

Договор на оказание услуг по управлению многоквартирным домом

город Симферополь

«29» февраля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НАФТАЮГ», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Бобрыш Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ-КОМФОРТ», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Мищенко Вячеслава Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По данному Договору Застройщик выступает от имени и в интересах, а Управляющая организация осуществляет свою деятельность в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся и владеющих помещениями на законных основаниях.

1.2. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Предмет Договора

2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан и пользования нежилыми помещениями Собственниками нежилых помещений, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию Застройщика в течение всего срока действия настоящего договора обязуется за плату оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дачная, 22/пр. Победы, 99, (далее – «многоквартирный дом»), собственникам помещений и пользующимся в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.3. Под иными лицами, пользующимися помещениями, понимаются: члены семей Собственников жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, а также лица, пользующиеся нежилыми помещениями на любых законных основаниях.

2.4. Управляющая организация уполномочена за свой счет привлекать специалистов, специализированные и ресурсоснабжающие организации, иных лиц, в т.ч. путем заключения с ними необходимых договоров.

2.5. Управляющая организация оказывает услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанные в **Приложениях № 2 и № 3** к настоящему Договору.

2.6. В течение действия настоящего Договора Застройщик не ведет самостоятельной деятельности по управлению и эксплуатации многоквартирным домом. В случае объективной необходимости осуществить какие-либо действия или мероприятия по управлению и эксплуатации многоквартирным домом, Застройщик обязан предварительно согласовать их порядок, статьи расходов по ним с Управляющей организацией. При этом Застройщик поручает ведение всех финансово-расчетных операций Управляющей организации.

2.7. Настоящий договор не регулирует отношения его Сторон по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

2.8. Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, приведен в **Приложении № 1** к настоящему Договору.

2.9. Многоквартирный дом передается Застройщиком в управление Управляющей организации по Акту приема-передачи, с даты подписания которого Управляющая организация приступает к исполнению настоящего Договора.

2.10. Управляющая организация выполняет работы и оказывает услуги, которые возможны в сложившихся условиях для достижения целей управления, в том числе перераспределяя поступающие денежные средства в оплату работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, исходя из фактических затрат, за исключением затрат, связанных с административно-управленческими расходами Управляющей организации, перераспределение денежных средств в отношении которых не производится.

2.11. Предоставление коммунальных услуг Собственникам Управляющая организация не оказывает. Собственники помещений самостоятельно заключают договоры с ресурсоснабжающими организациями на приобретение коммунальных ресурсов от своего имени.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями и целями настоящего Договора, а также требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме своевременно и качественно. В случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Заключать договоры с соответствующими организациями-поставщиками для оказания услуг (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда и т.п.), необходимых для надлежащей эксплуатации многоквартирного дома, о чем немедленно информировать Застройщика. Оплата услуг осуществляется за счет собственников помещений многоквартирного дома.

3.1.4. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Застройщика о причинах нарушения. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.5. Направлять Застройщику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течение действия гарантийного срока.

3.1.6. В месячный срок предоставлять Застройщику по его запросам имеющуюся документацию, информацию и сведения, касающиеся управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества.

3.1.7. Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание по заявкам собственников, нанимателей, арендаторов жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оперативно устранять аварии, а также выполнять заявки Застройщика в сроки, согласованные Сторонами по каждой заявке.

3.1.8. Обеспечивать пользователей помещений в многоквартирном доме информацией о работе Управляющей организации путем размещения объявления в подъездах дома.

3.1.9. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксации начальных показаний приборов.

3.1.10. Вести и хранить документацию (базы данных), полученную от Застройщика.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Устанавливать размеры обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества по согласованию с Застройщиком и собственниками помещений.

3.3. Застройщик обязан:

3.3.1. Не препятствовать доступу представителей Управляющей организации в помещения многоквартирного дома для осмотра технического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, в том числе внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.2. Сообщить Управляющей организации о ранее заключенных договорах с организациями-поставщиками на оказание услуг для надлежащей эксплуатации многоквартирного дома и предоставить заключенные договоры, дополнительные соглашения к ним (их копии).

3.3.3. В течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные Управляющей компанией в процессе эксплуатации. Недостаток и дефекты считаются выявленными, если на основании письменной заявки Управляющей компании Стороны совместно их зафиксировали.

3.4. Застройщик вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением Управляющей организацией правил и норм содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории.

4. Порядок определения цены Договора, размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги, порядок ее внесения

4.1. Цена настоящего Договора определяется:

- размером платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества;
- размером платы за иные услуги в случае их оказания собственникам помещений многоквартирного дома.

4.2. Управляющая организация самостоятельно осуществляет сбор денежных средств от собственников жилых и/или нежилых помещений, Застройщик не несет ответственность в случае невнесения платы собственниками жилых и/или нежилых помещений. Управляющая организация самостоятельно обращается в суд за взысканием задолженности с собственников помещений.

Собственник вносит на расчетный счет Управляющей организации или через организацию, с которой Управляющая организация заключила соответствующий договор, платежи не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

- в связи с выбором собственниками помещений способа управления многоквартирным домом - в соответствии с действующим законодательством;
- в связи с окончанием срока действия Договора - по заявлению одной из Сторон, направленного другой Стороне не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора. При отсутствии такого заявления какой-либо Стороны о прекращении Договора в связи с окончанием срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях с сохранением порядка пролонгации на последующие периоды.

8.5. По требованию Застройщика настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Управляющая организация:

- более двух раз подряд по истечению согласованного сторонами срока, включая его продление, не устранила недостатки в своей работе, выявленные в порядке п.6.3 настоящего Договора;
- за календарный год допустила три и более просрочки (более чем на 30 (тридцать) дней каждая) сроков устранения недостатков в своей работе, выявленных в порядке п.6.3 настоящего Договора, включая их продление.

8.6. Застройщик вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления Управляющей организации письменного предупреждения о необходимости исполнения ею обязательства в разумный срок с приложением протокола заседания Правления Застройщика с решением данному вопросу. Односторонний отказ Застройщика от исполнения настоящего Договора не допускается.

8.7. Управляющая организация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Застройщика не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения настоящего Договора. Настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении.

8.8. В связи с прекращением Договора в любом порядке, Стороны обязуются окончательно исполнить свои договорные обязательства и урегулировать все взаиморасчеты.

9. Заключительные условия

9.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в досудебном претензионном порядке со сроком рассмотрения письменной претензии до 30 дней. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1 Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Дачная, 22/пр. Победы, 99,
- Приложение №2 Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Дачная, 22/пр. Победы, 99,

10. Реквизиты, подписи Сторон

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «НАФТАЮГ»

Юридический адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 18-Д, офис 310

ИНН/КПП 9102063373/910201001

Генеральный директор

ООО «НАФТАЮГ» _____ / Бобрыш А.А./

М.П.

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ-КОМФОРТ»

Юридический адрес: 295050, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, д. 19А, офис 101

ОГРН 1149102086517, ИНН / КПП 9102043874 / 910201001

р/с 40702810702130000029 в АО «ГЕНБАНК»

корр/с 30101810835100000123

БИК 043510123

Генеральный директор

ООО «МОНОЛИТ-КОМФОРТ» _____

Михенко В.В./

М.П.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"

В. В. Мищенко



Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения общего имущества по улице
Дачная 22

№ п/п	Показатели	Сумма, руб./год	Тариф, руб./год	Тариф, руб./мес.	Основание ПП РФ № 290 от 03.04.2013 г.
1	Уборка придомовой территории	139 114,37	19,80	1,65	24
2	Полив газонов (ручные работы)	5 332,24	0,84	0,07	24-25
3	Озеленение придомовой территории	35 189,76	4,20	0,35	24-25
4	Уборка лестничных клеток	82 521,51	13,20	1,10	23
5	Вывоз ТБО	22 230,00	3,60	0,30	26
6	Благоустройство территории	3 193,21	0,48	0,04	
7	Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	20 965,59	2,76	0,23	14-20
8	Освещение мест общего пользования	33 300,00	5,28	0,44	
9	Обслуживание лифтов	107 616,00	17,16	1,43	
10	Аварийное обслуживание	113 745,27	18,12	1,51	
11	Мелкий ремонт инженерных сетей	10 405,77	1,20	0,10	
12	Общепроизводственные расходы	134 617,31	21,48	1,79	
13	Управление многоквартирным домом	456 495,56	72,84	6,07	
	Всего затрат			15,08	
	Рентабельность (12 %, с учетом налога на прибыль)			1,81	
	Размер платы на 1 кв.м. в месяц			16,89	

Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

- а) адрес Многоквартирного дома: Республика Крым, город Симферополь, ул. ул. Дачная, 22/пр. Победы, 99,
 б) год постройки - 2014;
 в) этажность – подвал+цоколь+10;
 г) количество квартир 80;
 д) общая площадь (жил/неж) – 7391,9 кв.м (3070,5/743,1)

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Техническое состояние на момент заключения договора
1	Фундамент и цоколь	Монолитная железобетонная плита	
2	Стены: наружные и внутренние	Блоки пильного известняка	
3	Перегородки		
4	Междуэтажные перекрытия	Сборное из железобетонных плит с монолитными участками	
5	Крыша	Металлочерепица	
6	Полы		
7	Проемы - окна	Металлопластиковые	
8	Лестницы		
9	Отопление: от местного котла	Двухконтурный газовый котел	
10	Водопровод		
11	Газоснабжение		
12	Электроосвещение		
13	Канализация		
14	Ванны		

Перечень и периодичность оказания услуг по ж.д. Дачная 22

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Тариф, руб./мес.	Примечания
1.1.	Аварийное обслуживание		1,51	
1.2.	Благоустройство территории		0,04	
1.2.1.	Окраска скамьи чугунной со спинкой	1 раз в год	0,00834453	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
1.2.2.	Окраска качели-маятника	1 раз в год	0,00365946	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
1.2.3.	Окраска качели-балансира	1 раз в год	0,00419133	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
1.2.4.	Окраска урны	1 раз в год	0,00231276	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
1.2.5.	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	0,01733965	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
1.2.6.	Окраска лианы 3-х секционной	1 раз в год	0,00461967	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
1.2.7.	Окраска турника	1 раз в год	0,00199259	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
1.3.	Озеленение территории		0,36	
1.3.1.	Штыковка почвы на глубину до 25 см (I группа грунта)	1 раз в теплый период	0,02404081	норма из п.п. 1.1.17 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
1.3.2.	Устройство цветников	1 раз в теплый период	0,15000000	норма из п.п. 1.1.21 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
1.3.3.	Прополка газонов	2 раза в теплый период	0,01509539	норма из п.п. 1.5.5 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
1.3.4.	Подсев (подкормка) газонов	2 раза в теплый период	0,14876700	норма из п.п. 1.3.3 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.7.1)
1.3.5.	Обработка газонов гербицидами с прим. ранцевого опрыскивателя (ручные работы)	2 раза в теплый период	0,00524990	норма из п.п. 1.6.4 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
1.3.6.	Разравнивание почвы граблями с выборкой камней и корней (I группа грунта)	1 раз в теплый период	0,00810879	норма из п.п. 1.1.18 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
1.5.	Тех. обслуж. сист. ХВС		0,01	
1.5.1.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	2 раза в год	0,00458312	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е. 1 Вып. 1 (Е9-1-8)
1.5.4.	Общ. приборы учета воды д. 15-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	0,00624970	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.2)
1.6.	Тех. обслуж. сист. вентиляции		0,05	
1.6.1.	Общий наружный осмотр тех. состояния системы вентиляции (шахты)	3 раза в год	0,02109136	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.6.3.	Проверка исправности канализационных вытязек	2 раза в год	0,02740732	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.7.	Тех. обслуж. сист. водоотведения		0,09	
1.7.1.	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в год	0,00458312	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е. 1 Вып. 1 (Е9-1-8)
1.7.2.	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	1 раз в год	0,02708205	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 16)
1.7.3.	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц	0,05499739	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е. 1 Вып. 1 (Е9-1-8)
1.8.	Тех. обслуж. сист. электроснабжения		0,08	
1.8.1.	Осмотр электро установок (1 раз в месяц)	1 раз в месяц	0,06342233	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)

1.8.2.	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год	0,01329695	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.8.3.	Осмотр открытой электропроводки	4 раза в год	0,00211408	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.8.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0,00422816	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.9.	Уборка мест общего пользования		1,10	
1.9.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Дачная 22	2 раза в неделю	0,54151886	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.9.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	0,23207865	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.9.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	0,11797002	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.9.4.	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в месяц	0,00916091	норма из п.п. 2.2.1.23.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.9.5.	Мытье пола кабин лифтов	1 раз в неделю	0,00701241	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.9.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	2 раза в месяц	0,01618250	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.9.7.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	0,15029795	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.9.8.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,00315506	норма из п.п. 4.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.9.9.	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	0,01599118	норма из п.п. 4.2.1.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.9.10.	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в год	0,00017326	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.9.11.	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	0,00146774	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.9.12.	Влажная протирка дверей	2 раза в год	0,00146774	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.9.13.	Влажная протирка перил деревянных	2 раза в год	0,00058489	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.9.14.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слабот. устр.	2 раза в год	0,00022541	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.10.	Уборка придомовой территории		1,72	
1.10.1.	Посылка территории песком (1 кл. терр.), Дачная 22	1 раз в сутки во время гололеда	0,21514218	норма из п.п. 2.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.10.2.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усовersh. покр. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада	0,10274937	норма из п.п. 2.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.10.3.	Подметание территории в дни без снегопада (усовersh. покр. 1 кл. терр.)	3 раза в неделю	0,11131182	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.10.4.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, Дачная 22	1 раз в сутки в дни снегопада	0,15687885	норма из п.п. 2.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.10.5.	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	0,05421733	норма из п.п. 2.2.1.16 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.10.6.	Подметание территории в теплый период (усовersh. покр. 1 кл. терр.)	3 раза в неделю	0,34729288	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.10.7.	Уборка приямков, Дачная 22	3 раза в неделю	0,36000000	норма из п.п. 2.2.1.18 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.10.8.	Очистка урн от мусора, Дачная 22	3 раза в неделю	0,02863353	норма из п.п. 2.2.1.28 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.10.9.	Промывка урн	1 раз в месяц	0,00755810	норма из п.п. 2.2.1.29 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.10.10.	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	3 раза в неделю	0,24000000	норма из п.п. 2.2.1.20 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.10.11.	Полив газонов (ручные работы)	1 раз в двое суток	0,07090261	норма из п.п. 2.2.1.21 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.10.12.	Протирка указателей	7 раз в год	0,00045383	норма из п.п. 2.2.1.31 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.10.13.	Уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	0,02773618	норма из п.п. 2.2.1.24 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.10.14.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю	0,00244731	норма из п.п. 2.2.1.23.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2,00	Содержание (мелкий ремонт)		0,10	
2.1.	Мелкий ремонт сист. ХВС		0,05	
2.1.1.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)		0,04874769	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7)

2.1.2.	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)		0,00187491	норма из Приказа Госстроя России от 18.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.2.7)
2.3.	Мелкий ремонт сист. электропитания		0,05	
2.3.1.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		0,00046691	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58- 88(р)
2.3.2.	Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и тех.помещения		0,03663577	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58- 88(р)
2.3.3.	Ремонт штепсельных розеток		0,00740548	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58- 88(р)
2.3.4.	Ремонт выключателей		0,00740548	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58- 88(р)