------------|--------------------|------------------|----------|--------------|---------------------|-------------|-----------|--------------------------|-----------------------|--------------------|------------|---|
|               |           |                    |                       | Общая            | в том числе, жилая |                  |          |              | Крыша               | асфальт, м2 | Грунт, м2 |                          |                       |                    | Газоны, м2 |   |
| Кирпич        | 4         | 3                  | 48                    | 2008,6           | 1316,9             | 0                | 37       | 7829         | 873                 | Шифер       | 524,0     | 1 186,0                  | 830,0                 | 191,0              | 15         | 1 |

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

| статьи   | на 1м2       | Расходы в месяц, руб. |
|--|--------------|-----------------------|
| Затраты на управление  | 3,08         | 6 186,49 р.           |
| Уборка лестничных клеток   | 2,24         | 4 499,26 р.           |
| Уборка дворовой территории   | 2,77         | 5 563,82 р.           |
| Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий | 1,59         | 3 193,67 р.           |
| Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации                                  | 0,20         | 401,72 р.             |
| Затраты на аварийное обслуживание  | 0,70         | 1 406,02 р.           |
| <b>Итого</b>   | <b>10,58</b> | <b>21 250,99 р.</b>   |
| Содержание лифтов  | 0,00         | 0,00 р.               |
| Вывоз ТБО  | 1,25         | 2 510,75 р.           |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования  | 0,18         | 361,55 р.             |
| ГВС ОДН  | 0,24         | 482,06 р.             |
| ХВС ОДН  | 0,05         | 100,43 р.             |
| <b>Всего</b>   | <b>12,30</b> | <b>24 705,78р.</b>    |

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

| статьи   | Всего   | в том числе по месяцам |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|--|---------|------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|  |         | I                      | II       | III      | IV       | V        | VI       | VII      | VIII     | IX       | X        | XI       | XII      |          |          |          |          |
| Остаток на начало года                           |         | -594301,70             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| тариф с 01.08.2017г.                             | 18,14   |                        |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Начислено население                              | 436991  | 36415,89               | 36415,89 | 36415,89 | 36415,89 | 36415,89 | 36415,89 | 36415,89 | 36415,89 | 36415,89 | 36415,89 | 36415,89 | 36415,89 | 36415,89 | 36415,89 | 36415,89 | 36415,89 |
| Начислено собств. неж. пом.                      | 0       | 0,00                   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Прочие доходы начислено                          | 732     | 61,02                  | 61,02    | 61,02    | 61,02    | 61,02    | 61,02    | 61,02    | 61,02    | 61,02    | 61,02    | 61,02    | 61,02    | 61,02    | 61,02    | 61,02    | 61,02    |
|  |         | затраты                |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Затраты на содержание и ремонт                   | 296469  | 24706                  | 24706    | 24706    | 24706    | 24706    | 24706    | 24706    | 24706    | 24706    | 24706    | 24706    | 24706    | 24706    | 24706    | 24706    | 24706    |
| Затраты на текущий ремонт                        | 42883   | 1765                   | 3682     | 0        | 805      | 0        | 689      | 2458     | 1306     | 24137    | 3446     | 3792     | 804      |          |          |          |          |
| Остаток на конец отчетного периода от начисления | -495932 | 10006                  | 8090     | 11771    | 10966    | 11771    | 11082    | 9313     | 10465    | -12366   | 8325     | 7979     | 10967    |          |          |          |          |

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

| статьи                      | Всего  | в том числе по месяцам |         |         |          |         |         |         |         |         |          |          |          |
|-----------------------------|--------|------------------------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|
|                             |        | I                      | II      | III     | IV       | V       | VI      | VII     | VIII    | IX      | X        | XI       | XII      |
| Холодная вода начислено     | 44874  | 3483,86                | 3241,90 | 3553,69 | 4214,16  | 2933,15 | 4208,36 | 3889,84 | 3215,61 | 4343,43 | 3672,64  | 3719,39  | 4397,58  |
| Хол вода по сч-фактуре      | 54215  | 4519,87                | 3490,79 | 3813,64 | 4237,38  | 4116,31 | 3692,57 | 5342,45 | 5064,64 | 5321,08 | 5064,64  | 4652,19  | 4899,78  |
| Горячая вода начислено      | 110629 | 9441,25                | 8842,40 | 9911,10 | 11035,57 | 9229,22 | 7845,83 | 6556,92 | 5791,20 | 9950,26 | 10480,56 | 10657,24 | 10887,58 |
| Гор. вода по сч-фактуре     | 94747  | 4323,59                | 8842,40 | 9911,10 | 8484,20  | 9838,19 | 7845,84 | 5231,48 | 5284,19 | 9812,62 | 7771,38  | 7386,09  | 10015,44 |
| Водоотведение начислено     | 45707  | 3698,08                | 3441,00 | 3804,87 | 4416,70  | 3301,78 | 3914,84 | 3432,64 | 2873,47 | 4333,63 | 3957,70  | 4025,20  | 4507,15  |
| Водоотведение по сч-фактуре | 49349  | 3633,16                | 3605,66 | 3976,91 | 4057,62  | 4176,43 | 3602,46 | 4301,52 | 4136,49 | 4962,41 | 4484,54  | 3942,86  | 4468,46  |
| Итого ком-ных ресурсов      | 1804   | 3126                   | -414    | -506    | 2887     | -2667   | 828     | -996    | -2605   | -1469   | 790      | 2421     | 409      |

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

| статьи   | Всего | в том числе по месяцам |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--|-------|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|  |       | I                      | II   | III  | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI   | XII  |      |      |      |
| Остаток на начало года                           | 0,00  |                        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Начислено население                              | 0     | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Затрачено на благ-тво придомовой территории      | 0     | 0                      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Остаток на конец отчетного периода от начисления | 0     | 0                      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" \_\_\_\_\_  
**Г.Е. Алексеев**

Экономист ООО "УК "Приоритет" \_\_\_\_\_  
**Ю.А. Панкевич**

